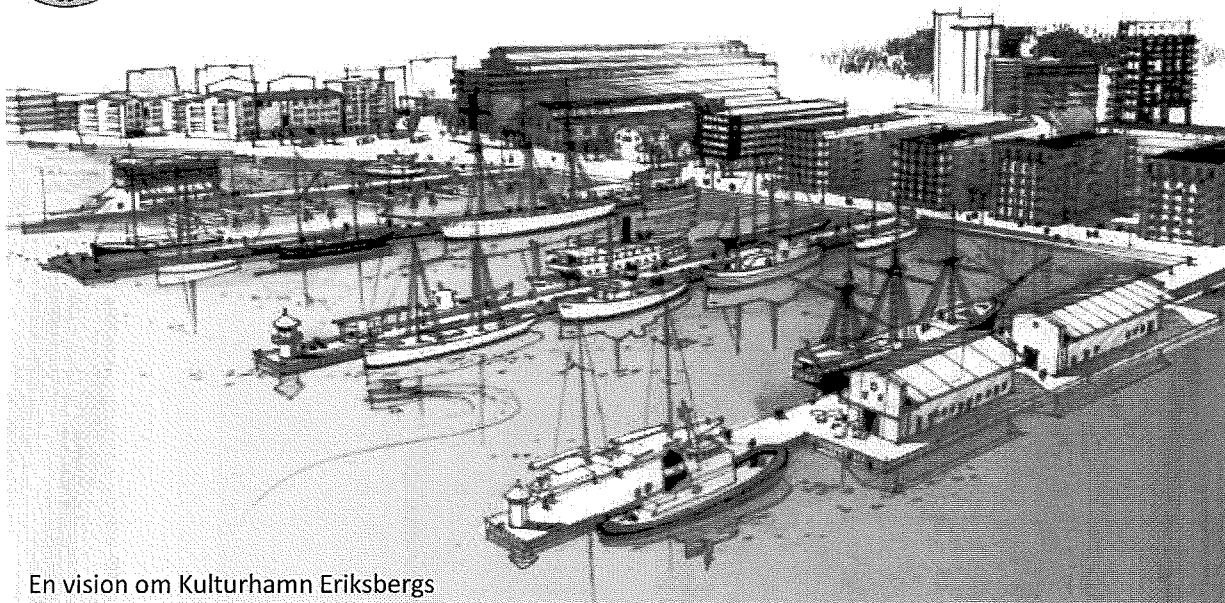




ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



En vision om Kulturhamn Eriksbergs

KALLELSE

Medlemmarna i Eriksbergs Samfällighetsförening kallas härmed till **ordinarie föreningsstämma**.

Tid: Tisdagen den 10 april 2018, kl. 18.00

Plats: Vinkällaren, Snickeriet, Östra Eriksbergsgatan 20

Ärende enligt § 16 i föreningens stadgar.

Anmälan om antal deltagare till Annika Hermansson e-post annika.hermansson@guab.se eller telefon 031-788 99 34.

Mötet avslutas med enklare förtäring för de som anmält deltagande!

Sista anmälningsdag tisdagen den 3 april 2018.

Som ett led i Samfällighetens miljöarbete skickar vi inte ut årsredovisningen i pappersform. Årsredovisningen, inkl. bilagor, finnas att hämta på vår hemsida www.eriksbergssamfallighet.se. Om du vill ha årsredovisningen i pappersform eller via mail kontakta Annika Hermansson på annika.hermansson@guab.se så skickar hon den till dig.

Thomas Nygren, Älvstranden Utveckling AB, berättar om "Kajundersökningar – Eriksberg".

Göteborg den 22 mars 2018

ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfälligheten vill ha aktuella kontaktuppgifter, d v s mailadress, telefon nr, fakturamottagare samt postadress. Med dessa uppgifter går det snabbare och enklare att kommunicera med er.

Uppgifterna skickas till annika.hermansson@guab.se.

Eriksbergs samfällighetsförening

Föreningsstämma i Eriksbergs samfällighetsförening

Tid: Tisdagen den 10 april 2018, kl. 18.00

Plats: Vinkällaren, Snickeriet, Östra Eriksbergsgatan 20

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelse eller motioner från medlemmar
9. Ersättning till styrelse och revisorer
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd **Bilaga 5 och 6**
11. Beslut om antalet ledamöter
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor **Rapport ga:2 – ga:10**
16. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
17. Mötets avslutande

STYRELSEN

2007-11-28

Bilaga 1

Andelstal Sannegården ga:2

Fastighet		Andelstal *	%-fördelning
		Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	
Sannegården	28:1	9220	2,28
Sannegården	28:2	2650	0,66
Sannegården	28:3	1980	0,49
Sannegården	28:4	5000	1,24
Sannegården	28:5	2410	0,60
Sannegården	28:6	6250	1,55
Sannegården	28:8	3913	0,97
Sannegården	28:10	10174	2,52
Sannegården	28:11	8700	2,15
Sannegården	28:12	12500	3,09
Sannegården	28:13	7400	1,83
Sannegården	28:14	9370	2,32
Sannegården	28:15	7087	1,75
Sannegården	28:16	12877	3,18
Sannegården	28:17	1020	0,25
Sannegården	28:18	800	0,20
Sannegården	28:19	2400	0,59
Sannegården	28:20	300	0,07
Sannegården	28:21	1140	0,28
Sannegården	28:23	29411	7,27
Sannegården	28:25	10516	2,60
Sannegården	28:26	3214	0,79
Sannegården	28:27	3138	0,78
Sannegården	28:28	5854	1,45
Sannegården	28:29	6067	1,50
Sannegården	28:30	10136	2,51
Sannegården	28:31	9150	2,26
Sannegården	28:32	5550	1,37
Sannegården	29:1	5000	1,24
Sannegården	29:2	5438	1,34
Sannegården	29:5	3554	0,88
Summa		202219	50,00
Sannegården	734:9	202219	50,00
Summa		404438	

* Gbgs kommun skall lika stor andel som de övriga tillsammans.

Bilaga 2

2007-11-28

Andelstal Sannegården ga:4

Fastighet	Andelstal Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården 28:1	9220	9,10
Sannegården 28:2	2650	2,62
Sannegården 28:3	1980	1,95
Sannegården 28:8	3913	3,86
Sannegården 28:10	10174	10,04
Sannegården 28:11	8700	8,59
Sannegården 28:12	12500	12,34
Sannegården 28:13	7400	7,30
Sannegården 28:14	9370	9,25
Sannegården 28:15	7087	7,00
Sannegården 28:16	12877	12,71
Sannegården 28:19	2400	2,37
Sannegården 28:21	1140	1,13
Sannegården 28:26	3214	3,17
Sannegården 28:27	3138	3,10
Sannegården 28:32	5550	5,48
SUMMA	101313	100,00

Bilaga 3

2007-11-28

Andelstal Sannegården ga:5

Fastighet		Andelstal Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården	28:1	9220	25,81
Sannegården	28:2	2650	7,42
Sannegården	28:3	1980	5,54
Sannegården	28:12	12500	34,99
Sannegården	28:14	9370	26,23
SUMMA		35720	100,00

Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Dessa kostnader skall i så fall fördelas internt mellan de deltagande fastigheterna efter avläsning av submätarna.

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin	Butik Restaurang	Hotell	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marina	Butik Restaurang	Hotell	Butik Restaurang	Hotell	Status på arean		Procentuell- fördelning											
												Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *													
(Sannegården)	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)																
7:6	1 238		1 238				619					619	DPL	0,121											
7:7	5143	5143				5143						5143	DPL	1,004											
7:8	3110	3110				3110						3110	DPL	0,607											
7:9	4672	4672				4672						4672	DPL	0,912											
7:10	10548	10548				10548						10548	DPL	2,060											
7:11	6613	6613										6613		1,291											
7:12	6432	6432										6432		1,256											
28:1	9 561	8 333		1 228		8 333		2 456				10789	Proj	2,107											
28:2	2 412	2 412				2 412						2412	Proj	0,471											
28:3	1 980	1 980				1 980						1980	Proj	0,387											
28:4	5 000	5 000				5 000						5000	Proj	0,976											
28:5	2 410		2 210	200			1 105	400				1505	Proj	0,294											
28:6	6 781		6 781				3 391					3391	Proj	0,662											
28:8	3 913	3 913				3 913						3913	Proj	0,764											
28:10	10 174	9 762	412			9 762	206					9968	Proj	1,946											
28:11	8 102	7 870		232		7 870		464				8334	Proj	1,627											
28:12	10 653	10 262	241	150		10 262	121	300				10683	Proj	2,086											
28:13	5 663	5 602		61		5 602		122				5724	Proj	1,118											
28:14													Proj												
28:15	7 087	7 002	85			7 002	43					7045	Proj	1,376											
28:16	12 877	12 877				12 877						12877	Proj	2,514											
28:25	9 448	6 694	1 405	1 349		6 694	703	2 698				10095	Proj	1,971											
28:26	2 598	2 425	173			2 425	87					2512	Proj	0,490											
28:27	3 138	2 948	190			2 948	95					3043	Proj	0,594											

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang	Hotell	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marina	Butik Restaurang	Hotell	Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *	Status på arean	Procentuell- fördelning											
		kvm	kvm	kvm	kvm										kvm	kvm	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)							
(Sannegården)	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)														
28:28	4 723	4 637	86					4 637	43			4680	Proj	0,914											
28:29	5 456	5 318	138					5 318	69			5387	DPL	1,052											
28:30	9 668	9 063	569		36			9 063	285	72		9420	Proj	1,839											
28:31	8 761	8 761						8 761				8761	Proj	1,711											
28:32	5 681	5 681						5 681				5681	DPL	1,109											
28:33	7 955		7 955						3 978			3978	DPL	0,777											
29:1	3 860	3 760	100					3 760	50			3810	Proj	0,744											
29:2	5 587	5 534			53			5 534		106		5640	Proj	1,101											
29:5	3 554	3 554						3 554				3554	Proj	0,694											
38:1	10 000	9 851	149					9 851	75			9926	Proj	1,938											
40:1	7 954	7 818	136					7 818	68			7886	Proj	1,540											
40:2	6 228	6 187	41					6 187	21			6208		1,212											
42:1	6 905	5 430	1 475					5 430	738			6168	Proj	1,204											
42:2	9 746	9 634	112					9 634	56			9690	Proj	1,892											
43:1	12 224	12 074	150					12 074	75			12149	Proj	2,372											
43:2	6 299	6 060	239					6 060	120			6180	Proj	1,207											
44:1	5 520	5 520						5 520				5520	Proj	1,078											
44:2	4 615	4 615						4 615				4615	Proj	0,901											
44:3	4 809	4 809						4 809				4809	Proj	0,939											
45:1	5 491	5 491						5 491				5491	Proj	1,072											
46:1	6 557	6 280	277					6 280	139			6419	Proj	1,253											
47:1	5 027	4 960	67					4 960	34			4994	Proj	0,975											
48:1	154	154						154				154	Proj	0,030											
48:2	154	154						154				154	Proj	0,030											

Sannegården GA:10												
2015-06-11												
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin	Butik Restaurang	Hotell	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marina	Butik Restaurang	Hotell	Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *	Status på arean	Procentuell- fördelning
(Sannegården)	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)			
48:3	154	154				154				154	Proj	0,030
48:4	154	154				154				154	Proj	0,030
48:5	154	154				154				154	Proj	0,030
48:6	154	154				154				154	Proj	0,030
48:7	154	154				154				154	Proj	0,030
48:8	154	154				154				154	Proj	0,030
48:9	154	154				154				154	Proj	0,030
48:10	154	154				154				154	Proj	0,030
49:1	198	198				198				198	Proj	0,039
49:2	198	198				198				198	Proj	0,039
49:3	198	198				198				198	Proj	0,039
49:4	198	198				198				198	Proj	0,039
49:5	198	198				198				198	Proj	0,039
49:6	198	198				198				198	Proj	0,039
49:7	198	198				198				198	Proj	0,039
49:8	198	198				198				198	Proj	0,039
50:1	198	198				198				198	Proj	0,039
50:2	198	198				198				198	Proj	0,039
50:3	198	198				198				198	Proj	0,039
50:4	198	198				198				198	Proj	0,039
50:5	198	198				198				198	Proj	0,039
50:6	198	198				198				198	Proj	0,039
50:7	198	198				198				198	Proj	0,039
50:8	198	198				198				198	Proj	0,039

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet		Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean		Procentuell- fördelning	
(Sannegården)		kvm		kvm		kvm		kvm		kvm		1,0 (vikt)		0,5 (vikt)		2,0 (vikt)		0,8 (vikt)							
51:1		211		211								211								211		Proj		0,041	
51:2		3 268		3 195		73						3 195		37						3232		Proj		0,631	
51:3		211		211								211								211		Proj		0,041	
51:4		211		211								211								211		Proj		0,041	
51:5		211		211								211								211		Proj		0,041	
51:6		211		211								211								211		Proj		0,041	
51:7		211		211								211								211		Proj		0,041	
52:1		6 200				6 200								3 100						3100		Proj		0,605	
734:135 (KV 53)		7 137		6 596		541						6 596		271						6867		DPL		1,341	
55:1		12 544		12 341		47		156				12 341		24		312				12677		Proj		2,475	
56:1		9 143		8 969		56		118				8 969		28		236				9233		Proj		1,803	
57:1		10 653		10 510		30		113				10 510		15		226				10751		Proj		2,099	
59:1		2 473		2 406		67						2 406		34						2440		Proj		0,476	
60:1		2142		2 096		46						2 096		23						2119		DPL		0,414	
61:1		10440		10 199		241						10 199		121						10320		DPL		2,015	
62:1		9204		8 879		325						8879		163						9042		DPL		1,766	
63:1		9500		9 250		250						9250		125						9375		DPL		1,831	
64:1		8978		8 786		192						8786		96						8882		DPL		1,734	
66:1		9152		8 943		209						8943		105						9048		DPL		1,767	
67:1		8417		8 293		124						8293		62						8355		DPL		1,631	
68:1		7730		7 490		240						7490		120						7610		DPL		1,486	
69:1		10476		10 246		230						10246		115						10361		DPL		2,023	
70:1		6720		6 390		330						6390		165						6555		DPL		1,280	
70:2		7709		7 709								7709								7709		DPL		1,505	

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean	Procentuell- fördelning			
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)											
(Sannegården)																									
70:3		5700		5 700								5700								5700	Proj	1,113			
70:4		5200		5 200								5200								5200	Proj	1,015			
70:5		4560		4 410		150						4410		75						4485	DPL	0,876			
72:1		5318		5 264		54						5264		27						5291	DPL	1,033			
72:2		4587		4 541		46						4541		23						4564	DPL	0,891			
72:3		5272		5 216		56						5216		28						5244	DPL	1,024			
73:1		7060		7 060								7060								7060	DPL	1,379			
74:1		7449		7 286		163						7286		82						7368	Proj	1,439			
75:1		8445		8 355		90						8355		45						8400	Proj	1,640			
76:1		5610		5 523		87						5523		44						5567	Proj	1,087			
76:2		5434		5 347		87						5347		44						5391	Proj	1,053			
77:1		4398		4 398								4398								4398	Proj	0,859			
77:2		5376		5 376								5376								5376		1,050			
78:1		6740				6740								3 370						3370		0,658			
79:1		425		425								425								425	Proj	0,083			
79:2		157		157								157								157	Proj	0,031			
79:3		157		157								157								157	Proj	0,031			
79:4		157		157								157								157	Proj	0,031			
79:5		157		157								157								157	Proj	0,031			
79:6		157		157								157								157	Proj	0,031			
79:7		157		157								157								157	Proj	0,031			
79:8		180		180								180								180	Proj	0,035			
79:9		187		187								187								187	Proj	0,037			
79:10		169		169								169								169	Proj	0,033			

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean	Procentuell- fördelning			
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)	169	169	169	169	169	169			Proj	0,033	
(Sannegården)																									
79:11		169		169								169								169		Proj	0,033		
79:12		169		169								169								169		Proj	0,033		
79:13		169		169								169								169		Proj	0,033		
79:14		169		169								169								169		Proj	0,033		
79:15		169		169								169								169		Proj	0,033		
80:1		425		425								425								425		Proj	0,083		
80:2		157		157								157								157		Proj	0,031		
80:3		157		157								157								157		Proj	0,031		
80:4		157		157								157								157		Proj	0,031		
80:5		157		157								157								157		Proj	0,031		
80:6		157		157								157								157		Proj	0,031		
80:7		157		157								157								157		Proj	0,031		
80:8		180		180								180								180		Proj	0,035		
80:9		172		172								172								172		Proj	0,034		
80:10		155		155								155								155		Proj	0,030		
80:11		169		169								169								169		Proj	0,033		
80:12		169		169								169								169		Proj	0,033		
80:13		169		169								169								169		Proj	0,033		
80:14		169		169								169								169		Proj	0,033		
80:15		169		169								169								169		Proj	0,033		
80:16		169		169								169								169		Proj	0,033		
81:1		425		425								425								425		Proj	0,083		
81:2		164		164								164								164		Proj	0,032		
81:3		164		164								164								164		Proj	0,032		

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet		Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean		Procentuell- fördelning	
(Sannegården)		kvm		kvm		kvm		kvm		kvm		1,0 (vikt)		0,5 (vikt)		2,0 (vikt)		0,8 (vikt)							
81:4		164		164								164								164		Proj		0,032	
81:5		164		164								164								164		Proj		0,032	
81:6		164		164								164								164		Proj		0,032	
81:7		164		164								164								164		Proj		0,032	
81:8		164		164								164								164		Proj		0,032	
81:9		168		168								168								168		Proj		0,033	
81:10		190		190								190								190		Proj		0,037	
81:11		172		172								172								172		Proj		0,034	
81:12		155		155								155								155		Proj		0,030	
81:13		176		176								176								176		Proj		0,034	
81:14		176		176								176								176		Proj		0,034	
81:15		176		176								176								176		Proj		0,034	
81:16		176		176								176								176		Proj		0,034	
81:17		176		176								176								176		Proj		0,034	
81:18		176		176								176								176		Proj		0,034	
81:19		176		176								176								176		Proj		0,034	
81:20		176		176								176								176		Proj		0,034	
81:21		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:1		425		425								425								425		Proj		0,083	
82:2		164		164								164								164		Proj		0,032	
82:3		164		164								164								164		Proj		0,032	
82:4		164		164								164								164		Proj		0,032	
82:5		164		164								164								164		Proj		0,032	
82:6		164		164								164								164		Proj		0,032	

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet		Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean		Procentuell- fördelning	
(Sannegården)		kvm		kvm		kvm		kvm		kvm		1,0 (vikt)		0,5 (vikt)		2,0 (vikt)		0,8 (vikt)							
82:7		164		164								164								164		Proj		0,032	
82:8		164		164								164								164		Proj		0,032	
82:9		164		164								164								164		Proj		0,032	
82:10		164		164								164								164		Proj		0,032	
82:11		164		164								164								164		Proj		0,032	
82:12		186		186								186								186		Proj		0,036	
82:13		194		194								194								194		Proj		0,038	
82:14		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:15		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:16		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:17		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:18		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:19		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:20		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:21		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:22		176		176								176								176		Proj		0,034	
82:23		176		176								176								176		Proj		0,034	
Summa		528 867		484 268		40 903		3 696				471 223		20 452		7 392				512 112				100	
Obebyggda fastigheter skall 7% av den totala driftskostnaden fram till dess att de börjar nyttja anläggningen.																									
28:23		29 411				14 344		1 027		14 040				7 172		2 054		11 232		20458		Proj		3,995	

Kommentarer till budget 2018

Bilaga 5

ga:2 Kajer			
4110 Löpande underhåll			
Enl underhållsplan, underhåll belysningspollare			45 000
Löpande underhåll belysning, utfasning av kvicksilverlampor succesivt till LED			50 000
Nya bänkar utmed kajen (riva nuvarande bänkar) samt komplettera med ytterligare			100 000
Bratteråsparken - damm, lekbåt Bengt Lundin, grillplats och boulebana			40 000
Förnygringsklippning häck Bratteråsparken			30 000
Justering sättningsskador			100 000
Högtryckstvätt av träkaj, vartannat år (jämt år)			90 000
Reparation och bättringsmålning träkaj			40 000
Målning angränsningspollare (svarta)			25 000
			520 000
4790 Periodiskt underhåll			
Bänkar grillplats och boulebana (Bratteråsparken)			-
4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö)			
Fast avtal Ga 2			330 000
			330 000
6481 Förvaltningsavtal, GUAB			
	ga:2		
Ekonomisk förvaltning	10% av	286 000	28 600
Teknisk förvaltning	10% av	100 000	10 000
			38 600
ga:4 Mark			
Intäkter p-platser			
3013 Eklandia Fastighets AB	60 p-tillstånd á 5 280 / år (440 kr/mån fr o m 2016-01-01)		316 800
3013 P-tillstånd, boende	30 p-tillstånd á 5 280 / år (440 kr/mån fr o m 2016-01-01)		158 400
3034 Västia	4 x 182 500 (uppskattat 2017 till 730.000 kr)		735 000
			1 210 200
4110 Löpande underhåll			
Stenläggning vid återvinningscentralen (Sörhallen), del 3			80 000
Löpande underhåll belysning, utfasning kvicksilverlampor mot LED			30 000
Justering av kantsten, pollare, marksten, skyltar mm.			30 000
Växter / rabatter			40 000
Plantering vid Eriksbergs Pizzeria (mellan Brf Vinga och Brf Fyrskpet)			100 000
			280 000
4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö)			
Fast avtal Ga 4			330 000
			330 000
6481 Förvaltningsavtal, GUAB			
	ga:4		
Ekonomisk förvaltning	10% av	286 000	28 600
Teknisk förvaltning	10% av	100 000	10 000
			38 600

Kommentarer till budget 2016

ga:10 Sopsugsanläggning	baserat på	4863 lägenheter	
Intäkter utöver fakturerad budget			
3290 Ersättning inträde sopsug			-
3290 Startkostnad sopsug enligt avtal	Fastighet	Inflyttning	Antal lgh
	GREFAB / ÄUAB	2018	Hamn
			25 000
			-
			25 000
4110 Städning ventilrum, lite extra städning av de äldre ventilrummen			80 000
Ny matfallscontainer (offert fr Envac)			437 500
4640 Sophämtningsavgift Kretslopp & Vatten, avgiftshöjning 1,5% !			3 750 000
4641 Envac reparationer	Enligt plan		350 000
4642 Envac underhåll	204,-/lgh/år	992 052	1 250 000
	82 lokaler á 100,-	8 200	5 867 500
		1 000 252	
	+ moms =	1 250 315	

Kommentarer budget

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:10		
Ekonomisk förvaltning	80% av	286 000	228 800
Teknisk förvaltning	80% av	100 000	80 000
			308 800

6510 Tjockleksmätning, Inspecta

Utförs vartannat år, start 2016	8 000
---------------------------------	--------------

Gemensamma kostnader att fördela enligt fördelningsnyckel				ga:2 10%	ga:4 10%	ga:10 80%
5013 Hyra för lokal 25%/25%/50%	-	32 000	-	8 000	-	16 000
5985 Hemsidan	-	4 000	-	1 000	-	2 000
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-	90 300	-	9 000	-	72 300
6420 Revisionsarvode	-	20 000	-	2 000	-	16 000
6590 Övriga externa tjänster	-	28 000	-	4 000	-	20 000
	-	174 300	-	24 000	-	126 300

32

Räntor

8311 Ränteintäkter SEB, checkräkning, 0%	-	-	-
8312 SBAB, 0,4%	11 358 404		30 000
			30 000

Eriksbergs Samfällighetsförening

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:2 Kajer

Rörelsens intäkter

	Förslag till Budget 2018	Prognos helår 2017	Utfall jan-sept	Budget 2017	Bokslut 2016
3026 Hyra kajplats	35 000	18 750	16 250	12 000	21 250
3027 Elförbrukning kajplats	15 000	15 000	9 179	15 000	11 514
3029 Hyra mark	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
3510 Fakturering enligt budget	1 163 340	1 522 955	1 522 955	1 522 800	1 176 818
3999 Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	2 238
3790 Justering resultat		-25 343		0	122 571
	1 218 340	1 536 362	1 553 384	1 554 800	1 339 391

Rörelsens kostnader

4110 Löpande underhåll	-520 000	-500 000	-295 746	-500 000	-537 675
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-330 000	-320 000	-230 702	-314 000	-305 832
4611 El	-90 000	-85 000	-46 740	-90 000	-87 147
4630 Vatten	0	0	0	0	0
4711 Försäkring, Trygg Hansa	-4 900	-4 772	-4 772	-4 800	-4 772
4790 Periodiskt underhåll	0	-55 000	-37 990	-70 000	-133 625
4790 Hyr/köp "Havets Port"	-105 840	-108 990	0	-109 000	0
5013 Hyra förråd M-kaj/Snickeriet	-8 000	-8 000	-4 626	-8 000	-8 168
5985 Hemsidan	-1 000	-148	-148	-1 000	-148
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-9 000	-9 000	0	-9 000	-9 700
6420 Revisionsarvode	-2 000	-2 000	-1 750	-2 000	-1 750
6481 Förvaltningsavtal, GUAB	-38 600	-37 452	-28 089	-38 000	-35 847
6482 Förvaltningsuppdrag, utöver avtal	-5 000	-2 000	0	-5 000	0
6590 Övriga externa tjänster	-4 000	-4 000	-2 315	-4 000	-2 587
	-1 118 340	-1 136 362	-652 878	-1 154 800	-1 127 251

Resultat före avskrivningar	100 000	400 000	900 506	400 000	212 140
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning	-549 064	-549 064	-411 798	-549 064	-549 065
----------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Resultat	-449 064	-149 064	488 708	-149 064	-336 925
-----------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------	-----------------

Finansiella poster

Ränteintäkter SEB	0	0	0	0	0
-------------------	---	---	---	---	---

Resultat efter finansiella poster	-449 064	-149 064	488 708	-149 064	-336 925
--	-----------------	-----------------	----------------	-----------------	-----------------

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-100 000	-400 000	-300 000	-400 000	-100 000
Hyr/köp "Havets port", avser 2016			0	0	-112 140
Avsättning rep ytskikt betongkajerna		0	0	0	0
lanspråktagande av fond		0	0	0	0

Resultat efter fondförändring	-549 064	-549 064	188 708	-549 064	-549 065
--------------------------------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------	-----------------

Utgående balans underhållsfond	2 550 000	2 450 000	2 450 000	2 450 000	2 050 000
---------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:4 Mark

Rörelsens intäkter

	Förslag till Budget 2018	Prognos helår 2017	Utfall jan-sept	Budget 2017	Bokslut 2016
3013 P-tillstånd	475 200	505 000	462 360	475 200	501 355
3014 Mynt - nokas	0	0	0	0	0
3015 Kontokort - Cale	0	0	0	0	0
3022 Euroline	0	0	0	0	0
3034 Västia Parkering	735 000	730 000	555 961	700 000	672 440
3510 Fakturering enligt budget	0	0	0	0	0
3790 Justering resultat	-201 700	-396 628	0	-288 400	-106 726
	1 008 500	838 372	1 018 321	886 800	1 067 069

Rörelsens kostnader

4110 Löpande underhåll	-280 000	-125 000	-58 093	-175 000	-370 908
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-330 000	-320 000	-230 701	-314 000	-305 829
4273 Kostnader för p-platser	-1 000	-1 000	-600	-1 000	-2 355
4611 EI	-25 000	-25 000	-14 286	-25 000	-25 005
4711 Försäringsskott	-4 900	-4 772	-4 772	-4 800	-4 772
5013 Hyra förråd M-kaj/Snickeriet	-8 000	-8 000	-4 626	-8 000	-8 168
5985 Hemsidan	-1 000	-148	-148	-1 000	-148
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-9 000	-9 000	0	-9 000	-9 700
6420 Revisionsarvode	-2 000	-2 000	-1 750	-2 000	-1 750
6481 Förvaltningsavtal	-38 600	-37 452	-28 089	-38 000	-35 847
6482 Förvaltningsavtal, utöver avtal	-5 000	-2 000	0	-5 000	0
6590 Övriga externa tjänster	-4 000	-4 000	-1 452	-4 000	-2 587
	-708 500	-538 372	-344 517	-586 800	-767 069

Resultat före avskrivningar	300 000	300 000	673 805	300 000	300 000
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning	-440 081	-440 081	-330 061	-440 081	-440 081
Resultat	-140 081	-140 081	343 744	-140 081	-140 081
Finansiella poster					
Ränteintäkter SEB	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140 081	-140 081	343 744	-140 081	-140 081
Tillägg till resultaträkningen					
Avsättning till underhållsfond	-300 000	-300 000	-225 000	-300 000	-300 000
Avsättning årets överskott	0	0	0	0	0

Resultat efter fondförändring	-440 081	-440 081	118 744	-440 081	-440 081
--------------------------------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------	-----------------

Utgående balans underhållsfond	2 723 000	2 423 000	2 423 000	2 123 000	
---------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	--

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:5 Vatten

kommentarer

Rörelsens intäkter

3510 Fakturering enligt budget
3790 Justering resultat

Förslag till Budget 2018	Prognos helår 2017	Utfall jan-sept	Budget 2017	Bokslut 2016
450 000	530 000	530 000	530 000	525 001
0	-75 000	0	0	-15 983
450 000	455 000	530 000	530 000	509 018

Rörelsens kostnader

4630 Vatten
6481 Förvaltningsavtal

-420 000	-425 000	-299 093	-500 000	-484 018
-5 000	-5 000	0	-5 000	0
-425 000	-430 000	-299 093	-505 000	-484 018

Resultat före avskrivningar	25 000	25 000	230 907	25 000	25 000
------------------------------------	--------	--------	---------	--------	--------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning

Resultat

Finansiella poster

Ränteintäkter

Räntekostnader

Resultat efter finansiella poster

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond

0	0	0	0	0
25 000	25 000	230 907	25 000	25 000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
25 000	25 000	230 907	25 000	25 000
-25 000	-25 000	-18 750	-25 000	-25 000

Resultat efter fondförändring	0	0	212 157	0	0
--------------------------------------	---	---	---------	---	---

Utgående balans underhållsfond	200 000	175 000	175 000	150 000
---------------------------------------	---------	---------	---------	---------

Eriksbergs Samfällighetsförening

		Förslag till Budget 2018	Prognos helår 2017	Utfall jan-sept	Budget 2017	Bokslut 2016
ga:10 Sopsug						
Antal lgh 1/1 = 4863+ 0 = 4863		4863	4863	4863	4792	4823
Kostnad per lgh / år		1 399	1 324		1 422	1 140
Rörelsens intäkter						
3290 Ersättning inträde sopsug		0	0	0	0	296 000
3291 Startkostnad enl avtal	Grefab???	25 000	25 000	25 000	50 000	100 000
3510 Fakturering enlig budget		7 341 900	6 937 452	6 937 452	6 937 450	6 076 847
3540 Administrationsavgift		43 000	42 750	42 750	43 000	41 932
3790 Justering resultat		0	-353 477	0	0	-927 140
3999 Övriga intäktet		0	1 783	1 783	0	24 776
		7 409 900	6 653 508	7 006 985	7 030 450	5 612 415
Rörelsens kostnader						
4110 GUAB, städning ventillrum mm.		-80 000	-80 000	-5 022	-80 000	-45 210
4611 El, nätkostnader		-180 000	-170 000	-115 329	-180 000	-162 796
4612 El, Kraft & kultur		-190 000	-185 000	-132 779	-210 000	-201 601
4630 Vatten		-8 000	-7 000	-4 107	-9 000	-7 814
4640 Sophämtning, Kretsloppsnämnden		-3 750 000	-3 400 000	-2 510 043	-3 700 000	-3 304 137
4641 Envac, reparationer		-350 000	-200 000	-62 550	-350 000	-99 265
4642 Envac, underhåll		-1 250 000	-1 231 872	-923 905	-1 250 000	-1 168 881
4642 Utbyte kretskort samt kontrollmätning	Utförs 2017	0	-511 250	0	-531 250	0
4642 Ny matavfallscontainer		-437 500	0	0	0	0
4649 Pappersåtervinning HA Recycling		-15 000	5 000	4 118	5 000	10 015
4711 Försäkringspremier		-39 300	-38 173	-38 173	-38 200	-38 173
5013 Hyra för lokal		-16 000	-16 000	0	-16 000	-16 000
5530 Rep.Underhåll Installationer		-2 000	-2 000	-1 328	-2 000	-1 305
5985 Hemsidan		-2 000	-1 189	-1 189	-2 000	-1 189
6071 Representation		-8 000	-8 000	-1 211	-8 000	-8 910
6211 Telefon / Bredband		-20 000	-18 000	-13 315	-15 000	-14 790
6370 Larmkostnad		-20 000	-25 000	-18 453	-11 000	-38 849
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg		-72 300	-72 300	0	-72 000	-78 162
6420 Revisionsarvode		-16 000	-16 000	-14 000	-16 000	-14 000
6481 Förvaltningsavtal		-308 800	-299 604	-224 703	-297 000	-286 758
6482 Förvaltningsavtal, utöver avtal		-10 000	-5 000	0	-10 000	0
6510 Tjockleksmätning, Inspecta	Utförs jämt årtal	-8 000	0	0	0	-7 750
6570 Bankkostnader		-2 000	-1 120	-1 120	-2 000	-1 120
Upprättande av Underhållsplan	Ska vara klar dec 2017	0	-95 000	0	0	0
6590 Övriga externa tjänster(årsredovisn mm)		-20 000	-60 000	-57 890	-20 000	-13 155
		-6 804 900	-6 437 508	-4 120 999	-6 814 450	-5 499 850
Resultat före avskrivningar		605 000	216 000	2 885 986	216 000	112 565
Avskrivningar						
Avskrivning byggnader, maskiner mm	hög pga uppskrivning	-981 973	-981 973	-736 480	-981 973	-981 973
Resultat		-376 973	-765 973	2 149 506	-765 973	-869 408
Finansiella poster						
Ränteintäkter SEB	0,00%	0	0	0	0	0
Ränteintäkter plac. SBAB	0,4% - 12858'	45 000	34 000	25 000	34 000	37 431
Räntor skattefria (skattekonto)	0,00%	0	0	0	0	4
		45 000	34 000	25 000	34 000	37 435
Resultat efter finansiella poster		-331 973	-731 973	2 174 506	-731 973	-831 973
Avsättning till underhållsfond		-650 000	-250 000	-112 500	-250 000	-150 000
lanspråktagande av fond		0	0	0	0	0
Resultat efter fondförändring		-981 973	-981 973	2 062 006	-981 973	-981 973
Utgående balans underhållsfond		4 512 000	3 862 000		3 862 000	3 612 000

Eriksbergs Samfällighetsförening				Fördelning av budget 2018 efter andelstal				Bilaga 6							
Driftsbudget 2018		32 delägare		1 163 340		16 delägare		0		450 000		7 341 900		8 955 240	
												184 delägare			
Medlemmar		ga:2		Andel		ga:4		Andel		ga:5		Andel		Sopsug	
		Kajer				Mark				Vatten				Totalt 2016	
Gamla Juvelkontoret, JM	7:6											622		622	
	7:7											77 117		77 117	
	7:8											46 624		46 624	
	7:9											70 050		70 050	
	7:10											158 228		158 228	
	7:11											99 161		99 161	
	7:12											96 473		96 473	
	28:1	26 524	2,28%			0	9,10%			116 145	25,81%	161 838		304 507	
	28:2	7 678	0,66%			0	2,62%			33 390	7,42%	36 177		77 245	
	28:3	5 700	0,49%			0	1,95%			24 930	5,54%	29 725		60 356	
	28:4	14 425	1,24%									74 966		89 392	
	28:5	6 980	0,60%									22 582		29 562	
	28:6	18 032	1,55%									50 848		68 880	
	28:8	11 284	0,97%			0	3,86%					58 683		69 967	
	28:10	29 316	2,52%			0	10,04%					149 472		178 788	
	28:11	25 012	2,15%			0	8,59%					124 969		149 981	
	28:12	35 947	3,09%			0	12,34%			157 455	34,99%	160 225		353 627	
28:13	21 289	1,83%			0	7,30%					85 873		107 162		
28:14	26 989	2,32%			0	9,25%			118 080	26,24%	3 993		149 063		
28:15	20 358	1,75%			0	7,00%					105 690		126 049		
28:16	36 994	3,18%			0	12,71%					193 100		230 094		
28:17	2 908	0,25%									0		2 908		
28:18	2 327	0,20%									0		2 327		
28:19	6 864	0,59%			0	2,37%					0		6 864		
28:20	814	0,07%									0		814		
28:21	3 257	0,28%			0	1,13%					0		3 257		
28:23	84 575	7,27%									0		84 575		
28:25	30 247	2,60%									151 392		181 639		

Brf Knopen	28:26	9 190	0,79%	0	3,17%	37 637	46 827
Brf Pollaren	28:27	9 074	0,78%	0	3,10%	45 625	54 699
Bostadsbolaget	28:28	16 868	1,45%			70 204	87 073
Bostadsbolaget (f d Familjebostäder)	28:29	17 450	1,50%			80 804	98 254
Bostadsbolaget	28:30	29 200	2,51%			141 253	170 453
Fastighets AB Broskeppet (BoViva)	28:31	26 291	2,26%			131 421	157 713
Brf Fyskeppet	28:32	15 938	1,37%	0	5,48%	85 182	101 120
Aspelin Ramm	29:1	14 425	1,24%			57 146	71 572
HSB Brf Masten	29:2	15 589	1,34%			84 568	100 156
Brf Studio 57	29:5	10 237	0,88%			53 306	63 543
Gbg Kommun	734:9	581 670	50,00%				581 670
delsumma		1 163 456	100,01%	0	100,01%	2 744 956	4 358 412

Medlemmar	ga:2 Kajer	ga:4 Mark	ga:5 Vatten	ga:10 Sopsug	Totalt 2016
Familjebostäder/Däckhuset	38:1			9 960	9 960
Familjebostäder	39:1			0	0
Brf Styrmannen (JM)	40:1			118 287	118 287
Brf Matrosen (JM)	40:2			93 093	93 093
Brf Ångaren Artemis	42:1			92 479	92 479
Brf Ångaren India	42:2			145 324	145 324
Brf Ostindiefararen (JM)	43:1			182 193	182 193
Brf Götheborg (JM)	43:2			92 709	92 709
Brf Rikken JM	44:1			82 801	82 801
Brf Masten JM	44:2			69 206	69 206
Brf Fören JM	44:3			72 124	72 124
Brf Briggen	45:1			82 340	82 340
Brf Barken Beatrice	46:1			96 243	96 243

Familjeboläder	47:1	74 889	74 889	74 889
Söthallspromenaden 51	48:1	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 49	48:2	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 47	48:3	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 45	48:4	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 43	48:5	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 41	48:6	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 39	48:7	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 37	48:8	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 35	48:9	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 33	48:10	2 304	2 304	2 304
Söthallspromenaden 31	49:1	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 29	49:2	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 27	49:3	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 25	49:4	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 23	49:5	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 21	49:6	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 19	49:7	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 17	49:8	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 15	50:1	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 13	50:2	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 11	50:3	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 9	50:4	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 7	50:5	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 5	50:6	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 3	50:7	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 1	50:8	2 996	2 996	2 996
Söthallspromenaden 2	51:1	3 149	3 149	3 149
HSB Brf Lantenan	51:2	48 467	48 467	48 467
Söthallspromenaden 12	51:3	3 149	3 149	3 149
Söthallspromenaden 10	51:4	3 149	3 149	3 149
Söthallspromenaden 8	51:5	3 149	3 149	3 149
Söthallspromenaden 6	51:6	3 149	3 149	3 149
Söthallspromenaden 4	51:7	3 149	3 149	3 149

Castellum Väst AB	52:1	46 470	46 470
Familjeboläder	53:1	103 002	103 002
Stapelbädden, etapp 3	55:1	190 104	190 104
Stapelbädden, etapp 2	56:1	138 488	138 488
Stapelbädden, etapp 1	57:1	161 224	161 224
Brf Porthuset	59:1	36 561	36 561
Brf Ostindiefararen Göteborg (Peab)	60:1	31 799	31 799
Brf Terra Nova (Peab)	61:1	154 772	154 772
Brf Eriksbergsdockan	62:1	135 646	135 646
HSB Brf Ängön	63:1	140 639	140 639
Brf Skeppsbyggaren, JM	64:1	133 188	133 188
Brf Compagniet	66:1	135 723	135 723
Brf Albertina, Riksbyggen	67:1	125 277	125 277
Dockhuset, BB	68:1	114 139	114 139
Brf Bockkranen	69:1	155 386	155 386
Brf Kajen Ett, Peab	70:1	98 316	98 316
Brf Kajpromenaden, NCC	70:2	115 599	115 599
Brf Flaggskeppet, JM	70:3	85 489	85 489
Riksbyggen, Salteriet	70:4	5 216	5 216
HSB Skaffö	70:5	4 502	4 502
Brf Ellinor, Riksbyggen	72:1	79 344	79 344
HSB Brf Malö	72:2	68 437	68 437
Brf Linnea, Riksbyggen	72:3	78 653	78 653
Brf Eriksbergsterassen	73:1	105 921	105 921
Akterhuset/Bostadsbolaget	74:1	110 529	110 529
HSB Brf Flåtön	75:1	125 968	125 968
Brf Serenaden, JM Platån	76:1	83 492	83 492
Brf Balladen, JM Platån	76:2	80 881	80 881
Brf Visan, JM platån	77:1	65 980	65 980
Brf Sängen, JM platån	77:2	80 650	80 650
Taubeskolan	78:1	50 541	50 541
Brf Eriksbergspatån	79:1	6 375	6 375
Astris Gata 12	79:2	2 381	2 381
Astris Gata 14	79:3	2 381	2 381

Astris Gata 16	79:4	2 381	2 381
Astris Gata 18	79:5	2 381	2 381
Astris Gata 20	79:6	2 381	2 381
Astris Gata 22	79:7	2 381	2 381
Astris Gata 24	79:8	2 688	2 688
Rositas Gata 15	79:9	2 842	2 842
Rositas Gata 13	79:10	2 535	2 535
Rositas Gata 11	79:11	2 535	2 535
Rositas Gata 9	79:12	2 535	2 535
Rositas Gata 7	79:13	2 535	2 535
Rositas Gata 5	79:14	2 535	2 535
Rositas Gata 3	79:15	2 535	2 535
Brf Eriksbergsplatån	80:1	6 375	6 375
Rositas Gata 4	80:2	2 381	2 381
Rositas Gata 6	80:3	2 381	2 381
Rositas Gata 8	80:4	2 381	2 381
Rositas Gata 10	80:5	2 381	2 381
Rositas Gata 12	80:6	2 381	2 381
Rositas Gata 14	80:7	2 381	2 381
Rositas Gata 16	80:8	2 688	2 688
Pepitas Gata 17	80:9	2 612	2 612
Pepitas Gata 15	80:10	2 304	2 304
Pepitas Gata 13	80:11	2 535	2 535
Pepitas Gata 11	80:12	2 535	2 535
Pepitas Gata 9	80:13	2 535	2 535
Pepitas Gata 7	80:14	2 535	2 535
Pepitas Gata 5	80:15	2 535	2 535
Pepitas Gata 3	80:16	2 535	2 535
Brf Eriksbergsplatån	81:1	6 375	6 375
Pepitas Gata 4	81:2	2 458	2 458
Pepitas Gata 6	81:3	2 458	2 458
Pepitas Gata 8	81:4	2 458	2 458
Pepitas Gata 10	81:5	2 458	2 458
Pepitas Gata 12	81:6	2 458	2 458

Pepitas Gata 14	81:7				2 458	2 458
Pepitas Gata 16	81:8				2 458	2 458
Pepitas Gata 18	81:9				2 535	2 535
Pepitas Gata 20	81:10				2 842	2 842
Carmencitas Gata 23	81:11				2 612	2 612
Carmencitas Gata 21	81:12				2 304	2 304
Carmencitas Gata 19	81:13				2 612	2 612
Carmencitas Gata 17	81:14				2 612	2 612
Carmencitas Gata 15	81:15				2 612	2 612
Carmencitas Gata 13	81:16				2 612	2 612
Carmencitas Gata 11	81:17				2 612	2 612
Carmencitas Gata 9	81:18				2 612	2 612
Carmencitas Gata 7	81:19				2 612	2 612
Carmencitas Gata 5	81:20				2 612	2 612
Carmencitas Gata 3	81:21				2 612	2 612
Brf Erksbergplatån	82:1				6 375	6 375
Carmencitas Gata 4	82:2				2 458	2 458
Carmencitas Gata 6	82:3				2 458	2 458
Carmencitas Gata 8	82:4				2 458	2 458
Carmencitas Gata 10	82:5				2 458	2 458
Carmencitas Gata 12	82:6				2 458	2 458
Carmencitas Gata 14	82:7				2 458	2 458
Carmencitas Gata 16	82:8				2 458	2 458
Carmencitas Gata 18	82:9				2 458	2 458
Carmencitas Gata 20	82:10				2 458	2 458
Carmencitas Gata 22	82:11				2 458	2 458
Carmencitas Gata 24	82:12				2 458	2 458
Carmencitas Gata 23	82:13				2 765	2 765
Maj på Malös Gata 31	82:14				2 919	2 919
Maj på Malös Gata 29	82:15				2 612	2 612
Maj på Malös Gata 27	82:16				2 612	2 612
Maj på Malös Gata 25	82:17				2 612	2 612
Maj på Malös gata 23	82:18				2 612	2 612
Maj på Malös gata 21	82:19				2 612	2 612

Maj pā Malīs gata 19	82:20								2 612
Maj pā Malīs gata 17	82:21								2 612
Maj pā Malīs gata 15	82:22								2 612
Maj pā Malīs gata 13	82:23								2 612
Summa		1 163 456	100,01%	0	100,01%	450 000	100,00%	7 341 879	8 955 336

Eriksbergs Samfällighetsförening		Underlag till sopsugen						
Driftsbudget 2018		Andelstal	Anslutningstid	Andel prop	Andel just	7 341 900	Ga 10 Rö	
						Ga 10 Fa	93%	Totalt Ga10
						7,00%		
Brf Sjöportsterrassen 28:4	0,976%	0,00	0,010	1,024	5015,99	69 950		74966,29
Villan 28:5	0,294%	0,00	0,003	0,309	1510,96	21 071		22582,06
Sjöporten 28:6	0,662%	0,00	0,007	0,695	3402,24	47 446		50848,04
Sörshallen 28:33	0,777%	12,00	0,000	0,000	3993,26	0		3993,26
Studio 58	0,744%	0,00	0,007	0,781	3823,66	53 323		57146,44
HSB Brf Måseskär	1,376%	0,00	0,014	1,444	7071,72	98 618		105690,18
HSB Brf Skotet	2,514%	0,00	0,025	2,639	12920,28	180 179		193099,65
HSB Brf Masten	1,101%	0,00	0,011	1,156	5658,40	78 909		84567,51
Brf Studio 57	0,694%	0,00	0,007	0,728	3566,70	49 739		53305,95
HSB Vinga	2,086%	0,00	0,021	2,190	10720,64	149 504		160225,09
Brf Trossen	0,764%	0,00	0,008	0,802	3926,45	54 756		58682,63
Brf Kalkanten	1,946%	0,00	0,019	2,043	10001,14	139 471		149471,73
Brf Knopen	0,490%	0,00	0,005	0,514	2518,27	35 118		37636,77
Brf Pollaren	0,594%	0,00	0,006	0,623	3052,76	42 572		45624,98
Kongresservice i Gbg	0,000%	0,00	0,000	0,000	0,00	0		0,00
Brf Fyrtornen	1,118%	0,00	0,011	1,174	5745,77	80 128		85873,27
Brf Fyrskuppet	1,109%	0,00	0,011	1,164	5699,52	79 482		85181,99
Gamla Juvelkontoret, JM	0,121%	12,00	0,000	0,000	621,86	0		621,86
Brf Kvarnen	1,004%	0,00	0,010	1,054	5159,89	71 957		77116,97
Brf Mjölnar	0,607%	0,00	0,006	0,637	3119,57	43 504		46623,50
Brf Tre Lejon	0,912%	0,00	0,009	0,957	4687,07	65 363		70050,47
Brf Magasinet	2,060%	0,00	0,021	2,162	10587,02	147 641		158228,04
Brf Kronhjulet N Ä, JM	1,291%	0,00	0,013	1,355	6634,88	92 526		99161,36
Brf Kvarnviden N Ä, JM	1,256%	0,00	0,013	1,318	6455,00	90 018		96473,02
Brf Lalandia	2,107%	0,00	0,021	2,212	10828,57	151 010		161838,09
Brf Lalandia	2,471%	0,00	0,005	0,494	2420,62	33 757		36177,38
Brf Sörshallsberget	0,387%	0,00	0,004	0,406	1988,92	27 736		29725,36
Brf Älvstranden	1,627%	0,00	0,016	1,708	8361,69	116 608		124969,42
Brf Maskinkajen	1,971%	0,00	0,020	2,069	10129,62	141 262		151391,97
Bostadsbolaget	0,914%	0,00	0,009	0,959	4697,35	65 507		70204,09
Bostadsbolaget (f d Familjebostä	1,052%	0,00	0,011	1,104	5406,58	75 397		80803,83
Bostadsbolaget	1,839%	0,00	0,018	1,930	9451,23	131 802		141253,09
Fastighets AB Broskeppet (B	1,711%	0,00	0,017	1,796	8793,39	122 628		131421,44
Brf Briggen	1,072%	0,00	0,011	1,125	5509,36	76 831		82340,03
Brf Barken Beatrice	1,253%	0,00	0,013	1,315	6439,58	89 803		96242,59
Brf Rikken JM	1,078%	0,00	0,011	1,132	5540,20	77 261		82800,89
Brf Masten JM	0,901%	0,00	0,009	0,946	4630,54	64 575		69205,56
Brf Fören JM	0,939%	0,00	0,009	0,986	4825,83	67 299		72124,33
Brf Ostindiefararen JM	2,372%	0,00	0,024	2,490	12190,49	170 002		182192,67
utträde beviljat 090407								

Fastighets AB Balder
Holger Blomstrand
Eklandia Fastighets AB

utträde beviljat 090407

Brf Göteborg JM	43:2	1,207%	0,00	0,012	1,267	6203,17	86 506	92709,34
Brf Ångaren Artemis, RB	42:1	1,204%	0,00	0,012	1,264	6187,75	86 291	92478,91
Brf Ångaren India, RB	42:2	1,892%	0,00	0,019	1,986	9723,61	135 600	145324,00
Brf Styrmannen JM	40:1	1,540%	0,00	0,015	1,616	7914,57	110 372	118286,98
Brf Matrosen JM	40:2	1,212%	0,00	0,012	1,272	6228,87	86 865	93093,39
Familjebostäder	39:1	0,000%	0,00	0,000	0,000	0,00	0	0,00
Däckhuset, FB	38:1	1,938%	12,00	0,000	0,000	9960,02	0	9960,02
Familjebostäder	47:1	0,975%	0,00	0,010	1,023	5010,85	69 879	74889,48
Sörhallspromenaden 51	48:1	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 49	48:2	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 47	48:3	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 45	48:4	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 43	48:5	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 41	48:6	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 39	48:7	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 37	48:8	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 35	48:9	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 33	48:10	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Sörhallspromenaden 31	49:1	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 29	49:2	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 27	49:3	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 25	49:4	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 23	49:5	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 21	49:6	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 19	49:7	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 17	49:8	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 15	50:1	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 13	50:2	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 11	50:3	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 9	50:4	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 7	50:5	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 5	50:6	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 3	50:7	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 1	50:8	0,039%	0,00	0,000	0,041	200,43	2 795	2995,58
Sörhallspromenaden 2	51:1	0,041%	0,00	0,000	0,043	210,71	2 938	3149,20
Sörhallspromenaden 12	51:3	0,041%	0,00	0,000	0,043	210,71	2 938	3149,20
Sörhallspromenaden 10	51:4	0,041%	0,00	0,000	0,043	210,71	2 938	3149,20
Sörhallspromenaden 8	51:5	0,041%	0,00	0,000	0,043	210,71	2 938	3149,20
Sörhallspromenaden 6	51:6	0,041%	0,00	0,000	0,043	210,71	2 938	3149,20
Sörhallspromenaden 4	51:7	0,041%	0,00	0,000	0,043	210,71	2 938	3149,20
Familjebostäder	53:1	1,341%	0,00	0,013	1,408	6891,84	96 110	103001,84
HSB Brf Lanterna	51:2	0,631%	0,00	0,006	0,662	3242,92	45 224	48466,94
Castellum Väst AB	52:1	0,605%	0,00	0,006	0,635	3109,29	43 361	46469,88
Stapelbädden, etapp 3, BB	55:1	2,475%	0,00	0,025	2,598	12719,84	177 384	190104,07
Stapelbädden, etapp 2, BB	56:1	1,803%	0,00	0,018	1,893	9266,21	129 222	138487,94
Stapelbädden, etapp 1, BB	57:1	2,095%	0,00	0,021	2,203	10787,45	150 436	161223,62

Mobil enhet

Brf Porthuset, NCC	59:1	0,476%	0,00	0,005	0,500	2446,32	34 115	36561,43
Brf Ostindiefararen Göthebo	60:1	0,414%	0,00	0,004	0,435	2127,68	29 672	31799,23
Brf Terra Nova, PEAB	61:1	2,015%	0,00	0,020	2,115	10355,75	144 416	154771,60
Brf Eriksbergsdocks, NCC	62:1	1,766%	0,00	0,018	1,854	9076,06	126 570	135645,98
HSB brf Ängö	63:1	1,831%	0,00	0,018	1,922	9410,11	131 228	140638,61
Brf Skeppsbyggaren, JM	64:1	1,734%	0,00	0,017	1,820	8911,60	124 276	133188,07
Brf Compagniet	66:1	1,767%	0,00	0,018	1,855	9081,20	126 642	135722,79
Brf Albertina	67:1	1,631%	0,00	0,016	1,712	8382,25	116 894	125276,66
Dockshuset, BB	68:1	1,486%	0,00	0,015	1,560	7637,04	106 502	114139,25
Brf Bockkranen	69:1	2,023%	0,00	0,020	2,123	10396,86	144 989	155386,08
Brf Kajen Ett, PEAB	70:1	1,280%	0,00	0,013	1,344	6578,34	91 738	98316,45
Brf Kajpromenaden, NCC	70:2	1,505%	0,00	0,015	1,580	7734,69	107 864	115598,64
Brf Flagskeppet, JM	70:3	1,113%	0,00	0,011	1,168	5720,07	79 769	85489,23
RB Kajen 4 (Salteriet)	70:4	1,015%	12,00	0,000	0,000	5216,42	0	5216,42
HSB, Kajen 5 (Skaftö)	70:5	0,876%	12,00	0,000	0,000	4502,05	0	4502,05
Brf Ellinor, Riksbyggen	72:1	1,033%	0,00	0,010	1,084	5308,93	74 036	79344,45
HSB Brf Malö	72:2	0,891%	0,00	0,009	0,935	4579,14	63 858	68437,47
Brf Linnea, Riksbyggen	72:3	1,024%	0,00	0,010	1,075	5262,67	73 390	78653,16
Brf Eriksbergsterassen, RB	73:1	1,379%	0,00	0,014	1,447	7087,14	98 833	105920,61
Akterhuset	74:1	1,439%	0,00	0,014	1,510	7395,50	103 134	110529,20
HSB Brf Flatön	75:1	1,640%	0,00	0,016	1,721	8428,50	117 539	125967,95
Brf Serenaden, JM Platån	76:1	1,087%	0,00	0,011	1,141	5586,45	77 906	83492,17
Brf Balladen, JM Platån	76:2	1,053%	0,00	0,011	1,105	5411,71	75 469	80880,64
Brf Visan, JM platån	77:1	0,859%	0,00	0,009	0,902	4414,68	61 565	65979,56
Brf Sängen, JM platån	77:2	1,050%	0,00	0,011	1,102	5396,30	75 254	80650,21
Taubeskolan	78:1	0,658%	0,00	0,007	0,691	3381,68	47 159	50540,80
Brf Eriksbergsplatån	79:1	0,083%	0,00	0,001	0,087	426,56	5 949	6375,21
Astris Gata 12	79:2	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Astris Gata 14	79:3	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Astris Gata 16	79:4	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Astris Gata 18	79:5	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Astris Gata 20	79:6	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Astris Gata 22	79:7	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Astris Gata 24	79:8	0,035%	0,00	0,000	0,037	179,88	2 508	2688,34
Rositas Gata 15	79:9	0,037%	0,00	0,000	0,039	190,16	2 652	2841,96
Rositas Gata 13	79:10	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Rositas Gata 11	79:11	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Rositas Gata 9	79:12	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Rositas Gata 7	79:13	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Rositas Gata 5	79:14	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Rositas Gata 3	79:15	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Brf Eriksbergsplatån	80:1	0,083%	0,00	0,001	0,087	426,56	5 949	6375,21
Rositas Gata 4	80:2	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Rositas Gata 6	80:3	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Rositas Gata 8	80:4	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Rositas Gata 10	80:5	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10

Inflytt 2016/2017
Inflytt 2018
Inflytt 2019

Rositas Gata 12	80:6	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Rositas Gata 14	80:7	0,031%	0,00	0,000	0,033	159,32	2 222	2381,10
Rositas Gata 16	80:8	0,035%	0,00	0,000	0,037	179,88	2 508	2688,34
Pepitas Gata 17	80:9	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Pepitas Gata 15	80:10	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Pepitas Gata 13	80:11	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Pepitas Gata 11	80:12	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Pepitas Gata 9	80:13	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Pepitas Gata 7	80:14	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Pepitas Gata 5	80:15	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Pepitas Gata 3	80:16	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Brf Eriksbergsplåten	81:1	0,083%	0,00	0,001	0,087	426,56	5 949	6375,21
Pepitas Gata 4	81:2	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Pepitas Gata 6	81:3	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Pepitas Gata 8	81:4	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Pepitas Gata 10	81:5	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Pepitas Gata 12	81:6	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Pepitas Gata 14	81:7	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Pepitas Gata 16	81:8	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Pepitas Gata 18	81:9	0,033%	0,00	0,000	0,035	169,60	2 365	2534,72
Pepitas Gata 20	81:10	0,037%	0,00	0,000	0,039	190,16	2 652	2841,96
Carmencitas Gata 23	81:11	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Carmencitas Gata 21	81:12	0,030%	0,00	0,000	0,031	154,18	2 150	2304,29
Carmencitas Gata 19	81:13	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Carmencitas Gata 17	81:14	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Carmencitas Gata 15	81:15	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Carmencitas Gata 13	81:16	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Carmencitas Gata 11	81:17	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Carmencitas Gata 9	81:18	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Carmencitas Gata 7	81:19	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Carmencitas Gata 5	81:20	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Carmencitas Gata 3	81:21	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Brf Eriksbergsplåten	82:1	0,083%	0,00	0,001	0,087	426,56	5 949	6375,21
Carmencitas Gata 4	82:2	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 6	82:3	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 8	82:4	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 10	82:5	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 12	82:6	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 14	82:7	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 16	82:8	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 18	82:9	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 20	82:10	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 22	82:11	0,032%	0,00	0,000	0,034	164,46	2 293	2457,91
Carmencitas Gata 24	82:12	0,036%	0,00	0,000	0,038	185,02	2 580	2765,15
Maj på Malös Gata 33	82:13	0,038%	0,00	0,000	0,040	195,29	2 723	2918,77
Maj på Malös Gata 31	82:14	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53

Maj på Malös Gata 29	82:15	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Maj på Malös Gata 27	82:16	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Maj på Malös Gata 25	82:17	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Maj på Malös gata 23	82:18	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Maj på Malös gata 21	82:19	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Maj på Malös gata 19	82:20	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Maj på Malös gata 17	82:21	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Maj på Malös gata 15	82:22	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Maj på Malös gata 13	82:23	0,034%	0,00	0,000	0,036	174,74	2 437	2611,53
Summa		99,996%		0,953	100,000	513 912	6 827 967	7 341 879

Vad är en Samfällighet?

En samfällighet är en förening som tillvaratar sina medlemmars intressen i en gemensam anläggning eller markområde – en gemensamhetsanläggning, ett ga.

En samfällighet kan tillvarata flera gemensamhetsanläggningar inom samma föreningsform.

Så är det med Eriksbergs Samfällighetsförening, den innehåller 4 st helt olika gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning 2 (Ga2), vilken förvaltar kajerna och Bratteråsparken

Gemensamhetsanläggning 4 (Ga4), vilken förvaltar gatorna mellan fastigheterna

Gemensamhetsanläggning 5 (Ga5), vilken förvaltar den gemensamma vattenmätaren som några av våra medlemmar delar.

Gemensamhetsanläggning 10 (Ga10), vilken förvaltar vår sopsugsanläggning.

En gemensamhetsanläggning ägs av de ingående fastigheterna, allt enligt Lantmäteriets beslut vid fastighetsbildningen. Lantmätaren räknar också ut hur stor andel varje fastighet äger i gemensamhetsanläggningen. I gemensamhetsföreningar där fler och fler ansluts, så räknas andelstalen om årligen.

I Eriksbergs Samfällighetsförening ingår 4 gemensamhetsanläggningar, var och en med sin specifika sammansättning av medlemmar (fastighetsägare). I dokumentationen som du får inför varje föreningsstämma framgår vilka andelstal som gäller för varje gemensamhetsanläggning (Ga)

Samfällighetens högsta beslutande organ är Föreningsstämman. Där fattar delägarna de stora besluten, där fastställs inkomst och utgiftsstaten (budgeten) och debiteringslängden (vad varje medlem ska betala). Här väljs också styrelsen. Föreningsstämman ger också ansvarsfrihet för styrelsens arbete föregående år.

Den löpande förvaltningen sköts av styrelsen, som utses på föreningsstämman. Styrelsen ska se till att de beslut som fattas på föreningsstämman blir genomförda.

Ett medlemskap i en samfällighetsförening följer fastigheten (inte personen). I anläggningsbeslutet kan man läsa om vilka fastigheter som ingår, vilket ändamål den har mm, detta är en offentlig handling som man kan beställa från Lantmäteriet.

På en föreningsstämma har varje medlem EN röst.

Man kan också begära att röstning ska genom andelstalsberäkning. Då räknar man om rösterna så att den som äger mest får fler röster – dock får ingen ha högre röstandel än 20 %.

En samfällighet är inget skattesubjekt, vilket betyder att en samfällighet inte lämnar någon inkomstdeklaration och betalar ingen skatt. I de flesta fall beskattas delägarna för sina andelar i samfälligheten.