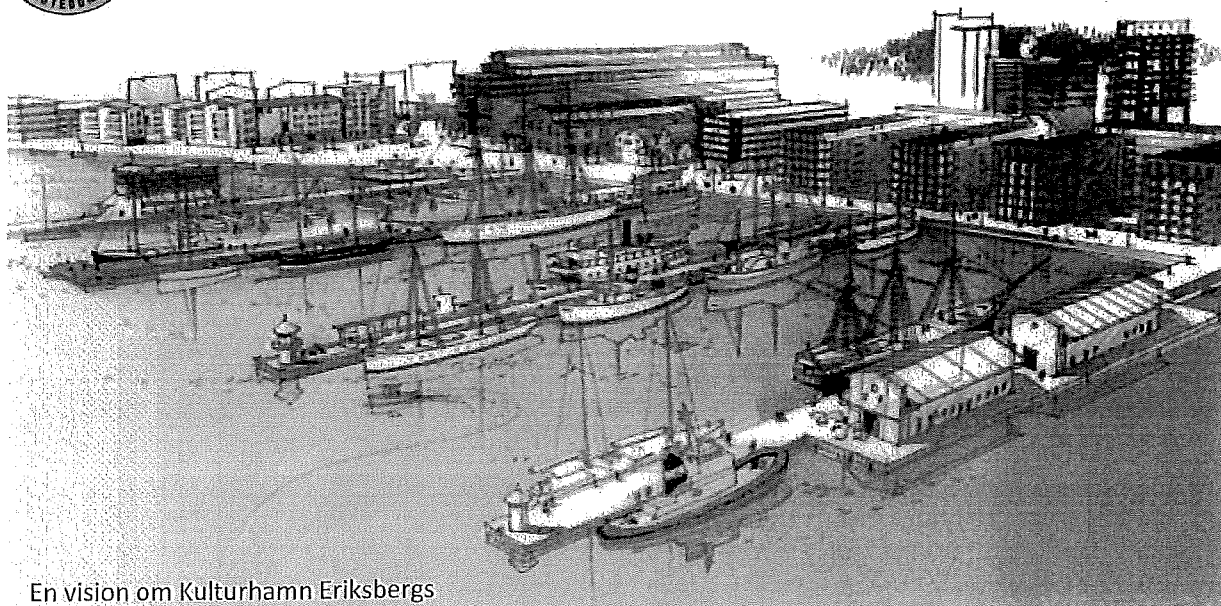




ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



En vision om Kulturhamn Eriksbergs

Medlemmarna i Eriksbergs Samfällighetsförening kallas härmed till **ordinarie föreningsstämma**.

Tid: Onsdagen den 24 april 2019, kl. 18.00

Plats: Vinkällaren, Snickeriet, Östra Eriksbergsgatan 20

Ärende enligt § 16 i föreningens stadgar.

Anmälan om antal deltagare till Annika Hermansson e-post annika.hermansson@guab.se eller telefon 031-788 99 34.

Mötet avslutas med enklare förtäring för de som anmält deltagande!

Sista anmälningsdag torsdagen den 18 april 2019.

Som ett led i Samfällighetens miljöarbete skickar vi inte ut årsredovisningen i pappersform. Årsredovisningen, inkl. bilagor, finnas att hämta på vår hemsida www.eriksbergssamfallighet.se. Om du vill ha årsredovisningen i pappersform eller via mail kontakta Annika Hermansson på annika.hermansson@guab.se så skickar hon den till dig.

Göteborg den 5 april 2019

ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfälligheten vill ha aktuella kontaktuppgifter, d v s mailadress, telefon nr, fakturamottagare samt postadress. Med dessa uppgifter går det snabbare och enklare att kommunicera med er. Uppgifterna skickas till annika.hermansson@guab.se.



Eriksbergs Samfällighetsförening

Stadgar

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är **Eriksbergs samfällighetsförening. Org.nr 716444-8453**

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar **gemensamhetsanläggningarna 2, 4, 5, och 10 tillkomna genom anläggningsbeslut 1992-04-09, dnr 350/91 och senare beslutade ändringar.**

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE säte & sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och minst 5 suppleanter.

§ 6 STYRELSE

Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna samt suppleanter minst 10 dagar före sammanträdet.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till samfällighetens ekonomiska förvaltare. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE beslutförhet & protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden samt en ledamot, eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Eriksbergs samfällighetsförening

Föreningsstämma i Eriksbergs Samfällighetsförening

Tid: Onsdagen den 24 april 2019, kl. 18.00

Plats: Vinkällaren, Snickeriet, Östra Eriksbergsgatan 20

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelse eller motioner från medlemmar
9. Ersättning till styrelse och revisorer
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd **Bilaga 5 och 6**
11. Beslut om antalet ledamöter
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor **Rapport ga:2 – ga:10**
16. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
17. Mötets avslutande

STYRELSEN

Till medlemmar i Eriksbergs Samfällighetsförening

Valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter inför 2019 års stämma

Förslag på val ledamöter till styrelsen 2019

Tony Gyllberg	Omval	2 år	Bostadsbolaget
Monica Moorhead	Omval	2 år	Kongressservice KB
Åke Nilsson	Omval	2 år	Brf Ångaren Artemis
Hans Augustsson	Omval	2 år	Brf Vinga

Förslag på val av styrelsesuppleanter

Daniel Lindblom	Omval	1 år	Brf Bockkranen
Henrik Sahlin	Omval	1 år	Brf Tre Lejon
Thomas Ivarsson	Omval	1 år	Brf Maskinkajen
Frede Petersen	Omval	1 år	Brf Måseskär
Solvej Axelsson	Nyval	1 år	Brf Skotet

Revisorer väljs på ett år

Henrik Lützen	Ordinarie	1 år	Brf Lalandia
Marianne Carlström	Suppleant	1 år	Brf Maskinkajen

Nuvarande styrelse med ett år kvar av mandattiden

Lennart Börjesson	ordf	1år kvar	Brf Älvstranden
Thomas Lydhig		1år kvar	Sörhallspromenaden 1
Victoria Tisell		1år kvar	Castellum Väst AB
Xavaier de Maupeou		1år kvar	Fastighetskontoret
Henrik Gustafson		1år kvar	Älvstrandens Utveckling AB
Björn Demme		1år kvar	Brf Kajkanten

Med vänliga hälsningar

Valberedningen Helen Rundberg Brf Skotet salonglocomo@hotmail.com

Stefan Tullborg HSB Brf Masten stefan@tullborg.se



Eriksbergs Samfällighetsförening

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december

§ 12 UNDERHÅLLSPPLAN/UNDERHÅLLSFOND

Föreningen skall upprätta underhållsplan för respektive gemensamhetsanläggning.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom elektroniska hjälpmedel. Önskas kallelsen i pappersformat meddelas detta skriftligen i god tid till samfällighetens ekonomiska förvaltare.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom elektroniska hjälpmedel för befordran av meddelande eller i vissa fall genom vanlig postgång till de som meddelat detta.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie årsstämma skall vara styrelsen tillhanda i så god tid att styrelsen hinner behandla ärendet, men senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

1. val av ordförande för stämman,
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare),
3. val av två justeringsmän
4. frågan om kallelsen utlysts i behörig ordning
5. styrelsens och revisorernas berättelser
6. frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
7. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
8. ersättning till styrelsen och revisorerna
9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. val av styrelse och styrelseordförande
11. val av revisorer
12. val av valberedning
13. övriga frågor
14. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 7, 14.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med akklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19. REGLER FÖR ÄNDRING AV STADGARNA

För ändring av dessa stadgar krävs beslut av två årsstämmor i följd, varav ett skall vara ordinarie årsstämma med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Förslag till ändring av stadgarna får ges såväl av medlem som styrelsen.

§ 20 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal



Eriksbergs Samfällighetsförening

framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna fördelas efter: gemensamhetsanläggningen för 2, 100% övriga 0%

§ 21 MEDLEMSREGISTER/SAMFÄLLIGHETSREGISTER

Styrelsen är skyldig att se till att aktuell medlemsförteckning finns.

-Medlemsförteckningen skall innehålla uppgift om:

fastighetsbeteckning och fastighetsägare, postadress, kontaktuppgifter, email-adress och telefonnummer.

-Tidpunkt för fastighetsägarens inträde i föreningen.

I och med att fastighetsägare beviljas medlemskap i föreningen, godkänner fastighetsägaren att samfälligheten för medlemsförteckning innehållande ovanstående uppgifter om fastighetsägare. Fastighetsägares representant som lämnat privata kontaktuppgifter godkänner också att samfälligheten i sina register har uppgift om fastighetsägare eller dess representants telefon och epost-adress.

Medlemsförteckningen skall följa gällande dataskyddsförordning (GDPR)

§ 22 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Valberedningens förslag för arvoden till Eriksbergs Samfällighetsförenings styrelse och revisorer.

Förslag till ram och fördelning av arvode till förtroendevalda i Eriksberg samfällighetsförening.

Förslag tas upp på årsstämma 2019 för verksamhetsåret 2018.

- föreslås gälla även från 2018 och tillsvidare.
- 2,0 prisbasbelopp (bb) i 2018 års värde som uppräknas årligen.

	BUDGET	bb
Arvode till styrelseledamöter som ej ingår i Arbetsutskott.		
Ledamöter och suppleanter som ej får ersättning från sin huvudman		
0,50 bb + avrundning 500 för 2018; att fördela efter mötesdeltagande.	22 750	0,5
Arbetsutskott bestående av ordinarie 2 ledamöter samt ordförande		
3 personer a' 0,4 bb; 3 x 18 200	54 600	1,2 bb
Tillägg för ordförande 0,2 bb 9100	9 100	0,2 bb
Ram för övriga förtroendevalda		
Revisorer o övriga		
0,1 bb	4 550	0,1 bb
SUMMA:	91 000	2 bb, 2018

2019-03-27
Valberedningen

Stefan Tullborg

Helene Rundberg

2007-11-28

Bilaga 1

Andelstal Sannegården ga:2

Fastighet		Andelstal *	%-fördelning
		Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	
Sannegården	28:1	9220	2,28
Sannegården	28:2	2650	0,66
Sannegården	28:3	1980	0,49
Sannegården	28:4	5000	1,24
Sannegården	28:5	2410	0,60
Sannegården	28:6	6250	1,55
Sannegården	28:8	3913	0,97
Sannegården	28:10	10174	2,52
Sannegården	28:11	8700	2,15
Sannegården	28:12	12500	3,09
Sannegården	28:13	7400	1,83
Sannegården	28:14	9370	2,32
Sannegården	28:15	7087	1,75
Sannegården	28:16	12877	3,18
Sannegården	28:17	1020	0,25
Sannegården	28:18	800	0,20
Sannegården	28:19	2400	0,59
Sannegården	28:20	300	0,07
Sannegården	28:21	1140	0,28
Sannegården	28:23	29411	7,27
Sannegården	28:25	10516	2,60
Sannegården	28:26	3214	0,79
Sannegården	28:27	3138	0,78
Sannegården	28:28	5854	1,45
Sannegården	28:29	6067	1,50
Sannegården	28:30	10136	2,51
Sannegården	28:31	9150	2,26
Sannegården	28:32	5550	1,37
Sannegården	29:1	5000	1,24
Sannegården	29:2	5438	1,34
Sannegården	29:5	3554	0,88
Summa		202219	50,00
Sannegården	734:9	202219	50,00
Summa		404438	

* Gbgs kommun skall lika stor andel som de övriga tillsammans.

Bilaga 2

2007-11-28

Andelstal Sannegården ga:4

Fastighet	Andelstal Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården 28:1	9220	9,10
Sannegården 28:2	2650	2,62
Sannegården 28:3	1980	1,95
Sannegården 28:8	3913	3,86
Sannegården 28:10	10174	10,04
Sannegården 28:11	8700	8,59
Sannegården 28:12	12500	12,34
Sannegården 28:13	7400	7,30
Sannegården 28:14	9370	9,25
Sannegården 28:15	7087	7,00
Sannegården 28:16	12877	12,71
Sannegården 28:19	2400	2,37
Sannegården 28:21	1140	1,13
Sannegården 28:26	3214	3,17
Sannegården 28:27	3138	3,10
Sannegården 28:32	5550	5,48
SUMMA	101313	100,00

Bilaga 3

2007-11-28

Andelstal Sannegården ga:5

Fastighet		Andelstal Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården	28:1	9220	25,81
Sannegården	28:2	2650	7,42
Sannegården	28:3	1980	5,54
Sannegården	28:12	12500	34,99
Sannegården	28:14	9370	26,23
SUMMA		35720	100,00

Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Dessa kostnader skall i så fall fördelas internt mellan de deltagande fastigheterna efter avläsning av submätarna.

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet		Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean		Procentuell- fördelning	
(Sannegården)		kvm		kvm		kvm		kvm		kvm		1,0 (vikt)		0,5 (vikt)		2,0 (vikt)		0,8 (vikt)							
7:6		1 238				1 238								619						619		DPL		0,121	
7:7		5143		5143								5143								5143		DPL		1,004	
7:8		3110		3110								3110								3110		DPL		0,607	
7:9		4672		4672								4672								4672		DPL		0,912	
7:10		10548		10548								10548								10548		DPL		2,060	
7:11		6613		6613																6613				1,291	
7:12		6432		6432																6432				1,256	
28:1		9 561		8 333						1 228		8 333						2 456		10789		Proj		2,107	
28:2		2 412		2 412								2 412								2412		Proj		0,471	
28:3		1 980		1 980								1 980								1980		Proj		0,387	
28:4		5 000		5 000								5 000								5000		Proj		0,976	
28:5		2 410				2 210		200						1 105		400				1505		Proj		0,294	
28:6		6 781				6 781								3 391						3391		Proj		0,662	
28:8		3 913		3 913								3 913								3913		Proj		0,764	
28:10		10 174		9 762		412						9 762		206						9968		Proj		1,946	
28:11		8 102		7 870				232				7 870				464				8334		Proj		1,627	
28:12		10 653		10 262		241		150				10 262		121		300				10683		Proj		2,086	
28:13		5 663		5 602				61				5 602				122				5724		Proj		1,118	
28:14																						Proj			
28:15		7 087		7 002		85						7 002		43						7045		Proj		1,376	
28:16		12 877		12 877								12 877								12877		Proj		2,514	
28:25		9 448		6 694		1 405		1 349				6 694		703		2 698				10095		Proj		1,971	
28:26		2 598		2 425		173						2 425		87						2512		Proj		0,490	
28:27		3 138		2 948		190						2 948		95						3043		Proj		0,594	

Sannegården GA:10

2015-06-11

Fastighet	Bruttoarea		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Kontor		Butik		Hotell		Viktad		Status på arean	Procentuell-fördelning
	BTA ovan mark	kvm	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marin	kvm	Restaurang	kvm	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marina	0,5 (vikt)	Restaurang	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)	0,8 (vikt)	BTA ovan mark	Andelstal Utförande, Drift *		
(Sannegården)		kvm	kvm	kvm								0,5 (vikt)		2,0 (vikt)	0,8 (vikt)					
28:28		4 723	4 637	86							4 637	43					4680		Proj	0,914
28:29		5 456	5 318	138							5 318	69					5387		DPL	1,052
28:30		9 668	9 063	569			36				9 063	285			72		9420		Proj	1,839
28:31		8 761	8 761								8 761						8761		Proj	1,711
28:32		5 681	5 681								5 681						5681		DPL	1,109
28:33		7 955		7 955								3 978					3978		DPL	0,777
29:1		3 860	3 760	100							3 760	50					3810		Proj	0,744
29:2		5 587	5 534				53				5 534				106		5640		Proj	1,101
29:5		3 554	3 554								3 554						3554		Proj	0,694
38:1		10 000	9 851	149							9 851	75					9926		Proj	1,938
40:1		7 954	7 818	136							7 818	68					7886		Proj	1,540
40:2		6 228	6 187	41							6 187	21					6208		Proj	1,212
42:1		6 905	5 430	1 475							5 430	738					6168		Proj	1,204
42:2		9 746	9 634	112							9 634	56					9690		Proj	1,892
43:1		12 224	12 074	150							12 074	75					12149		Proj	2,372
43:2		6 299	6 060	239							6 060	120					6180		Proj	1,207
44:1		5 520	5 520								5 520						5520		Proj	1,078
44:2		4 615	4 615								4 615						4615		Proj	0,901
44:3		4 809	4 809								4 809						4809		Proj	0,939
45:1		5 491	5 491								5 491						5491		Proj	1,072
46:1		6 557	6 280	277							6 280	139					6419		Proj	1,253
47:1		5 027	4 960	67							4 960	34					4994		Proj	0,975
48:1		154	154								154						154		Proj	0,030
48:2		154	154								154						154		Proj	0,030

Sannegården GA:10												2015-06-11											
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean	Procentuell- fördelning	
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm			
(Sannegården)																							
48:3		154		154								154								154	Proj	0,030	
48:4		154		154								154								154	Proj	0,030	
48:5		154		154								154								154	Proj	0,030	
48:6		154		154								154								154	Proj	0,030	
48:7		154		154								154								154	Proj	0,030	
48:8		154		154								154								154	Proj	0,030	
48:9		154		154								154								154	Proj	0,030	
48:10		154		154								154								154	Proj	0,030	
49:1		198		198								198								198	Proj	0,039	
49:2		198		198								198								198	Proj	0,039	
49:3		198		198								198								198	Proj	0,039	
49:4		198		198								198								198	Proj	0,039	
49:5		198		198								198								198	Proj	0,039	
49:6		198		198								198								198	Proj	0,039	
49:7		198		198								198								198	Proj	0,039	
49:8		198		198								198								198	Proj	0,039	
50:1		198		198								198								198	Proj	0,039	
50:2		198		198								198								198	Proj	0,039	
50:3		198		198								198								198	Proj	0,039	
50:4		198		198								198								198	Proj	0,039	
50:5		198		198								198								198	Proj	0,039	
50:6		198		198								198								198	Proj	0,039	
50:7		198		198								198								198	Proj	0,039	
50:8		198		198								198								198	Proj	0,039	

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean	Procentuelli- fördelning			
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)											
(Sannegården)																									
51:1		211		211								211								211	Proj	0,041			
51:2		3 268		3 195		73						3 195		37						3232	Proj	0,631			
51:3		211		211								211								211	Proj	0,041			
51:4		211		211								211								211	Proj	0,041			
51:5		211		211								211								211	Proj	0,041			
51:6		211		211								211								211	Proj	0,041			
51:7		211		211								211								211	Proj	0,041			
52:1		6 200				6 200														3100	Proj	0,605			
734:135 (KV 53)		7 137		6 596		541						6 596		271						6867	DPL	1,341			
55:1		12 544		12 341		47		156				12 341		24		312				12677	Proj	2,475			
56:1		9 143		8 969		56		118				8 969		28		236				9233	Proj	1,803			
57:1		10 653		10 510		30		113				10 510		15		226				10751	Proj	2,099			
59:1		2 473		2 406		67						2 406		34						2440	Proj	0,476			
60:1		2142		2 096		46						2096		23						2119	DPL	0,414			
61:1		10440		10 199		241						10199		121						10320	DPL	2,015			
62:1		9204		8 879		325						8879		163						9042	DPL	1,766			
63:1		9500		9 250		250						9250		125						9375	DPL	1,831			
64:1		8978		8 786		192						8786		96						8882	DPL	1,734			
66:1		9152		8 943		209						8943		105						9048	DPL	1,767			
67:1		8417		8 293		124						8293		62						8355	DPL	1,631			
68:1		7730		7 490		240						7490		120						7610	DPL	1,486			
69:1		10476		10 246		230						10246		115						10361	DPL	2,023			
70:1		6720		6 390		330						6390		165						6555	DPL	1,280			
70:2		7709		7 709								7709								7709	DPL	1,505			

Sannegården GA:10												2015-06-11											
Fastighet	Bruttoarea		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Viktad		Status på arean	Procentuell-fördelning	
	BTA ovan mark	kvm	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marin	kvm	Restaurang	kvm	kvm	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marina	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)	BTA ovan mark	Andelstal Utförande, Drift *						
(Sannegården)																							
70:3		5700	5 700									5700								5700	Proj	1,113	
70:4		5200	5 200									5200								5200	Proj	1,015	
70:5		4560	4 410	150								4410	75							4485	DPL	0,876	
72:1		5318	5 264	54								5264	27							5291	DPL	1,033	
72:2		4587	4 541	46								4541	23							4564	DPL	0,891	
72:3		5272	5 216	56								5216	28							5244	DPL	1,024	
73:1		7060	7 060									7060								7060	DPL	1,379	
74:1		7449	7 286	163								7286	82							7368	Proj	1,439	
75:1		8445	8 355	90								8355	45							8400	Proj	1,640	
76:1		5610	5 523	87								5523	44							5567	Proj	1,087	
76:2		5434	5 347	87								5347	44							5391	Proj	1,053	
77:1		4398	4 398									4398								4398	Proj	0,859	
77:2		5376	5 376									5376								5376		1,050	
78:1		6740		6740									3 370							3370		0,658	
79:1		425	425									425								425	Proj	0,083	
79:2		157	157									157								157	Proj	0,031	
79:3		157	157									157								157	Proj	0,031	
79:4		157	157									157								157	Proj	0,031	
79:5		157	157									157								157	Proj	0,031	
79:6		157	157									157								157	Proj	0,031	
79:7		157	157									157								157	Proj	0,031	
79:8		180	180									180								180	Proj	0,035	
79:9		187	187									187								187	Proj	0,037	
79:10		169	169									169								169	Proj	0,033	

Sannegården GA:10													
2015-06-11													
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin	Butik Restaurang	Hotell	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marina	Butik Restaurang	Hotell	Viktad		Procentuell- fördelning	
										BTA ovan mark	Andelstal Utförande, Drift *		
(Sannegården)	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)				
79:11	169	169				169					169	Proj	0,033
79:12	169	169				169					169	Proj	0,033
79:13	169	169				169					169	Proj	0,033
79:14	169	169				169					169	Proj	0,033
79:15	169	169				169					169	Proj	0,033
80:1	425	425				425					425	Proj	0,083
80:2	157	157				157					157	Proj	0,031
80:3	157	157				157					157	Proj	0,031
80:4	157	157				157					157	Proj	0,031
80:5	157	157				157					157	Proj	0,031
80:6	157	157				157					157	Proj	0,031
80:7	157	157				157					157	Proj	0,031
80:8	180	180				180					180	Proj	0,035
80:9	172	172				172					172	Proj	0,034
80:10	155	155				155					155	Proj	0,030
80:11	169	169				169					169	Proj	0,033
80:12	169	169				169					169	Proj	0,033
80:13	169	169				169					169	Proj	0,033
80:14	169	169				169					169	Proj	0,033
80:15	169	169				169					169	Proj	0,033
80:16	169	169				169					169	Proj	0,033
81:1	425	425				425					425	Proj	0,083
81:2	164	164				164					164	Proj	0,032
81:3	164	164				164					164	Proj	0,032

Sannegården GA:10**2015-06-11**

Fastighet	Bruttoarea		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Viktad		Status på arean	Procentuell-fördelning
	BTA ovan mark	kvm	BTA ovan mark	kvm	Industri Hamn Lokal Marin	kvm	Restaurang	kvm	Hotell	kvm	Bostäder	kvm	Industri Hamn Lokal Marina	0,5 (vikt)	Restaurang	2,0 (vikt)	Hotell	0,8 (vikt)	BTA ovan mark	Andelstal		
(Sannegården)		kvm		kvm																		
81:4		164		164								164		0,5 (vikt)		2,0 (vikt)	0,8 (vikt)		164		Proj	0,032
81:5		164		164								164							164		Proj	0,032
81:6		164		164								164							164		Proj	0,032
81:7		164		164								164							164		Proj	0,032
81:8		164		164								164							164		Proj	0,032
81:9		168		168								168							168		Proj	0,032
81:10		190		190								190							190		Proj	0,033
81:11		172		172								172							172		Proj	0,037
81:12		155		155								155							155		Proj	0,034
81:13		176		176								176							176		Proj	0,030
81:14		176		176								176							176		Proj	0,034
81:15		176		176								176							176		Proj	0,034
81:16		176		176								176							176		Proj	0,034
81:17		176		176								176							176		Proj	0,034
81:18		176		176								176							176		Proj	0,034
81:19		176		176								176							176		Proj	0,034
81:20		176		176								176							176		Proj	0,034
81:21		176		176								176							176		Proj	0,034
82:1		425		425								425							425		Proj	0,034
82:2		164		164								164							164		Proj	0,083
82:3		164		164								164							164		Proj	0,032
82:4		164		164								164							164		Proj	0,032
82:5		164		164								164							164		Proj	0,032
82:6		164		164								164							164		Proj	0,032

Sannegården GA:10

2015-06-11

Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin	Butik Restaurang	Hotell	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marina	Butik Restaurang	Hotell	Viktad		Status på arean	Procentuell- fördelning
										BTA ovan mark	Andelstal Utförande, Drift		
(Sannegården)	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)	*			
82:7	164	164				164				164		Proj	0,032
82:8	164	164				164				164		Proj	0,032
82:9	164	164				164				164		Proj	0,032
82:10	164	164				164				164		Proj	0,032
82:11	164	164				164				164		Proj	0,032
82:12	186	186				186				186		Proj	0,036
82:13	194	194				194				194		Proj	0,038
82:14	176	176				176				176		Proj	0,034
82:15	176	176				176				176		Proj	0,034
82:16	176	176				176				176		Proj	0,034
82:17	176	176				176				176		Proj	0,034
82:18	176	176				176				176		Proj	0,034
82:19	176	176				176				176		Proj	0,034
82:20	176	176				176				176		Proj	0,034
82:21	176	176				176				176		Proj	0,034
82:22	176	176				176				176		Proj	0,034
82:23	176	176				176				176		Proj	0,034
Summa	528 867	484 268	40 903	3 696		471 223	20 452	7 392		512 112			100
Obebyggda fastigheter skall 7% av den totala driftskostnaden													
fram till dess att de börjar nyttja anläggningen.													
28:23	29 411		14 344	1 027	14 040		7 172	2 054	11 232	20458		Proj	3,995

Kommentarer till budget 2019

Bilaga 5

ga:2 Kajer				
4110 Löpande underhåll				
Enl. underhållsplan, underhåll belysningspollare				45 000
Löpande underhåll belysning, utfasning av kvicksilverlampor succesivt till LED				50 000
Nya bänkar utmed kajen (riva nuvarande bänkar) samt komplettera med ytterligare				100 000
Belysning "Vindarnas Tempel"				50 000
Förnyingsklippning häck Bratteråsparken				30 000
Justering sättningsskador				120 000
Högtryckstvätt av träkaj, vartannat år (jämt år)				-
Reparation och bättringsmålning träkaj				80 000
Målning angöringspollare (svarta)				25 000
				500 000
4790 Periodiskt underhåll				
Bänkar grillplats och boulebana (Bratteråsparken)				-
4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö)				
Fast avtal Ga 2				340 000
				340 000
6481 Förvaltningsavtal, GUAB				
	ga:2			
Ekonomisk förvaltning	10% av	298 300		29 830
Teknisk förvaltning	10% av	104 000		10 400
				40 230
ga:4 Mark				
Intäkter p-platser				
3013 Eklandia Fastighets AB	56 p-tillstånd á 5 280 / år (440 kr/mån fr o m 2016-01-01)			295 680
3013 P-tillstånd, boende	34 p-tillstånd á 5 280 / år (440 kr/mån fr o m 2016-01-01)			179 520
3034 Västia	4 x 184 000 (uppskattat 2018 till 735.000 kr)			735 000
				1 210 200
4110 Löpande underhåll				
Stenläggning vid återvinningscentralen (Sörhallen), del 3				80 000
Löpande underhåll belysning, utfasning kvicksilverlampor mot LED				30 000
Justering av kantsten, pollare, marksten, skyltar m m				30 000
Växter / rabatter				40 000
Plantering vid Eriksbergs Pizzeria (mellan Brf Vinga och Brf Fyrskpeppet)				100 000
				280 000
4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö)				
Fast avtal Ga 4				340 000
				340 000
6481 Förvaltningsavtal, GUAB				
	ga:4			
Ekonomisk förvaltning	10% av	298 300		29 830
Teknisk förvaltning	10% av	104 000		10 400
				40 230

Kommentarer till budget 2016

ga:10 Sopsugsanläggning	baserat på	4924 lägenheter		
Intäkter utöver fakturerad budget				
3290 Ersättning inträde sopsug				-
3290 Startkostnad sopsug enligt avtal	Fastighet	Inflyttning	Antal lgh	
	GREFAB / ÅUAB	????	Hamn	
	HSB Brf Skaftö	2019	ca 70	25 000
			-	25 000
4110 Städning ventilrum, lite extra städning av de äldre ventilrummen				80 000
4640 Sophämtningsavgift Kretslopp & Vatten, avgiftshöjning 3,5% !				3 900 000
4641 Envac reparationer	Enligt plan			350 000
4642 Envac underhåll	215,-/lgh/år	1 058 660		1 330 000
	82 lokaler á 104,-	8 528		5 660 000
		1 067 188		
	+ moms =	1 333 985		

Kommentarer budget

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:10		
Ekonomisk förvaltning	80% av	298 300	238 640
Teknisk förvaltning	80% av	104 000	83 200
			321 840

6510 Tjockleksmätning, Inspecta

Utförs vartannat år, start 2016	-
---------------------------------	---

Gemensamma kostnader att fördela enligt fördelningsnyckel				ga:2	ga:4	ga:10	
				10%	10%	80%	
5013 Hyra för lokal 25%/25%/50%	-	32 000	-	8 000	-	16 000	
5985 Hemsidan	-	4 000	-	1 000	-	2 000	
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-	90 300	-	9 000	-	72 300	
6420 Revisionsarvode	-	20 000	-	2 000	-	16 000	
6590 Övriga externa tjänster	-	28 000	-	4 000	-	20 000	
	-	174 300	-	24 000	-	126 300	

32

Räntor

8311 Ränteintäkter SEB, checkräkning, 0%	-	-	-
8312 SBAB, 0,35%	12 146 796		42 000
			42 000

Eriksbergs Samfällighetsförening

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:2 Kajer

Rörelsens intäkter

	Förslag till Budget 2019	Prognos helår 2018	Utfall jan-sept	Budget 2018	Bokslut 2017
3026 Hyra kajplats	0	46 250	46 250	35 000	20 750
3027 Elförbrukning kajplats	0	15 000	7 887	15 000	9 179
3029 Hyra mark	5 000	8 000	8 000	5 000	5 000
3510 Fakturering enlig budget	1 113 350	1 163 452	1 163 452	1 163 340	1 522 955
3999 Övriga rörelseintäkter	0	150 000	0	0	0
3790 Justering resultat	0	315 676	75 971	0	-92 014
	1 118 350	1 698 378	1 301 560	1 218 340	1 465 870

Rörelsens kostnader

4110 Löpande underhåll	-500 000	-850 000	-768 913	-520 000	-411 621
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-340 000	-330 000	-238 311	-330 000	-320 153
4611 El	-90 000	-90 000	-46 990	-90 000	-83 205
4630 Vatten	0	0	0	0	0
4711 Försäkring, Trygg Hansa	-5 100	-4 938	-4 938	-4 900	-4 772
4790 Periodiskt underhåll	0	0	0	0	-47 994
4790 Hyr/köp "Havets Port"	0	-105 840	0	-105 840	0
5013 Hyra förråd M-kaj/Snickeriet	-8 000	-8 000	-4 626	-8 000	-8 168
5985 Hemsidan	-1 000	-1 000	-148	-1 000	-148
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-9 000	-9 000	-8 640	-9 000	-8 640
6420 Revisionsarvode	-2 000	-2 000	0	-2 000	-1 750
6481 Förvaltningsavtal, GUAB	-40 000	-38 600	-29 016	-38 600	-37 452
6482 Förvaltningsuppdrag, utöver avtal	-5 000	-5 000	0	-5 000	0
6550 Konsulttjänster	0	-150 000	-122 794	0	-30 000
6590 Övriga externa tjänster, bl a Shore Safety	-18 250	-4 000	-2 184	-4 000	-2 978
	-1 018 350	-1 598 378	-1 226 560	-1 118 340	-956 880

Resultat före avskrivningar	100 000	100 000	75 000	100 000	508 990
------------------------------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning	-549 064	-549 064	-411 798	-549 064	-549 065
----------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Resultat	-449 064	-449 064	-336 798	-449 064	-40 075
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------

Finansiella poster

Ränteintäkter SEB	0	0	0	0	0
-------------------	---	---	---	---	---

Resultat efter finansiella poster	-449 064	-449 064	-336 798	-449 064	-40 075
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-100 000	-100 000	-75 000	-100 000	-400 000
Hyr/köp "Havets port"	0	0	0	0	-108 990
Avsättning rep ytskikt betongkajerna	0	0	0	0	0
lanspråktagande av fond	0	0	0	0	0

Resultat efter fondförändring	-549 064	-549 064	-411 798	-549 064	-549 065
--------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Utgående balans underhållsfond	2 650 000	2 550 000		2 550 000	2 450 000
---------------------------------------	------------------	------------------	--	------------------	------------------

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:4 Mark

Förslag till Budget 2019	Prognos helår 2018	Utfall jan-sept	Budget 2018	Bokslut 2017
--------------------------------	--------------------------	--------------------	----------------	-----------------

Rörelsens intäkter

3013 P-tillstånd	475 200	475 200	454 585	475 200	507 520
3014 Mynt - nokas	0	0	0	0	0
3015 Kontokort - Cale	0	0	0	0	0
3022 Euroline	0	0	0	0	0
3034 Västia Parkering	735 000	735 000	531 826	735 000	717 709
3510 Fakturering enligt budget	0	0	0	0	0
3999 Övriga intäkter		800	800		48 500
3790 Justering resultat	-190 100	-202 462	-313 525	-201 700	-316 780
	1 020 100	1 008 538	673 686	1 008 500	956 949

Rörelsens kostnader

4110 Löpande underhåll	-280 000	-280 000	-147 729	-280 000	-249 262
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-340 000	-330 000	-238 311	-330 000	-320 152
4273 Kostnader för p-platser	-1 000	-1 000	0	-1 000	-2 600
4611 El	-25 000	-25 000	-13 408	-25 000	-21 891
4711 Försäringsskott	-5 100	-4 938	-4 938	-4 900	-4 772
5013 Hyra förråd M-kaj/Snickeriet	-8 000	-8 000	-4 626	-8 000	-8 168
5985 Hemsidan	-1 000	-1 000	-148	-1 000	-148
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-9 000	-9 000	-8 640	-9 000	-8 640
6420 Revisionsarvode	-2 000	-2 000	0	-2 000	-1 750
6481 Förvaltningsavtal	-40 000	-38 600	-29 016	-38 600	-37 452
6482 Förvaltningsavtal, utöver avtal	-5 000	-5 000	0	-5 000	0
6590 Övriga externa tjänster	-4 000	-4 000	-1 870	-4 000	-2 115
	-720 100	-708 538	-448 686	-708 500	-656 949

Resultat före avskrivningar	300 000	300 000	225 000	300 000	300 000
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning

	-440 081	-440 081	-330 061	-440 081	-440 081
Resultat	-140 081	-140 081	-105 061	-140 081	-140 081
Finansiella poster					
Ränteintäkter SEB	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140 081	-140 081	-105 061	-140 081	-140 081
Tillägg till resultaträkningen					
Avsättning till underhållsfond	-300 000	-300 000	-225 000	-300 000	-300 000
Avsättning årets överskott	0	0	0	0	0

Resultat efter fondförändring	-440 081	-440 081	-330 061	-440 081	-440 081
--------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Utgående balans underhållsfond	3 023 000	2 723 000	2 723 000	2 423 000	
---------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	--

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:5 Vatten

kommentarer

Rörelsens intäkter

3510 Fakturering enligt budget
3790 Justering resultat

Förslag till Budget 2019	Prognos helår 2018	Utfall jan-sept	Budget 2018	Bokslut 2017
475 000	450 000	450 000	450 000	530 000
0		-117 255	0	-99 733
475 000	450 000	332 745	450 000	430 267

Rörelsens kostnader

4630 Vatten
6481 Förvaltningsavtal

-445 000	-420 000	-310 245	-420 000	-400 267
-5 000	-5 000	-3 750	-5 000	-5 000
-450 000	-425 000	-313 995	-425 000	-405 267

Resultat före avskrivningar	25 000	25 000	18 750	25 000	25 000
------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning

0	0	0	0	0
25 000	25 000	18 750	25 000	25 000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
25 000	25 000	18 750	25 000	25 000
Tillägg till resultaträkningen				
Avsättning till underhållsfond	-25 000	-25 000	-18 750	-25 000

Resultat efter fondförändring	0	0	0	0	0
--------------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Utgående balans underhållsfond	225 000	200 000	200 000	175 000
---------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Eriksbergs Samfällighetsförening

		Förslag till Budget 2019	Prognos helår 2018	Utfall jan-sept	Budget 2018	Bokslut 2017
ga:10 Sopsug						
Antal lgh 1/1 = 4863+ 61 = 4924		4924	4924	4924	4863	4863
Kostnad per lgh / år		1 340	1 425	981	1 399	1 295
Rörelsens intäkter						
3290 Ersättning inträde sopsug		0	0	0	0	0
3291 Startkostnad enl avtal	Grefab???, HSB Brf Skattö	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
3510 Fakturering enlig budget		7 304 100	7 341 900	7 341 892	7 341 900	6 937 452
3540 Administrationsavgift		43 000	42 750	42 750	43 000	42 740
3999 Övriga intäkter		0	12 369	12 369	0	1 783
3790 Justering resultat		0	-434 022	-2 573 063	0	-496 541
		7 372 100	6 987 997	4 848 948	7 409 900	6 510 434
Rörelsens kostnader						
4110 GUAB, städning ventilerum mm.		-80 000	-80 000	-60 480	-80 000	-34 814
4611 El, nätkostnader		-272 000	-260 000	-200 312	-180 000	-154 607
4612 El, Kraft & kultur		-105 000	-100 000	-74 904	-190 000	-177 935
4630 Vatten		-8 000	-8 000	-4 030	-8 000	-5 491
4640 Sophämtning, Kretsloppsnämnden	Höjn 3,5%	-3 900 000	-3 750 000	-2 601 616	-3 750 000	-3 393 577
4641 Envac, reparationer		-350 000	-350 000	-107 806	-350 000	-144 714
4642 Envac, underhåll		-1 330 000	-1 285 000	-957 374	-1 250 000	-1 231 873
4642 Utbyte kretskort samt kontrollmätning		0	0	0	0	-511 250
4642 Ny matavfallscontainer + röryte	437500 kr + 198473 kr	0	-635 973	-437 500	-437 500	0
4649 Pappersåtervinning Veolia (f d HA Recycling)		-15 000	-15 000	-10 199	-15 000	-11 062
4711 Försäkringspremier		-41 000	-39 505	-39 505	-39 300	-38 173
5013 Hyra för lokal		-16 000	-16 000	0	-16 000	-16 000
5530 Rep.Underhåll Installationer		-2 000	-2 000	-1 305	-2 000	-1 328
5985 Hemsidan		-2 000	-2 000	-1 189	-2 000	-1 189
6071 Representation		-8 000	-8 000	-5 489	-8 000	-6 507
6211 Telefon / Bredband		-20 000	-20 000	-14 330	-20 000	-17 881
6370 Larmkostnad		-7 000	-12 000	-5 962	-20 000	-20 552
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg		-72 300	-70 000	-69 120	-72 300	-69 120
6420 Revisionsarvode		-16 000	-16 000	0	-16 000	-14 000
6481 Förvaltningsavtal		-321 800	-309 492	-232 119	-308 800	-294 604
6482 Förvaltningsavtal, utöver avtal		-10 000	-10 000	0	-10 000	0
6510 Tjockleksmätning, Inspecta	Utförs jämt årtal	0	-8 000	0	-8 000	0
6570 Bankkostnader		-2 000	-2 000	-1 120	-2 000	-1 120
6590 Upprättande av Underhållsplan		0	0	0	0	-95 000
6590 Övriga externa tjänster(årsredovisn mm)		-20 000	-20 000	-8 338	-20 000	-58 030
		-6 598 100	-7 018 970	-4 832 698	-6 804 900	-6 298 827
Resultat före avskrivningar		774 000	-30 973	16 250	605 000	211 607
Avskrivningar						
Avskrivning byggnader, maskiner mm	hög pga uppskrivning	-981 973	-981 973	-736 480	-981 973	-981 973
Resultat		-207 973	-1 012 946	-720 230	-376 973	-770 366
Finansiella poster						
Ränteutgifter SEB	0,00%	0	0	0	0	0
Ränteutgifter plac. SBAB	0,35% - 12146'	42 000	45 000	33 750	45 000	38 393
Räntor skattefria (skattekonto)	0,00%	0	0	0	0	0
		42 000	45 000	33 750	45 000	38 393
Resultat efter finansiella poster		-165 973	-967 946	-686 480	-331 973	-731 973
Avsättning till underhållsfond	Enl UHplan, 800*uppr 2%/år	-816 000	-650 000	-487 500	-650 000	-250 000
Inspråktagande av fond	437500 + 198473	0	635 973	437 500	0	0
Resultat efter fondförändring		-981 973	-981 973	-736 480	-981 973	-981 973
Utgående balans underhållsfond		4 692 027	3 876 027		4 512 000	3 862 000

Eriksbergs Samfällighetsförening		Fördelning av budget 2019 efter andelstal					Bilaga 6										
Driftsbudget 2019		32 delägare		1 113 350		16 delägare		0		5 delägare		475 000		7 304 100		8 892 450	
Medlemmar		ga:2 Kajer		Andel		ga:4 Mark		Andel		ga:5 Vatten		Andel		ga:10 Sopsug		Totalt 2019	
Gamla Juvelkontoret, JM	7:6														619		619
	7:7														75 965		75 965
	7:8														45 927		45 927
	7:9														69 004		69 004
	7:10														155 865		155 865
	7:11														97 680		97 680
	7:12														95 032		95 032
	28:1	25 384	2,28%	0	9,10%										159 421		184 806
	28:2	7 348	0,66%	0	2,62%	35 245	7,42%								35 637		78 230
	28:3	5 455	0,49%	0	1,95%	26 315	5,54%								29 281		61 052
	28:4	13 806	1,24%												73 847		87 652
	28:5	6 680	0,60%												22 245		28 925
	28:6	17 257	1,55%												50 089		67 346
	28:8	10 799	0,97%	0	3,86%										57 806		68 606
	28:10	28 056	2,52%	0	10,04%										147 239		175 296
28:11	23 937	2,15%	0	8,59%										123 103		147 040	
28:12	34 403	3,09%	0	12,34%	166 203	34,99%								157 832		358 437	
28:13	20 374	1,83%	0	7,30%										84 591		104 965	
28:14	25 830	2,32%	0	9,25%	124 640	26,24%								3 973		154 442	
28:15	19 484	1,75%	0	7,00%										104 112		123 595	
28:16	35 405	3,18%	0	12,71%										190 216		225 620	
28:17	2 783	0,25%												0		2 783	
28:18	2 227	0,20%												0		2 227	
28:19	6 569	0,59%	0	2,37%										0		6 569	
28:20	779	0,07%												0		779	
28:21	3 117	0,28%	0	1,13%										0		3 117	
28:23	80 941	7,27%												0		80 941	
28:25	28 947	2,60%												149 131		178 078	

Brf Knopen	28:26	8 795	0,79%	0	3,17%		37 075	45 870
Brf Pollaren	28:27	8 684	0,78%	0	3,10%		44 944	53 628
Bostadsbolaget	28:28	16 144	1,45%				69 156	85 299
Bostadsbolaget (f.d Familjebostäder)	28:29	16 700	1,50%				79 597	96 297
Bostadsbolaget	28:30	27 945	2,51%				139 144	167 089
BoViva	28:31	25 162	2,26%				129 459	154 620
Brf Fyrskulptet	28:32	15 253	1,37%	0	5,48%		83 910	99 163
Aspelin Ramm	29:1	13 806	1,24%				56 293	70 099
HSB Brf Masten	29:2	14 919	1,34%				83 305	98 223
Brf Studio 57	29:5	9 797	0,88%				52 510	62 307
Gbg Kommun	734:9	556 675	50,00%					556 675
delsumma		1 113 461	100,01%	0	100,01%	352 403	2 704 007	4 169 871

Medlemmar	ga:2 Kajer	ga:4 Mark	ga:5 Vatten	ga:10 Sopsug	Totalt 2019
Familjebostäder/Däckshuset	38:1			9 909	9 909
Familjebostäder	39:1			0	0
Brf Styrmannen (JM)	40:1			116 520	116 520
Brf Matrosen (JM)	40:2			91 703	91 703
Brf Ångaren Artemis	42:1			91 098	91 098
Brf Ångaren India	42:2			143 154	143 154
Brf Ostindiefararen (JM)	43:1			179 472	179 472
Brf Götheborg (JM)	43:2			91 325	91 325
Brf Rikken JM	44:1			81 564	81 564
Brf Masten JM	44:2			68 172	68 172
Brf Fören JM	44:3			71 047	71 047
Brf Briggen	45:1			81 110	81 110
Brf Barken Beatrice	46:1			94 805	94 805

Familjeboläder	47:1	73 771	73 771
Sörhallspromenaden 51	48:1	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 49	48:2	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 47	48:3	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 45	48:4	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 43	48:5	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 41	48:6	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 39	48:7	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 37	48:8	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 35	48:9	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 33	48:10	2 270	2 270
Sörhallspromenaden 31	49:1	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 29	49:2	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 27	49:3	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 25	49:4	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 23	49:5	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 21	49:6	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 19	49:7	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 17	49:8	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 15	50:1	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 13	50:2	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 11	50:3	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 9	50:4	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 7	50:5	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 5	50:6	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 3	50:7	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 1	50:8	2 951	2 951
Sörhallspromenaden 2	51:1	3 102	3 102
HSB Brf Lanternan	51:2	47 743	47 743
Sörhallspromenaden 12	51:3	3 102	3 102
Sörhallspromenaden 10	51:4	3 102	3 102
Sörhallspromenaden 8	51:5	3 102	3 102
Sörhallspromenaden 6	51:6	3 102	3 102
Sörhallspromenaden 4	51:7	3 102	3 102

Eklandia Fastighets AB	52:1	45 776	45 776
Familjeboläder	53:1	101 464	101 464
Stapelbädden, etapp 3	55:1	187 265	187 265
Stapelbädden, etapp 2	56:1	136 420	136 420
Stapelbädden, etapp 1	57:1	158 816	158 816
Brf Porthuset	59:1	36 015	36 015
Brf Ostindiefararen (Peab)	60:1	31 324	31 324
Brf Terra Nova (Peab)	61:1	152 460	152 460
Brf Eriksbergsdockan	62:1	133 620	133 620
HSB Brf Ängön	63:1	138 538	138 538
Brf Skeppsbyggaren, JM	64:1	131 199	131 199
Brf Compagniet	66:1	133 696	133 696
Brf Albertina, Riksbyggen	67:1	123 406	123 406
Dockhuset, BB	68:1	112 435	112 435
Brf Bockkranen	69:1	153 065	153 065
Brf Kajan Ett, Peab	70:1	96 848	96 848
Brf Kajpromenaden, NCC	70:2	113 872	113 872
Brf Flagskeppet, JM	70:3	84 213	84 213
Riksbyggen	70:4	76 798	76 798
HSB	70:5	4 479	4 479
Brf Ellinor, Riksbyggen	72:1	78 159	78 159
HSB Brf Malö	72:2	67 415	67 415
Brf Linnea, Riksbyggen	72:3	77 479	77 479
Brf Eriksbergsterassen	73:1	104 339	104 339
Akterhuset/Bostadsbolaget	74:1	108 879	108 879
HSB Brf Flatön	75:1	124 087	124 087
Brf Serenaden, JM Platån	76:1	82 245	82 245
Brf Balladen, JM Platån	76:2	79 673	79 673
Brf Visan, JM platån	77:1	64 994	64 994
Brf Sången, JM platån	77:2	79 446	79 446
Taubeskolan	78:1	49 786	49 786
Brf Eriksbergplatån	79:1	6 280	6 280
Astris Gata 12	79:2	2 346	2 346
Astris Gata 14	79:3	2 346	2 346

Astris Gata 16	79:4					2 346	2 346
Astris Gata 18	79:5					2 346	2 346
Astris Gata 20	79:6					2 346	2 346
Astris Gata 22	79:7					2 346	2 346
Astris Gata 24	79:8					2 648	2 648
Rositas Gata 15	79:9					2 800	2 800
Rositas Gata 13	79:10					2 497	2 497
Rositas Gata 11	79:11					2 497	2 497
Rositas Gata 9	79:12					2 497	2 497
Rositas Gata 7	79:13					2 497	2 497
Rositas Gata 5	79:14					2 497	2 497
Rositas Gata 3	79:15					2 497	2 497
Brf Eriksbergsplåtán	80:1					6 280	6 280
Rositas Gata 4	80:2					2 346	2 346
Rositas Gata 6	80:3					2 346	2 346
Rositas Gata 8	80:4					2 346	2 346
Rositas Gata 10	80:5					2 346	2 346
Rositas Gata 12	80:6					2 346	2 346
Rositas Gata 14	80:7					2 346	2 346
Rositas Gata 16	80:8					2 648	2 648
Pepitas Gata 17	80:9					2 573	2 573
Pepitas Gata 15	80:10					2 270	2 270
Pepitas Gata 13	80:11					2 497	2 497
Pepitas Gata 11	80:12					2 497	2 497
Pepitas Gata 9	80:13					2 497	2 497
Pepitas Gata 7	80:14					2 497	2 497
Pepitas Gata 5	80:15					2 497	2 497
Pepitas Gata 3	80:16					2 497	2 497
Brf Eriksbergsplåtán	81:1					6 280	6 280
Pepitas Gata 4	81:2					2 421	2 421
Pepitas Gata 6	81:3					2 421	2 421
Pepitas Gata 8	81:4					2 421	2 421
Pepitas Gata 10	81:5					2 421	2 421
Pepitas Gata 12	81:6					2 421	2 421

Pepitas Gata 14	81:7				2 421	2 421
Pepitas Gata 16	81:8				2 421	2 421
Pepitas Gata 18	81:9				2 497	2 497
Pepitas Gata 20	81:10				2 800	2 800
Carmencitas Gata 23	81:11				2 573	2 573
Carmencitas Gata 21	81:12				2 270	2 270
Carmencitas Gata 19	81:13				2 573	2 573
Carmencitas Gata 17	81:14				2 573	2 573
Carmencitas Gata 15	81:15				2 573	2 573
Carmencitas Gata 13	81:16				2 573	2 573
Carmencitas Gata 11	81:17				2 573	2 573
Carmencitas Gata 9	81:18				2 573	2 573
Carmencitas Gata 7	81:19				2 573	2 573
Carmencitas Gata 5	81:20				2 573	2 573
Carmencitas Gata 3	81:21				2 573	2 573
Bif Eriksbergsplåten	82:1				6 280	6 280
Carmencitas Gata 4	82:2				2 421	2 421
Carmencitas Gata 6	82:3				2 421	2 421
Carmencitas Gata 8	82:4				2 421	2 421
Carmencitas Gata 10	82:5				2 421	2 421
Carmencitas Gata 12	82:6				2 421	2 421
Carmencitas Gata 14	82:7				2 421	2 421
Carmencitas Gata 16	82:8				2 421	2 421
Carmencitas Gata 18	82:9				2 421	2 421
Carmencitas Gata 20	82:10				2 421	2 421
Carmencitas Gata 22	82:11				2 421	2 421
Carmencitas Gata 24	82:12				2 724	2 724
Maj på Malös Gata 33	82:13				2 875	2 875
Maj på Malös Gata 31	82:14				2 573	2 573
Maj på Malös Gata 29	82:15				2 573	2 573
Maj på Malös Gata 27	82:16				2 573	2 573
Maj på Malös Gata 25	82:17				2 573	2 573
Maj på Malös gata 23	82:18				2 573	2 573
Maj på Malös gata 21	82:19				2 573	2 573

Maj på Malös gata 19	82:20								2 573
Maj på Malös gata 17	82:21								2 573
Maj på Malös gata 15	82:22								2 573
Maj på Malös gata 13	82:23								2 573
Summa		1 113 461	100,01%	0	100,01%	352 403	100,00%	7 304 080	8 769 943

Eriksbergs Samfällighetsförening

Underlag till sopsugen

Driftsbudget 2019	Andelstal	Anslutningstid	Andel prop	Andel just	Ga 10 Fa 7,00%	Ga 10 Rö 93%	Totalt Ga10
Brf Sjöportsterrassen 28:4	0,976%	0,00	0,010	1,014	4990,16	68 857	73846,73
Villan 28:5	0,294%	0,00	0,003	0,305	1503,18	20 742	22244,81
Sjöporten 28:6	0,662%	0,00	0,007	0,688	3384,72	46 704	50088,66
Sörhallen 28:33	0,777%	12,00	0,000	0,000	3972,70	0	3972,70
Studio 58	0,744%	0,00	0,007	0,773	3803,98	52 489	56293,00
HSB Brf Måseskär	1,376%	0,00	0,014	1,429	7035,31	97 076	104111,78
HSB Brf Skotet	2,514%	0,00	0,025	2,611	12853,76	177 362	190215,85
HSB Brf Masten	1,101%	0,00	0,011	1,143	5629,27	77 675	83304,55
Brf Studio 57	0,694%	0,00	0,007	0,721	3548,33	48 962	52509,86
HSB Vinga	2,086%	0,00	0,021	2,167	10665,45	147 167	157832,24
Brf Trossen	0,764%	0,00	0,008	0,793	3906,23	53 900	57806,25
Brf Kajkanten	1,946%	0,00	0,019	2,021	9949,65	137 290	147239,48
Brf Knopen	0,490%	0,00	0,005	0,509	2505,31	34 569	37074,69
Brf Pollaren	0,594%	0,00	0,006	0,617	3037,04	41 907	44943,60
Kongresservice i Gbg	0,000%	0,00	0,000	0,000	0,00	0	0,00
Brf Fyrtornen	1,118%	0,00	0,011	1,161	5716,19	78 875	84590,82
Brf Fyskeppet	1,109%	0,00	0,011	1,152	5670,17	78 240	83909,86
Gamla Juvelkontoret, JM	0,121%	12,00	0,000	0,000	618,66	0	618,66
Brf Kvamen	1,004%	0,00	0,010	1,043	5133,32	70 832	75965,28
Brf Mjölnen	0,607%	0,00	0,006	0,630	3103,51	42 824	45927,22
Brf Tre Lejon	0,912%	0,00	0,009	0,947	4662,94	64 341	69004,32
Brf Magasinet	2,060%	0,00	0,021	2,140	10532,51	145 333	155865,02
Brf Kronhulet N Ä, JM	1,291%	0,00	0,013	1,341	6600,72	91 080	97680,45
Brf Kvarnilden N Ä, JM	1,256%	0,00	0,013	1,304	6421,76	88 610	95032,26
Brf Lalandia	2,107%	0,00	0,021	2,188	10772,82	148 648	159421,16
Brf Lalandia	0,471%	0,00	0,005	0,489	2408,16	33 229	35637,10
Brf Sörhallsberget	0,387%	0,00	0,004	0,402	1978,68	27 303	29281,44
Brf Älvstranden	1,627%	0,00	0,016	1,690	8318,64	114 784	123103,10
Brf Maskinkajen	1,971%	0,00	0,020	2,047	10077,47	139 054	149131,04
Bostadsbolaget	0,914%	0,00	0,009	0,949	4673,16	64 482	69155,64
Bostadsbolaget (f d Familjebostä)	1,052%	0,00	0,011	1,093	5378,74	74 218	79597,09
Bostadsbolaget	1,839%	0,00	0,018	1,910	9402,57	129 741	139143,57
BoViva	1,711%	0,00	0,017	1,777	8748,12	120 711	129458,76
Brf Briggen	1,072%	0,00	0,011	1,113	5481,00	75 629	81110,34
Brf Barken Beatrice	1,253%	0,00	0,013	1,301	6406,43	88 399	94805,27
Brf Rikken JM	1,078%	0,00	0,011	1,120	5511,67	76 053	81564,31
Brf Masten JM	0,901%	0,00	0,009	0,936	4606,70	63 565	68172,03
Brf Fören JM	0,939%	0,00	0,009	0,975	4800,98	66 246	71047,21
Brf Ostindiefararen JM	2,372%	0,00	0,024	2,464	12127,73	167 344	179471,76

Fastighets AB Balder
Holger Blomstrand
Eklandia Fastighets AB

utträde beviljat 090407

Brf Götheborg JM	43:2	1,207%	0,00	0,012	1,254	6171,23	85 154	91324,79
Brf Ängaren Artemis, RB	42:1	1,204%	0,00	0,012	1,250	6155,90	84 942	91097,81
Brf Ängaren India, RB	42:2	1,892%	0,00	0,019	1,965	9673,55	133 480	143153,69
Brf Styrmannen JM	40:1	1,540%	0,00	0,015	1,599	7873,82	108 647	116520,45
Brf Matrosen JM	40:2	1,212%	0,00	0,012	1,259	6196,80	85 506	91703,11
Familjebostäder	39:1	0,000%	0,00	0,000	0,000	0,00	0	0,00
Däckshuset, FB	38:1	1,938%	12,00	0,000	0,000	9908,74	0	9908,74
Familjebostäder	47:1	0,975%	0,00	0,010	1,013	4985,05	68 786	73771,06
Sörhallspromenaden 51	48:1	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 49	48:2	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 47	48:3	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 45	48:4	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 43	48:5	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 41	48:6	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 39	48:7	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 37	48:8	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 35	48:9	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 33	48:10	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Sörhallspromenaden 31	49:1	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 29	49:2	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 27	49:3	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 25	49:4	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 23	49:5	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 21	49:6	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 19	49:7	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 17	49:8	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 15	50:1	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 13	50:2	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 11	50:3	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 9	50:4	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 7	50:5	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 5	50:6	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 3	50:7	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 1	50:8	0,039%	0,00	0,000	0,041	199,40	2 751	2950,84
Sörhallspromenaden 2	51:1	0,041%	0,00	0,000	0,043	209,63	2 893	3102,17
Sörhallspromenaden 12	51:3	0,041%	0,00	0,000	0,043	209,63	2 893	3102,17
Sörhallspromenaden 10	51:4	0,041%	0,00	0,000	0,043	209,63	2 893	3102,17
Sörhallspromenaden 8	51:5	0,041%	0,00	0,000	0,043	209,63	2 893	3102,17
Sörhallspromenaden 6	51:6	0,041%	0,00	0,000	0,043	209,63	2 893	3102,17
Sörhallspromenaden 4	51:7	0,041%	0,00	0,000	0,043	209,63	2 893	3102,17
Familjebostäder	53:1	1,341%	0,00	0,013	1,393	6856,36	94 607	101463,59
HSB Brf Lantman	51:2	0,631%	0,00	0,006	0,655	3226,22	44 517	47743,12
Eklandia Fastighets AB	52:1	0,605%	0,00	0,006	0,628	3093,29	42 683	45775,89
Stapelbädden, etapp 3, BB	55:1	2,475%	0,00	0,025	2,571	12654,35	174 611	187265,01
Stapelbädden, etapp 2, BB	56:1	1,803%	0,00	0,018	1,873	9218,50	127 201	136419,72
Stapelbädden, etapp 1, BB	57:1	2,099%	0,00	0,021	2,180	10731,91	148 084	158815,86

Mobil enhet

Brf Porthuset, NCC	59:1	0,476%	0,00	0,005	0,494	2433,73	33 582	36015,41
Brf Ostindiefärdaren, Peab	60:1	0,414%	0,00	0,004	0,430	2116,73	29 208	31324,33
Brf Terra Nova, PEAB	61:1	2,015%	0,00	0,020	2,093	10302,43	142 158	152460,20
Brf Eriksbergsdockan; NCC	62:1	1,766%	0,00	0,018	1,834	9029,33	124 591	133620,20
HSB brf Ängö	63:1	1,831%	0,00	0,018	1,902	9361,66	129 177	138538,27
Brf Skeppsbyggaren, JM	64:1	1,734%	0,00	0,017	1,801	8865,72	122 333	131199,00
Brf Compagniet	66:1	1,767%	0,00	0,018	1,835	9034,44	124 661	133695,87
Brf Albertina	67:1	1,631%	0,00	0,016	1,694	8339,09	115 067	123405,75
Dockhuset, BB	68:1	1,486%	0,00	0,015	1,543	7597,72	104 837	112434,67
Brf Bockkranen	69:1	2,023%	0,00	0,020	2,101	10343,34	142 722	153065,50
Brf Kajen Ett, PEAB	70:1	1,280%	0,00	0,013	1,329	6544,47	90 304	96848,17
Brf Kajpromenaden, NCC	70:2	1,505%	0,00	0,015	1,563	7694,87	106 177	113872,26
Brf Flagskeppet, JM	70:3	1,113%	0,00	0,011	1,156	5690,62	78 522	84212,51
Brf Flaggskedet (Kajen 4)	70:4	1,015%	0,00	0,010	1,054	5189,56	71 608	76797,57
HSB, Kajen 5	70:5	0,876%	12,00	0,000	0,000	4478,87	0	4478,87
Brf Ellinor, Riksbyggen	72:1	1,033%	0,00	0,010	1,073	5281,59	72 878	78159,50
HSB Brf Malö	72:2	0,891%	0,00	0,009	0,925	4555,57	62 860	67415,40
Brf Linnea, Riksbyggen	72:3	1,024%	0,00	0,010	1,064	5235,58	72 243	77478,53
Brf Eriksbergsterassen, RB	73:1	1,379%	0,00	0,014	1,432	7050,65	97 288	104338,77
Älterhuset	74:1	1,439%	0,00	0,014	1,495	7357,42	101 521	108878,52
HSB Brf Flatön	75:1	1,640%	0,00	0,016	1,703	8385,11	115 702	124086,71
Brf Serenaden, JM Platån	76:1	1,087%	0,00	0,011	1,129	5557,69	76 688	82245,28
Brf Balladen, JM Platån	76:2	1,053%	0,00	0,011	1,094	5383,85	74 289	79672,75
Brf Visan, JM platån	77:1	0,859%	0,00	0,009	0,892	4391,96	60 602	64994,20
Brf Sängen, JM platån	77:2	1,050%	0,00	0,011	1,091	5368,51	74 077	79445,76
Taubeskolan	78:1	0,658%	0,00	0,007	0,683	3364,27	46 422	49786,01
Brf Eriksbergplatån	79:1	0,083%	0,00	0,001	0,086	424,37	5 856	6280,00
Astris Gata 12	79:2	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Astris Gata 14	79:3	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Astris Gata 16	79:4	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Astris Gata 18	79:5	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Astris Gata 20	79:6	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Astris Gata 22	79:7	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Astris Gata 24	79:8	0,035%	0,00	0,000	0,036	178,95	2 469	2648,19
Rositas Gata 15	79:9	0,037%	0,00	0,000	0,038	189,18	2 610	2799,52
Rositas Gata 13	79:10	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Rositas Gata 11	79:11	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Rositas Gata 9	79:12	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Rositas Gata 7	79:13	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Rositas Gata 5	79:14	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Rositas Gata 3	79:15	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Brf Eriksbergplatån	80:1	0,083%	0,00	0,001	0,086	424,37	5 856	6280,00
Rositas Gata 4	80:2	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Rositas Gata 6	80:3	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Rositas Gata 8	80:4	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Rositas Gata 10	80:5	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54

Inflytt 2016/2017
Inflytt sept 2018

Rositas Gata 12	80:6	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Rositas Gata 14	80:7	0,031%	0,00	0,000	0,032	158,50	2 187	2345,54
Rositas Gata 16	80:8	0,035%	0,00	0,000	0,036	178,95	2 469	2648,19
Pepitas Gata 17	80:9	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Pepitas Gata 15	80:10	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Pepitas Gata 13	80:11	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Pepitas Gata 11	80:12	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Pepitas Gata 9	80:13	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Pepitas Gata 7	80:14	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Pepitas Gata 5	80:15	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Pepitas Gata 3	80:16	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Brf Eriksbergsplatån	81:1	0,083%	0,00	0,001	0,086	424,37	5 856	6280,00
Pepitas Gata 4	81:2	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Pepitas Gata 6	81:3	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Pepitas Gata 8	81:4	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Pepitas Gata 10	81:5	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Pepitas Gata 12	81:6	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Pepitas Gata 14	81:7	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Pepitas Gata 16	81:8	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Pepitas Gata 18	81:9	0,033%	0,00	0,000	0,034	168,72	2 328	2496,87
Pepitas Gata 20	81:10	0,037%	0,00	0,000	0,038	189,18	2 610	2799,52
Carmencitas Gata 23	81:11	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Carmencitas Gata 21	81:12	0,030%	0,00	0,000	0,031	153,39	2 116	2269,88
Carmencitas Gata 19	81:13	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Carmencitas Gata 17	81:14	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Carmencitas Gata 15	81:15	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Carmencitas Gata 13	81:16	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Carmencitas Gata 11	81:17	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Carmencitas Gata 9	81:18	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Carmencitas Gata 7	81:19	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Carmencitas Gata 5	81:20	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Carmencitas Gata 3	81:21	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Brf Eriksbergsplatån	82:1	0,083%	0,00	0,001	0,086	424,37	5 856	6280,00
Carmencitas Gata 4	82:2	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 6	82:3	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 8	82:4	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 10	82:5	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 12	82:6	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 14	82:7	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 16	82:8	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 18	82:9	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 20	82:10	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 22	82:11	0,032%	0,00	0,000	0,033	163,61	2 258	2421,20
Carmencitas Gata 24	82:12	0,036%	0,00	0,000	0,037	184,06	2 540	2723,85
Maj på Malös Gata 33	82:13	0,038%	0,00	0,000	0,039	194,29	2 681	2875,18
Maj på Malös Gata 31	82:14	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53

Maj på Malös Gata 29	82:15	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Maj på Malös Gata 27	82:16	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Maj på Malös Gata 25	82:17	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Maj på Malös gata 23	82:18	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Maj på Malös gata 21	82:19	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Maj på Malös gata 19	82:20	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Maj på Malös gata 17	82:21	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Maj på Malös gata 15	82:22	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Maj på Malös gata 13	82:23	0,034%	0,00	0,000	0,035	173,84	2 399	2572,53
Summa		99,996%		0,963	100,000	511 267	6 792 813	7 304 080

Vad är en Samfällighet?

En samfällighet är en förening som tillvaratar sina medlemmars intressen i en gemensam anläggning eller markområde – en gemensamhetsanläggning, ett ga.

En samfällighet kan tillvarata flera gemensamhetsanläggningar inom samma föreningsform.

Så är det med Eriksbergs Samfällighetsförening, den innehåller 4 st helt olika gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning 2 (Ga2), vilken förvaltar kajerna och Bratteråsparken

Gemensamhetsanläggning 4 (Ga4, vilken förvaltar gatorna mellan fastigheterna

Gemensamhetsanläggning 5 (Ga5), vilken förvaltar den gemensamma vattenmätaren som några av våra medlemmar delar.

Gemensamhetsanläggning 10 (Ga10), vilken förvaltar vår sopsugsanläggning.

En gemensamhetsanläggning ägs av de ingående fastigheterna, allt enligt Lantmäteriets beslut vid fastighetsbildningen. Lantmätaren räknar också ut hur stor andel varje fastighet äger i gemensamhetsanläggningen. I gemensamhetsföreningar där fler och fler ansluts, så räknas andelstalen om årligen.

I Eriksbergs Samfällighetsförening ingår 4 gemensamhetsanläggningar, var och en med sin specifika sammansättning av medlemmar (fastighetsägare). I dokumentationen som du får inför varje föreningsstämma framgår vilka andelstal som gäller för varje gemensamhetsanläggning (Ga)

Samfällighetens högsta beslutande organ är Föreningsstämman. Där fattar delägarna de stora besluten, där fastställs inkomst och utgiftsstaten (budgeten) och debiteringslängden (vad varje medlem ska betala). Här väljs också styrelsen. Föreningsstämman ger också ansvarsfrihet för styrelsens arbete föregående år.

Den löpande förvaltningen sköts av styrelsen, som utses på föreningsstämman. Styrelsen ska se till att de beslut som fattas på föreningsstämman blir genomförda.

Ett medlemskap i en samfällighetsförening följer fastigheten (inte personen). I anläggningsbeslutet kan man läsa om vilka fastigheter som ingår, vilket ändamål den har mm, detta är en offentlig handling som man kan beställa från Lantmäteriet.

På en föreningsstämma har varje medlem EN röst.

Man kan också begära att röstning ska genom andelstalsberäkning. Då räknar man om rösterna så att den som äger mest får fler röster – dock får ingen ha högre röstandel än 20 %.

En samfällighet är inget skattesubjekt, vilket betyder att en samfällighet inte lämnar någon inkomstdeklaration och betalar ingen skatt. I de flesta fall beskattas delägarna för sina andelar i samfälligheten.