

2007-11-28

Bilaga 1

Andelstal Sannegården ga:2

Fastighet		Andelstal *	%-fördelning
		Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	
Sannegården	28:1	9220	2,28
Sannegården	28:2	2650	0,66
Sannegården	28:3	1980	0,49
Sannegården	28:4	5000	1,24
Sannegården	28:5	2410	0,60
Sannegården	28:6	6250	1,55
Sannegården	28:8	3913	0,97
Sannegården	28:10	10174	2,52
Sannegården	28:11	8700	2,15
Sannegården	28:12	12500	3,09
Sannegården	28:13	7400	1,83
Sannegården	28:14	9370	2,32
Sannegården	28:15	7087	1,75
Sannegården	28:16	12877	3,18
Sannegården	28:17	1020	0,25
Sannegården	28:18	800	0,20
Sannegården	28:19	2400	0,59
Sannegården	28:20	300	0,07
Sannegården	28:21	1140	0,28
Sannegården	28:23	29411	7,27
Sannegården	28:25	10516	2,60
Sannegården	28:26	3214	0,79
Sannegården	28:27	3138	0,78
Sannegården	28:28	5854	1,45
Sannegården	28:29	6067	1,50
Sannegården	28:30	10136	2,51
Sannegården	28:31	9150	2,26
Sannegården	28:32	5550	1,37
Sannegården	29:1	5000	1,24
Sannegården	29:2	5438	1,34
Sannegården	29:5	3554	0,88
Summa		202219	50,00
Sannegården	734:9	202219	50,00
Summa		404438	

* Gbgs kommun skall lika stor andel som de övriga tillsammans.

Bilaga 2

2007-11-28

Andelstal Sannegården ga:4

Fastighet	Andelstal Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården 28:1	9220	9,10
Sannegården 28:2	2650	2,62
Sannegården 28:3	1980	1,95
Sannegården 28:8	3913	3,86
Sannegården 28:10	10174	10,04
Sannegården 28:11	8700	8,59
Sannegården 28:12	12500	12,34
Sannegården 28:13	7400	7,30
Sannegården 28:14	9370	9,25
Sannegården 28:15	7087	7,00
Sannegården 28:16	12877	12,71
Sannegården 28:19	2400	2,37
Sannegården 28:21	1140	1,13
Sannegården 28:26	3214	3,17
Sannegården 28:27	3138	3,10
Sannegården 28:32	5550	5,48
SUMMA	101313	100,00

Sannegården GA:10													2019-05-21												
Fastighet		Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean		Procentuell- fördelning	
(Sannegården)		kvm		kvm		kvm		kvm		kvm		1,0 (vikt)		0,5 (vikt)		2,0 (vikt)		0,8 (vikt)							
7:6		1 238				1 238								619						619		DPL		0,115	
7:7		5143		5143								5143								5143		DPL		0,957	
7:8		3110		3110								3110								3110		DPL		0,578	
7:9		4672		4672								4672								4672		DPL		0,869	
7:10		10548		10548								10548								10548		DPL		1,962	
7:11		6613		6613																6613				1,230	
7:12		6432		6432																6432				1,196	
7:14		7525		7525																7525				1,400	
7:16																				17971				3,343	
28:1		9 561		8 333				1 228				8 333				2 456				10789		Proj		2,007	
28:2		2 412		2 412								2 412								2412		Proj		0,449	
28:3		1 980		1 980								1 980								1980		Proj		0,368	
28:4		5 000		5 000								5 000								5000		Proj		0,930	
28:5		2 410				2 210		200						1 105		400				1505		Proj		0,280	
28:6		6 781				6 781								3 391						3391		Proj		0,631	
28:8		3 913		3 913								3 913								3913		Proj		0,728	
28:10		10 174		9 762		412						9 762		206						9968		Proj		1,854	
28:11		8 102		7 870				232				7 870				464				8334		Proj		1,550	
28:12		10 653		10 262		241		150				10 262		121		300				10683		Proj		1,987	
28:13		5 663		5 602				61				5 602				122				5724		Proj		1,065	
28:14																						Proj			
28:15		7 087		7 002		85						7 002		43						7045		Proj		1,310	
28:16		12 877		12 877								12 877								12877		Proj		2,395	
28:25		9 448		6 694		1 405		1 349				6 694		703		2 698				10095		Proj		1,878	

Sannegården GA:10													2019-05-21												
Fastighet		Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean		Procentuell- fördelning	
(Sannegården)		kvm		kvm		kvm		kvm		kvm		1,0 (vikt)		0,5 (vikt)		2,0 (vikt)		0,8 (vikt)							
28:26		2 598		2 425		173						2 425		87						2512		Proj		0,467	
28:27		3 138		2 948		190						2 948		95						3043		Proj		0,566	
28:28		4 723		4 637		86						4 637		43						4680		Proj		0,871	
28:29		5 456		5 318		138						5 318		69						5387		DPL		1,002	
28:30		9 668		9 063		569		36				9 063		285		72				9420		Proj		1,752	
28:31		8 761		8 761								8 761								8761		Proj		1,630	
28:32		5 681		5 681								5 681		3 978						5681		DPL		1,057	
28:33		7 955				7 955								50						3810		Proj		0,709	
29:1		3 860		3 760		100						3 760				106				5640		Proj		1,049	
29:2		5 587		5 534				53				5 534								3554		Proj		0,661	
29:5		3 554		3 554								3 554		75						9926		Proj		1,846	
38:1		10 000		9 851		149						9 851		68						7886		Proj		1,467	
40:1		7 954		7 818		136						7 818		21						6208				1,155	
40:2		6 228		6 187		41						6 187		738						6168		Proj		1,147	
42:1		6 905		5 430		1 475						5 430		56						9690		Proj		1,802	
42:2		9 746		9 634		112						9 634		75						12149		Proj		2,260	
43:1		12 224		12 074		150						12 074		120						6180		Proj		1,149	
43:2		6 299		6 060		239						6 060								5520		Proj		1,027	
44:1		5 520		5 520								5 520								4615		Proj		0,858	
44:2		4 615		4 615								4 615								4809		Proj		0,895	
44:3		4 809		4 809								4 809								5491		Proj		1,021	
45:1		5 491		5 491								5 491		139						6419		Proj		1,194	
46:1		6 557		6 280		277						6 280		34						4994		Proj		0,929	
47:1		5 027		4 960		67						4 960													

Sannegården GA:10												2019-05-21													
Fastighet		Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean		Procentuell- fördelning	
(Sannegården)		kvm		kvm		kvm		kvm		kvm		1,0 (vikt)		0,5 (vikt)		2,0 (vikt)		0,8 (vikt)							
50:7		198		198								198								198		Proj		0,037	
50:8		198		198								198								198		Proj		0,037	
51:1		211		211								211								211		Proj		0,039	
51:2		3 268		3 195		73						3 195		37						3232		Proj		0,601	
51:3		211		211								211								211		Proj		0,039	
51:4		211		211								211								211		Proj		0,039	
51:5		211		211								211								211		Proj		0,039	
51:6		211		211								211								211		Proj		0,039	
51:7		211		211								211								211		Proj		0,039	
52:1		6 200				6 200								3 100						3100		Proj		0,577	
734:135 (KV 53)		7 137		6 596		541						6 596		271						6867		DPL		1,277	
55:1		12 544		12 341		47		156				12 341		24		312				12677		Proj		2,358	
56:1		9 143		8 969		56		118				8 969		28		236				9233		Proj		1,717	
57:1		10 653		10 510		30		113				10 510		15		226				10751		Proj		2,000	
59:1		2 473		2 406		67						2 406		34						2440		Proj		0,454	
60:1		2142		2 096		46						2096		23						2119		DPL		0,394	
61:1		10440		10 199		241						10199		121						10320		DPL		1,920	
62:1		9204		8 879		325						8879		163						9042		DPL		1,682	
63:1		9500		9 250		250						9250		125						9375		DPL		1,744	
64:1		8978		8 786		192						8786		96						8882		DPL		1,652	
66:1		9152		8 943		209						8943		105						9048		DPL		1,683	
67:1		8417		8 293		124						8293		62						8355		DPL		1,554	
68:1		7730		7 490		240						7490		120						7610		DPL		1,416	
69:1		10476		10 246		230						10246		115						10361		DPL		1,927	

Sannegården GA:10												2019-05-21											
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean	Procentuell- fördelning	
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)									
(Sannegården)																							
70:1		6720		6 390		330						6390		165						6555	DPL	1,219	
70:2		7709		7 709								7709								7709	DPL	1,434	
70:3		5700		5 700								5700								5700	Proj	1,060	
70:4		5200		5 200								5200								5200	Proj	0,967	
70:5		4560		4 410		150						4410		75						4485	DPL	0,834	
72:1		5318		5 264		54						5264		27						5291	DPL	0,984	
72:2		4587		4 541		46						4541		23						4564	DPL	0,849	
72:3		5272		5 216		56						5216		28						5244	DPL	0,975	
73:1		7060		7 060								7060								7060	DPL	1,313	
74:1		7449		7 286		163						7286		82						7368	Proj	1,370	
75:1		8445		8 355		90						8355		45						8400	Proj	1,562	
76:1		5610		5 523		87						5523		44						5567	Proj	1,035	
76:2		5434		5 347		87						5347		44						5391	Proj	1,003	
77:1		4398		4 398								4398								4398	Proj	0,818	
77:2		5376		5 376								5376								5376		1,000	
78:1		6740				6740								3 370						3370		0,627	
79:1		425		425									425							425	Proj	0,079	
79:2		157		157									157							157	Proj	0,029	
79:3		157		157									157							157	Proj	0,029	
79:4		157		157									157							157	Proj	0,029	
79:5		157		157									157							157	Proj	0,029	
79:6		157		157									157							157	Proj	0,029	
79:7		157		157									157							157	Proj	0,029	
79:8		180		180									180							180	Proj	0,033	

Sannegården GA:10

2019-05-21

Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin	Butik Restaurang	Hotell	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marina	Butik Restaurang	Hotell	Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *	Status på arean	Procentuell- fördelning
(Sannegården)	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)			
79:9	187	187					187			187	Proj	0,035
79:10	169	169					169			169	Proj	0,031
79:11	169	169					169			169	Proj	0,031
79:12	169	169					169			169	Proj	0,031
79:13	169	169					169			169	Proj	0,031
79:14	169	169					169			169	Proj	0,031
79:15	169	169					169			169	Proj	0,031
80:1	425	425					425			425	Proj	0,079
80:2	157	157					157			157	Proj	0,029
80:3	157	157					157			157	Proj	0,029
80:4	157	157					157			157	Proj	0,029
80:5	157	157					157			157	Proj	0,029
80:6	157	157					157			157	Proj	0,029
80:7	157	157					157			157	Proj	0,029
80:8	180	180					180			180	Proj	0,033
80:9	172	172					172			172	Proj	0,032
80:10	155	155					155			155	Proj	0,029
80:11	169	169					169			169	Proj	0,031
80:12	169	169					169			169	Proj	0,031
80:13	169	169					169			169	Proj	0,031
80:14	169	169					169			169	Proj	0,031
80:15	169	169					169			169	Proj	0,031
80:16	169	169					169			169	Proj	0,031
81:1	425	425					425			425	Proj	0,079

Sannegården GA:10										2019-05-21												
Fastighet	Bruttoarea		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Viktad		Status på arean	Procentuell-fördelning
	BTA ovan mark	kvm	kvm		Industri Hamn Lokal Marin	kvm	Restaurang	kvm		kvm		1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	Restaurang	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)	BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *					
(Sannegården)																						
81:2		164		164								164								164	Proj	0,031
81:3		164		164								164								164	Proj	0,031
81:4		164		164								164								164	Proj	0,031
81:5		164		164								164								164	Proj	0,031
81:6		164		164								164								164	Proj	0,031
81:7		164		164								164								164	Proj	0,031
81:8		164		164								164								164	Proj	0,031
81:9		168		168								168								168	Proj	0,031
81:10		190		190								190								190	Proj	0,035
81:11		172		172								172								172	Proj	0,032
81:12		155		155								155								155	Proj	0,029
81:13		176		176								176								176	Proj	0,033
81:14		176		176								176								176	Proj	0,033
81:15		176		176								176								176	Proj	0,033
81:16		176		176								176								176	Proj	0,033
81:17		176		176								176								176	Proj	0,033
81:18		176		176								176								176	Proj	0,033
81:19		176		176								176								176	Proj	0,033
81:20		176		176								176								176	Proj	0,033
81:21		176		176								176								176	Proj	0,033
82:1		425		425								425								425	Proj	0,079
82:2		164		164								164								164	Proj	0,031
82:3		164		164								164								164	Proj	0,031
82:4		164		164								164								164	Proj	0,031

Kommentarer till budget 2024

Bilaga 5

Belopp exkl moms

ga:2 Kajer

4110 Löpande underhåll

Enl. underhållsplan, underhåll belysningspollare	45 000
Löpande underhåll belysning, utfasning av kvicksilverlampor succesivt till LED	25 000
Klippning växter Bratteråsparken	70 000
Övrig lekutrustning Bratteråsparken	25 000
Underhåll Lundinbåt, bl a oljning (Bratteråsparken)	10 000
Reparation, utbyte av trasiga brädor	50 000
Högtryckstvätt träkaj	86 000
Utförs jämna år	311 000

4790 Periodiskt underhåll

-

-

4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö)

Fast avtal Ga 2, höjning 5,5%

305 000

305 000

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:2		
Ekonomisk förvaltning, höjning 8,0%	10% av	290 900	29 090
Teknisk förvaltning, höjning 8,0%	10% av	101 400	10 140
			39 230

ga:4 Mark

Intäkter p-platser

3013 Eklandia Fastighets AB	56 p-tillstånd á 6 720 / år 560 kr/mån fr o m 2023-01-01)	376 320
3013 P-tillstånd, boende	38 p-tillstånd á 6 720 / år (560 kr/mån fr o m 2023-01-01)	255 360
3034 Västia	4 x 190 000 (uppskattat 2023 till 760.000 kr)	760 000
		1 391 680

4110 Löpande underhåll

Löpande underhåll belysning, utfasning kvicksilverlampor mot LED	30 000
Justering av kantsten, pollare, marksten, skyltar m m	40 000
Bättring asfalt Sörhallsområdet	20 000
	90 000

4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö)

Fast avtal Ga 4, höjning 5,5%

305 000

305 000

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:4		
Ekonomisk förvaltning, höjning 8,0 %	10% av	290 900	29 090
Teknisk förvaltning, höjning 8,0 %	10% av	101 400	10 140
			39 230

Kommentarer till budget 2023

ga:10 Sopsugsanläggning

baserat på

5254 lägenheter

Intäkter utöver fakturerad budget

3290 Ersättning inträde sopsug

-

3291 Startkostnad sopsug enligt avtal

Fastighet	Inflyttning	Antal lgh	
Brf Guldornet	2023	107	-
		107	-

4110 Städning ventilrum, lite extra städning av de äldre ventilrummen

110 000

4640 Sophämningsavgift Kretslopp & Vatten, höjning 12,5 %

4 750 000

4641 Envac reparationer

750 000

4642 Envac underhåll nytt avtal 23-01-01-25-12-31

98 154 /mån + 5,5%

1 242 630

1 500 000

Städn terminal + PLC lagr

47 292

7 110 000

1 289 922

Tillkommande lgh 2023

210 000

1 499 922

Kommentarer budget

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:10			
Ekonomisk förvaltning, höjning 8,0%	80% av	290 900		232 800
Teknisk förvaltning, höjning 8,0%	80% av	101 400		81 200
				<u>314 000</u>

6510 Tjockleksmätning, Inspecta
Utförs vartannat år, start 2016

-

Gemensamma kostnader att fördela enligt fördelningsnyckel					ga:2 10%	ga:4 10%	ga:10 80%			
5013	Hyra för lokal 25%/25%/50%	-	26 000	-	7 100	-	7 100	-	12 800	
5985	Hemsidan	-	2 000	-	500	-	500	-	1 000	
6410	Styrelsearvoden inkl. soc avg	-	133 000	57 300 x 2 + soc.avg	-	13 300	-	13 300	-	106 400
6420	Revisionsarvode	-	28 000	-	2 800	-	2 800	-	22 400	
6590	Övriga externa tjänster	-	40 000	-	4 000	-	4 000	-	32 000	
		-	229 000	-	27 700	-	27 700	-	174 600	

Räntor

8311 Ränteintäkter SEB, checkräkning, 0%	-	-	-	-
8312 SBAB, 3,50 %	16 100 000			400 000
				<u>400 000</u>

Eriksbergs Samfällighetsförening

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:2 Kajer

	Förslag till Budget 2024	Prognos helår 2023	Utfall jan-sept 2023	Budget 2023	Bokslut 2022
Rörelsens intäkter					
3026 Hyra kajplats	80	80	80	100	80
3027 Elförbrukning kajplats	0	0	0	0	0
3029 Hyra mark	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
3510 Fakturering enligt budget	887 620	1 008 503	1 008 503	1 008 400	923 294
3999 Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	731
3790 Justering resultat	0	-172 233	-409 195	0	11 225
	891 700	840 350	603 388	1 012 500	939 330

Rörelsens kostnader					
4110 Löpande underhåll	-311 000	-415 000	-355 391	-415 000	-406 542
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-305 000	-288 483	-207 881	-293 000	-282 125
4611 EI	-73 500	-90 000	-46 337	-108 000	-59 038
4625 Säkerhetsutrustning	-26 000	-24 700	-11 688	-24 700	-26 857
4630 Vatten	0	0	0	0	0
4711 Försäkring (Länsförsäkringar)	-6 800	-6 576	-6 576	-6 700	-6 489
4790 Periodiskt underhåll	0	0	0	0	0
5013 Hyra förråd Snickeriet/E-torget 11	-6 600	-7 800	-3 907	-7 800	-7 768
5985 Hemsidan	-500	-500	-338	-500	0
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-13 300	-12 500	-12 500	-12 500	-11 631
6420 Revisionsarvode	-2 800	-1 650	-1 650	-1 700	-1 600
6481 Förvaltningsavtal, GUAB	-39 200	-36 330	-27 248	-35 600	-34 378
6482 Förvaltningsuppdrag, utöver avtal	-3 000	0	0	-3 000	0
6550 Konsulttjänster	0	0	0	0	0
6590 Övriga externa tjänster	-4 000	-5 000	-3 063	-4 000	-2 902
	-791 700	-888 539	-676 577	-912 500	-839 330

Resultat före avskrivningar	100 000	-48 189	-73 189	100 000	100 000
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning	-549 064	-549 064	-411 798	-549 064	-549 064
----------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Resultat	-449 064	-597 253	-484 987	-449 064	-449 064
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Finansiella poster

Ränteintäkter SEB	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-449 064	-597 253	-484 987	-449 064	-449 064

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-100 000	-100 000	-75 000	-100 000	-100 000
Anspråktagande av fond	0	148 189	148 189	0	0
Resultat efter fondförändring	-549 064	-549 064	-411 798	-549 064	-549 064

Utgående balans underhållsfond	3 050 000	2 950 000	2 950 000	2 850 000	Bokslut 2022
		100 000		100 000	Avsättning 2022, bokförs 2023
		- 148 189		2 950 000	
		2 901 811			

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:4 Mark

Förslag till Budget 2024	Prognos helår 2023	Utfall jan-sept 2023	Budget 2023	Bokslut 2022
--------------------------------	--------------------------	----------------------------	----------------	-----------------

Rörelsens intäkter

3013 P-tillstånd, höjning: 1 jan-23 560kr/mån	631 600	631 600	545 320	631 600	515 009
3034 Västra Parkering	760 000	760 000	583 019	760 000	776 307
3510 Fakturering enligt budget	0	0	0	0	0
3999 Övriga intäkter	0	9 000	9 000	0	771
3790 Justering resultat	-601 800	-630 761	-593 056	-606 800	-542 228
	789 800	769 839	544 283	784 800	749 859

Rörelsens kostnader

4110 Löpande underhåll	-90 000	-90 000	-46 483	-90 000	-85 849
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-305 000	-288 483	-207 881	-293 000	-282 125
4273 Kostnader för p-platser	-1 000	-1 000	0	-1 000	0
4611 El	-17 300	-20 000	-9 264	-29 000	-15 488
4711 Försäkringspremie	-7 100	-6 576	-6 576	-6 700	-6 489
5013 Hyra förråd Snickeriet/E-torget 11	-6 600	-7 800	-3 907	-7 800	-7 768
5985 Hemsidan	-500	-500	0	-500	0
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-13 300	-12 500	-12 500	-12 500	-11 631
6420 Revisionsarvode	-2 800	-1 650	-1 650	-1 700	-1 600
6481 Förvaltningsavtal	-39 200	-36 330	-27 248	-35 600	-34 378
6482 Förvaltningsavtal, utöver avtal	-3 000	0	0	-3 000	0
6590 Övriga externa tjänster	-4 000	-5 000	-3 778	-4 000	-4 532
	-489 800	-469 839	-319 283	-484 800	-449 859

Resultat före avskrivningar	300 000	300 000	225 000	300 000	300 000
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning	-440 081	-440 081	-330 061	-440 081	-440 081
----------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Resultat	-140 081	-140 081	-105 061	-140 081	-140 081
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Finansiella poster

Räntetäckning SEB	0	0	0	0	0
-------------------	---	---	---	---	---

Resultat efter finansiella poster	-140 081	-140 081	-105 061	-140 081	-140 081
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-300 000	-300 000	-225 000	-300 000	-300 000
Avsättning årets överskott	0	0	0	0	0

Resultat efter fondförändring	-440 081	-440 081	-330 061	-440 081	-440 081
--------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Utgående balans underhållsfond	4 223 000	3 923 000		3 923 000	3 623 000
		300 000			300 000
		4 223 000			3 923 000

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:5 Vatten

kommentarer

	Förslag till Budget 2024	Prognos helår 2023	Utfall jan-sept 2023	Budget 2023	Bokslut 2022
Rörelsens intäkter					
3510 Fakturering enligt budget	506 000	460 000	460 000	460 000	440 000
3790 Justering resultat	0	1 000	-125 497	0	-21 654
	506 000	461 000	334 503	460 000	418 346

Rörelsens kostnader

4110 Löpande underhåll
4630 Vatten
6481 Förvaltningsavtal

Höjning 13,0%

	-1 000	-1 000	-836	0	-1 227
	-475 000	-430 000	-311 167	-430 000	-388 119
	-5 000	-5 000	-3 750	-5 000	-4 000
	-481 000	-436 000	-315 753	-435 000	-393 346

Resultat före avskrivningar	25 000	25 000	18 750	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning

	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---

Resultat	25 000	25 000	18 750	25 000	25 000
----------	--------	--------	--------	--------	--------

Finansiella poster

Ränteintäkter

Räntekostnader

	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

Resultat efter finansiella poster	25 000	25 000	18 750	25 000	25 000
-----------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond

	-25 000	-25 000	-18 750	-25 000	-25 000
--	---------	---------	---------	---------	---------

Resultat efter fondförändring	0	0	0	0	0
-------------------------------	---	---	---	---	---

Utgående balans underhållsfond	325 000	300 000		300 000	275 000
		25 000			25 000
		325 000			300 000

Bokslut 2022

Avsättn 2022, bokförs 2023

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:10 Sopsug

kommentarer

Förslag till Budget 2024	Prognos helår 2023	Utfall jan-sept 2023	Budget 2023	Bokslut 2022
5254	5254	5129	4971	4971

Antal lgh 1/1 = 4863 + 61 + 47 = 4971+176= 5 147 + 107 =5 254

Kostnad per lgh / år

2 086

1 545

1 160

1 626

1 437

Rörelsens intäkter

3290 Ersättning inträde sopsug	0	657 303	657 303	540 000	1 023 322
3291 Startkostnad enl avtal	0	213 010	213 010	175 000	86 235
3510 Fakturering enlig budget	8 827 000	7 934 745	7 934 745	7 934 700	7 001 596
3540 Administrationsavgift	1 000	800	800	18 500	21 000
3999 Övriga intäkter	0	0	0	0	45 846
3790 Justering resultat		-1 178 264	-3 508 192	0	-1 234 145
	8 828 000	7 627 594	5 297 666	8 668 200	6 943 854

Återb Länsför. + Hållb.mässa

Rörelsens kostnader

4110 GUAB, städning ventilrum mm.		-110 000	-100 000	-62 429	-100 000	-148 558
4611 El, nätkostnader	Höjning 8%	-282 000	-270 000	-183 516	-270 000	-248 639
4612 El, Kraft & kultur/ Gbg Energi	Fr 2023-04-01, Gbg Energi	-175 000	-160 000	-84 567	-487 000	-132 667
4630 Vatten	Höjning 13,0 %	-7 000	-7 000	-4 335	-7 000	-5 550
4640 Sophämtning, Kretsloppsnämnden	Höjning 12,5 %, 5 254 lgh	-4 750 000	-4 000 000	-2 868 052	-4 365 000	-3 287 510
4641 Envac, reparationer		-750 000	-650 000	-345 305	-650 000	-613 899
4642 Envac, underhåll	Avtal 23-01-01-25-12-31, 5,5%	-1 500 000	-1 300 000	-916 999	-1 455 000	-1 115 386
Uppgradering EAP4	Från 2024, 36.000 x 4	-144 000	0	0	0	0
4642 Utbyte styrkort	Enl UH-plan	-350 000	-590 800	-590 800	0	0
4642 Ny container		0	0	0	0	-368 893
Markarbete,	Enl UH-plan	-984 000	-179 456	-179 456	-200 000	-380 667
Rörbyte, inkl byte träd	Enl UH-plan	-1 007 000	0	0	0	0
Motorer, 3 st	Enl UH-plan	-150 000	0	0	0	0
Frekvensstyrning	Enl UH-plan	-140 000	0	0	0	0
Byte kompressor		0	0	0	0	-218 402
Målning sopsugen	Enl UH-plan	0	-254 100	-254 100	0	0
4649 Plaståtervinning	Stena Recycling	-25 000	-30 000	-21 134	0	0
4711 Försäkringspremier	Höjning 3,4 %	-54 400	-52 610	-52 610	-53 500	-51 910
5013 Hyra för lokal		-12 800	-12 800	0	-12 800	-12 800
5490 Övr förbrukningsinv/material	Nytt kassaskåp	0	-23 419	-23 419	0	0
5530 Rep.Underhåll Installationer	Serviceavtal Portar	-2 000	-2 000	0	-2 000	-5 280
5985 Hemsidan		-1 000	-2 700	-2 700	-2 000	0
6071 Representation	Se kon to 6590	0	0	0	-8 000	0
6211 Bredband	Endast bredband fr 2023	-10 000	-11 000	-10 102	-10 000	-17 980
6370 Larmkostnad	Cubsec, SafeTeam, Nomore	-23 000	-24 000	-19 389	-23 000	-44 935
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	2 x 57 300 + soc.avg	-106 400	-100 000	-75 000	-100 000	-92 600
6420 Revisionsarvode	Frejs Revisorer 28 000	-22 400	-13 200	-13 200	-13 600	-12 800
6481 Förvaltningsavtal	Höjning 8%	-314 000	-290 640	-217 978	-285 000	-270 992
6482 Förvaltningsavtal, utöver avtal		-6 000	0	0	-6 000	0
6510 Tjockleksmätning, Inspecta		0	-13 000	0	-13 000	0
6550 Konsultarvode		0	0	0	0	-26 950
6570 Bankkostnader		-2 000	-2 000	-1 186	-2 000	-1 257
6590 Upprättande av Underhållsplan		0	0	0	0	0
6590 Övriga externa tjänster	St.möte, årsstämma, gåvor m m	-30 000	-30 000	-21 322	-20 000	-84 997
		-10 958 000	-8 118 725	-5 947 598	-8 084 900	-7 142 672
Resultat före avskrivningar		-2 130 000	-491 131	-649 932	583 300	-198 818

Avskrivningar

Avskrivning byggnader, maskiner mm	hög pga uppskrivning	-981 973	-981 973	-736 480	-981 973	-981 973
------------------------------------	----------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Resultat		-3 111 973	-1 473 104	-1 386 412	-398 673	-1 180 791
----------	--	------------	------------	------------	----------	------------

Finansiella poster

Ränteintäkter SEB	0,00%	0	0	0	0	0
Ränteintäkter plac. SBAB	3,50% - 16100'	400 000	350 000	275 000	100 000	96 856
Räntor skattefria (skattekonto)	0,00%	0	75	75	0	0
		400 000	350 075	275 075	100 000	96 856

Resultat efter finansiella poster		-2 711 973	-1 123 029	-1 111 337	-298 673	-1 083 935
-----------------------------------	--	------------	------------	------------	----------	------------

Avsättning till underhållsfond	Enl UH-plan, 800'+uppr 2%/år	-901 000	-883 300	-649 500	-883 300	-866 000
--------------------------------	------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

lanspråktagande av fond		2 631 000	1 024 356	1 024 356	200 000	967 962
-------------------------	--	-----------	-----------	-----------	---------	---------

Resultat efter fondförändring		-981 973	-981 973	-736 480	-981 973	-981 973
-------------------------------	--	----------	----------	----------	----------	----------

Utgående balans underhållsfond		5 085 033		5 085 033		5 186 995
--------------------------------	--	-----------	--	-----------	--	-----------

883 000

866 000

- 1 024 356

- 967 962

4 943 677

5 085 033

Eriksbergs Samfällighetsförening			Fördelning av budget 2024 efter andelstal				Bilaga		
			Belopp exkl moms						
Driftbudget 2024			32 delägare	887 620	16 delägare	0	5 delägare	8 827 000	10 220 620
								184 delägare	
Medlemmar		ga:2 Kajer	Andel	ga:4 Mark	Andel	ga:5 Vatten	Andel	ga:10 Sopsug	Totalt 2023
Gamla Juvelkontoret, JM	7:6							711	711
Brf Kvamen	7:7							86 649	86 649
Brf Mjölner	7:8							52 333	52 333
Brf Tre Lejon	7:9							78 681	78 681
Brf Magasinet	7:10							177 643	177 643
Brf Kronhjulet N Ä, JM	7:11							111 367	111 367
Brf Kvamliden N Ä, JM	7:12							108 288	108 288
Brf Guldskomet, JM	7:14							126 759	126 759
Brf Kronjuvelen, JM	7:16							302 682	302 682
Brf Lalandia	28:1	20 238	2,28%	0	9,10%	130 599	25,81%	181 718	332 554
Brf Lalandia	28:2	5 858	0,66%	0	2,62%	37 545	7,42%	40 653	84 057
Brf Sörhallsberget	28:3	4 349	0,49%	0	1,95%	28 032	5,54%	33 319	65 701
Brf Sjöportsterrassen	28:4	11 006	1,24%					84 204	95 210
Villan	28:5	5 326	0,60%					25 352	30 677
Sjöporten	28:6	13 758	1,55%					57 132	70 890
Brf Trossen	28:8	8 610	0,97%	0	3,86%			65 914	74 524
Brf Kajkanten	28:10	22 368	2,52%	0	10,04%			167 865	190 233
Brf Älvstranden	28:11	19 084	2,15%	0	8,59%			140 340	159 424
HSB Vinga	28:12	27 427	3,09%	0	12,34%	177 049	34,99%	179 907	384 384
Brf Fyrtornen	28:13	16 243	1,83%	0	7,30%			96 427	112 671
Sörhallen	28:14	20 593	2,32%	0	9,25%	132 774	26,24%	4 572	157 940
HSB Brf Mäseskär	28:15	15 533	1,75%	0	7,00%			118 610	134 143
HSB BRF Skotet	28:16	28 226	3,18%	0	12,71%			216 848	245 074
ÄUAB	28:17	2 219	0,25%					0	2 219
ÄUAB	28:18	1 775	0,20%					0	1 775
ÄUAB	28:19	5 237	0,59%	0	2,37%			0	5 237
ÄUAB	28:20	621	0,07%					0	621
ÄUAB	28:21	2 485	0,28%	0	1,13%			0	2 485

Kongresservice i Gbg KB	28:23	64 530	7,27%				0	64 530
Brf Maskinkajen	28:25	23 078	2,60%				170 038	193 116
Brf Knopen	28:26	7 012	0,79%	0	3,17%		42 283	49 295
Brf Pollaren	28:27	6 923	0,78%	0	3,10%		51 247	58 170
Bostadsbolaget	28:28	12 870	1,45%				78 862	91 732
Bostadsbolaget (f d Familjebostäder)	28:29	13 314	1,50%				90 723	104 037
Bostadsbolaget	28:30	22 279	2,51%				158 629	180 909
Brf Styrfarten	28:31	20 060	2,26%				147 583	167 644
Brf Fyrskjeppet	28:32	12 160	1,37%	0	5,48%		95 703	107 863
Aspelin Ramm	29:1	11 006	1,24%				64 194	75 201
HSB Brf Masten	29:2	11 894	1,34%				94 978	106 873
Brf Studio 57	29:5	7 811	0,88%				59 848	67 659
Gbg Kommun	734:9	443 810	50,00%					443 810
delsumma		887 709	100,01%	0	100,01%	506 000	3 512 061	4 905 770

Medlemmar	ga:2 Kajer	ga:4 Mark	ga:5 Vatten	ga:10 Sopsug	Totalt 2023
Familjebostäder/Däckshuset	38:1			11 406	11 406
Familjebostäder	39:1			0	0
Brf Styrmannen (JM)	40:1			132 825	132 825
Brf Matrosen (JM)	40:2			104 576	104 576
Brf Ångaren Artemis	42:1			103 852	103 852
Brf Ångaren India	42:2			163 156	163 156
Brf Ostindiefararen (JM)	43:1			204 625	204 625
Brf Götheborg (JM)	43:2			104 033	104 033
Brf Rikken JM	44:1			92 987	92 987
Brf Masten JM	44:2			77 685	77 685
Brf Fören JM	44:3			81 035	81 035

Brf Briggen	45:1			92 443	92 443
Brf Barken Beatrice	46:1			108 107	108 107
Familjebotäder	47:1			84 113	84 113
Sörhallspromenaden 51	48:1			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 49	48:2			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 47	48:3			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 45	48:4			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 43	48:5			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 41	48:6			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 39	48:7			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 37	48:8			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 35	48:9			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 33	48:10			2 626	2 626
Sörhallspromenaden 31	49:1			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 29	49:2			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 27	49:3			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 25	49:4			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 23	49:5			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 21	49:6			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 19	49:7			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 17	49:8			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 15	50:1			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 13	50:2			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 11	50:3			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 9	50:4			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 7	50:5			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 5	50:6			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 3	50:7			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 1	50:8			3 350	3 350
Sörhallspromenaden 2	51:1			3 531	3 531
HSB Brf Lantman	51:2			54 416	54 416
Sörhallspromenaden 12	51:3			3 531	3 531
Sörhallspromenaden 10	51:4			3 531	3 531
Sörhallspromenaden 8	51:5			3 531	3 531

Sönnalspromenaden 6	51:6		3 531	3 531
Sönnalspromenaden 4	51:7		3 531	3 531
Eklandia Fastighets AB	52:1		52 243	52 243
Familjebotäder	53:1		115 622	115 622
Stapelbådden, etapp 3	55:1		213 498	213 498
Stapelbådden, etapp 2	56:1		155 460	155 460
Stapelbådden, etapp 1	57:1		181 084	181 084
Brf Porthuset	59:1		41 106	41 106
Brf Ostindiefararen Göteborg (Peab)	60:1		35 674	35 674
Brf Terra Nova (Peab)	61:1		173 840	173 840
Brf Eriksbergsdockan	62:1		152 291	152 291
HSB Brf Ångön	63:1		157 905	157 905
Brf Skeppsbyggaren, JM	64:1		149 575	149 575
Brf Compagniet	66:1		152 382	152 382
Brf Albertina, Riksbyggen	67:1		140 702	140 702
Dockhuset, BB	68:1		128 207	128 207
Brf Bockkranen	69:1		174 474	174 474
Brf Kajen Ett, Peab	70:1		110 371	110 371
Brf Kajpromenaden, NCC	70:2		129 837	129 837
Brf Flagskeppet, JM	70:3		95 974	95 974
Riksbyggen Brf Salteriet	70:4		87 554	87 554
HSB Brf Skafliö	70:5		75 512	75 512
Brf Ellinor, Riksbyggen	72:1		89 093	89 093
HSB Brf Malö	72:2		76 870	76 870
Brf Linnea, Riksbyggen	72:3		88 278	88 278
Brf Eriksbergsterassen	73:1		118 882	118 882
Akterhuset/Bostadsbolaget	74:1		124 042	124 042
HSB Brf Flåtön	75:1		141 426	141 426
Brf Serenaden, JM Plåtån	76:1		93 711	93 711
Brf Balladen, JM Plåtån	76:2		90 814	90 814
Brf Visan, JM plåtån	77:1		74 063	74 063
Brf Sängen, JM plåtån	77:2		90 542	90 542
Taubeskolan	78:1		56 770	56 770
Brf Eriksbergsplåtån	79:1		7 153	7 153

Astris Gata 12	79:2				2 626	2 626
Astris Gata 14	79:3				2 626	2 626
Astris Gata 16	79:4				2 626	2 626
Astris Gata 18	79:5				2 626	2 626
Astris Gata 20	79:6				2 626	2 626
Astris Gata 22	79:7				2 626	2 626
Astris Gata 24	79:8				2 988	2 988
Rositas Gata 15	79:9				3 169	3 169
Rositas Gata 13	79:10				2 807	2 807
Rositas Gata 11	79:11				2 807	2 807
Rositas Gata 9	79:12				2 807	2 807
Rositas Gata 7	79:13				2 807	2 807
Rositas Gata 5	79:14				2 807	2 807
Rositas Gata 3	79:15				2 807	2 807
Brf Eriksbergsplåten	80:1				7 153	7 153
Rositas Gata 4	80:2				2 626	2 626
Rositas Gata 6	80:3				2 626	2 626
Rositas Gata 8	80:4				2 626	2 626
Rositas Gata 10	80:5				2 626	2 626
Rositas Gata 12	80:6				2 626	2 626
Rositas Gata 14	80:7				2 626	2 626
Rositas Gata 16	80:8				2 988	2 988
Pepitas Gata 17	80:9				2 897	2 897
Pepitas Gata 15	80:10				2 626	2 626
Pepitas Gata 13	80:11				2 807	2 807
Pepitas Gata 11	80:12				2 807	2 807
Pepitas Gata 9	80:13				2 807	2 807
Pepitas Gata 7	80:14				2 807	2 807
Pepitas Gata 5	80:15				2 807	2 807
Pepitas Gata 3	80:16				2 807	2 807
Brf Eriksbergsplåten	81:1				7 153	7 153
Pepitas Gata 4	81:2				2 807	2 807
Pepitas Gata 6	81:3				2 807	2 807
Pepitas Gata 8	81:4				2 807	2 807

Pepítas Gata 10	81:5				2 807	2 807
Pepítas Gata 12	81:6				2 807	2 807
Pepítas Gata 14	81:7				2 807	2 807
Pepítas Gata 16	81:8				2 807	2 807
Pepítas Gata 18	81:9				2 807	2 807
Pepítas Gata 20	81:10				3 169	3 169
Carmencitas Gata 23	81:11				2 897	2 897
Carmencitas Gata 21	81:12				2 626	2 626
Carmencitas Gata 19	81:13				2 988	2 988
Carmencitas Gata 17	81:14				2 988	2 988
Carmencitas Gata 15	81:15				2 988	2 988
Carmencitas Gata 13	81:16				2 988	2 988
Carmencitas Gata 11	81:17				2 988	2 988
Carmencitas Gata 9	81:18				2 988	2 988
Carmencitas Gata 7	81:19				2 988	2 988
Carmencitas Gata 5	81:20				2 988	2 988
Carmencitas Gata 3	81:21				2 988	2 988
Brf Eriksbergslátan	82:1				7 153	7 153
Carmencitas Gata 4	82:2				2 807	2 807
Carmencitas Gata 6	82:3				2 807	2 807
Carmencitas Gata 8	82:4				2 807	2 807
Carmencitas Gata 10	82:5				2 807	2 807
Carmencitas Gata 12	82:6				2 807	2 807
Carmencitas Gata 14	82:7				2 807	2 807
Carmencitas Gata 16	82:8				2 807	2 807
Carmencitas Gata 18	82:9				2 807	2 807
Carmencitas Gata 20	82:10				2 807	2 807
Carmencitas Gata 22	82:11				2 807	2 807
Carmencitas Gata 24	82:12				3 169	3 169
Maj pà Maiòs Gata 33	82:13				3 260	3 260
Maj pà Maiòs Gata 31	82:14				2 988	2 988
Maj pà Maiòs Gata 29	82:15				2 988	2 988
Maj pà Maiòs Gata 27	82:16				2 988	2 988
Maj pà Maiòs Gata 25	82:17				2 988	2 988

Maj pā Malšs gata 23	82:18						2 988		
Maj pā Malšs gata 21	82:19						2 988		
Maj pā Malšs gata 19	82:20						2 988		
Maj pā Malšs gata 17	82:21						2 988		
Maj pā Malšs gata 15	82:22						2 988		
Maj pā Malšs gata 13	82:23						2 988		
Summa		887 709	100,01%	0	100,01%	506 000	100,00%	8 827 049	10 220 758

Eriksbergs Samfällighetsförening

Underlag till sopsugen

Driftsbudget 2023	Andelstal		Andel prop	Andel just	6 160 695 Ga 10 Fa 7,00%	Ga 10 Rö 93%	Totalt Ga10
Brf Sjöportsterassen 28:4 Villan 28:5 Sjöporten 28:6 Sörhallen 28:33	0,930% 0,280% 0,631% 0,740%	0,00 0,00 0,00 12,00	0,009 0,003 0,006 0,000	0,956 0,288 0,648 0,000	4010,61 1207,50 2721,18 3191,24	54 758 16 486 37 153 0	58769,11 17693,93 39874,53 3191,24
Studio 58	0,709%	0,00	0,007	0,729	3057,55	41 746	44803,55
HSB Brf Måskär	1,310%	0,00	0,013	1,346	5649,36	77 133	82782,29
HSB Brf Skotet	2,395%	0,00	0,024	2,461	10328,41	141 018	151346,26
HSB Brf Masten	1,049%	0,00	0,010	1,078	4523,80	61 765	66289,03
Brf studio 57	0,661%	0,00	0,007	0,679	2850,55	38 920	41770,30
HSB Vinga	1,987%	0,00	0,020	2,042	8568,91	116 995	125563,68
Brf Trossen	0,728%	0,00	0,007	0,748	3139,49	42 865	46004,21
Brf Kajkanten	1,854%	0,00	0,019	1,905	7995,35	109 164	117159,06
Brf Knopen	0,467%	0,00	0,005	0,480	2013,93	27 497	29510,94
Brf Pollaren	0,566%	0,00	0,006	0,582	2440,87	33 326	35767,01
Kongresservice i Gbg	0,000%	0,00	0,000	0,000	0,00	0	0,00
Brf Fyrtornet	1,065%	0,00	0,011	1,094	4592,80	62 707	67300,11
Brf Fyrskippet	1,057%	0,00	0,011	1,086	4558,30	62 236	66794,57
JM (Gamla Juvelbyggn)	0,115%	12,00	0,000	0,000	495,94	0	495,94
Brf Kvärnen	0,957%	0,00	0,010	0,983	4127,05	56 348	60475,31
Brf Mjölner	0,578%	0,00	0,006	0,594	2492,62	34 033	36525,32
Brf Tre Lejon	0,869%	0,00	0,009	0,893	3747,55	51 167	54914,36
Brf Magasinet (JM)	1,962%	0,00	0,020	2,016	8461,10	115 523	123983,86
Brf Kronjulet (JM)	1,230%	0,00	0,012	1,264	5304,36	72 423	77726,89
Brf Kvamliden på Norra Älvså 7:12	1,196%	0,00	0,012	1,229	5157,73	70 421	75578,34
Brf 7:14	1,400%	0,00	0,014	1,439	6037,48	82 432	88469,63
Brf Kronjuvelen, JM	3,343%	0,00	0,033	3,436	14416,64	196 836	211252,83
Brf Lalandia	2,007%	0,00	0,020	2,063	8655,16	118 172	126827,53
Brf Lalandia	0,449%	0,00	0,004	0,461	1936,31	26 437	28373,47
Brf Sörhallsberget	0,368%	0,00	0,004	0,378	1587,00	21 668	23254,87
Brf Älvstranden	1,550%	0,00	0,016	1,593	6684,35	91 264	97948,52
Brf Maskinkajen	1,878%	0,00	0,019	1,930	8098,85	110 577	118675,69
Bostadsbolaget	0,871%	0,00	0,009	0,895	3756,18	51 285	55040,75
Bostadsbolaget	1,002%	0,00	0,010	1,030	4321,11	58 998	63318,98
Bostadsbolaget	1,752%	0,00	0,018	1,800	7555,48	103 158	110713,42
Brf Styrfarten	1,630%	0,00	0,016	1,675	7029,35	95 975	103003,92
Brf Briggen	1,021%	0,00	0,010	1,049	4403,05	60 117	64519,64
Brf Barken Beatrice	1,194%	0,00	0,012	1,227	5149,11	70 303	75451,95
Brf Rikken JM	1,027%	0,00	0,010	1,055	4428,92	60 470	64898,79
Brf Masten JM	0,858%	0,00	0,009	0,882	3700,11	50 519	54219,24

infl 2015. Hela 2016
Fastighets AB Balder
Holger Blomstrand
Eklandia Fastighets AB
uttråde överklagat

uttråde överklagat

uttråde beviljat 090407

JM

infl 2013

Inflytt våren 2016

Inflytt sept 2016

Inflytt mars-juni 2023

inflytt oktober 2022-jan 2023

Brf Fören JM	44:3	0,895%	0,00	0,009	0,920	3859,68	52 698	56557,37
Brf Ostindiefararen JM	43:1	2,260%	0,00	0,023	2,323	9746,22	133 069	142815,26 JM
Brf Götheborg JM	43:2	1,149%	0,00	0,011	1,181	4955,05	67 653	72608,29 JM
Brf Ängaren Artemis	42:1	1,147%	0,00	0,011	1,179	4946,42	67 535	72481,90 Riksbyggen
Brf Ängaren India	42:2	1,802%	0,00	0,018	1,852	7771,10	106 102	113873,05 Riksbyggen
Brf Styrmannen JM	40:1	1,467%	0,00	0,015	1,508	6326,42	86 377	92703,53
Brf Matrosen JM	40:2	1,155%	0,00	0,012	1,187	4980,92	68 007	72987,44 infjl 2011
Familjebostäder/Dhuset	38:1	1,845%	12,00	0,000	7960,85	0	0	7960,85 infjl kv 1 2015, men sammansl
Familjebostäder (Hamnhuset)	39:1	0,000%	0,00	0,000	0,00	0	0	0,00 Utgår, sammanslagen med 38.
Familjebostäder	47:1	0,929%	0,00	0,009	0,955	4006,30	54 700	58705,92
Sörhallspromenaden 51	48:1	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 49	48:2	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 47	48:3	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 45	48:4	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 43	48:5	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 41	48:6	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 39	48:7	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 37	48:8	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 35	48:9	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 33	48:10	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59
Sörhallspromenaden 31	49:1	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 29	49:2	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 27	49:3	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 25	49:4	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 23	49:5	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 21	49:6	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 19	49:7	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 17	49:8	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 15	50:1	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 13	50:2	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 11	50:3	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 9	50:4	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 7	50:5	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 5	50:6	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 3	50:7	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 1	50:8	0,037%	0,00	0,000	0,038	159,56	2 179	2338,13
Sörhallspromenaden 2	51:1	0,039%	0,00	0,000	0,040	168,19	2 296	2464,51
Sörhallspromenaden 12	51:3	0,039%	0,00	0,000	0,040	168,19	2 296	2464,51
Sörhallspromenaden 10	51:4	0,039%	0,00	0,000	0,040	168,19	2 296	2464,51
Sörhallspromenaden 8	51:5	0,039%	0,00	0,000	0,040	168,19	2 296	2464,51
Sörhallspromenaden 6	51:6	0,039%	0,00	0,000	0,040	168,19	2 296	2464,51
Sörhallspromenaden 4	51:7	0,039%	0,00	0,000	0,040	168,19	2 296	2464,51
Familjebostäder	53:1	1,277%	0,00	0,013	1,312	5507,05	75 190	80696,94
HSB Brf Lanternan	51:2	0,601%	0,00	0,006	0,618	2591,80	35 387	37978,75
Eklandia Fastighets AB	52:1	0,577%	0,00	0,006	0,593	2488,30	33 974	36462,13
Stapelbädden, etapp 3	55:1	2,358%	0,00	0,024	2,423	10168,84	138 839	149008,13 Bostadsbolaget

Stapelbåden, etapp 2	56:1	1,717%	0,00	0,017	1,765	7404,54	101 097	108501,68	Bostadsbolaget
Stapelbåden, etapp 1	57:1	2,000%	0,00	0,020	2,055	8624,97	117 760	126385,18	Bostadsbolaget
Brf Porthuset	59:1	0,454%	0,00	0,005	0,467	1957,87	26 732	28689,44	NCC
Brf Ostindiefararen Gbg	60:1	0,394%	0,00	0,004	0,405	1699,12	23 199	24897,88	Peab
Brf Terra Nova	61:1	1,920%	0,00	0,019	1,973	8279,97	113 050	121329,78	Peab
Brf Eriksbergsdockan	62:1	1,682%	0,00	0,017	1,729	7253,60	99 036	106289,94	NCC
HSB Brf Ängö	63:1	1,744%	0,00	0,017	1,792	7520,98	102 687	110207,88	
Skepsbyggaren, JM	64:1	1,652%	0,00	0,017	1,698	7124,23	97 270	104394,16	infl 2015. Hela 2016
Brf Compagniet	66:1	1,683%	0,00	0,017	1,730	7257,91	99 095	106353,13	infl kv 1 2014
Brf Albertina	67:1	1,554%	0,00	0,016	1,597	6701,60	91 500	98201,29	infl våren 2016
Dockhuset, BB	68:1	1,416%	0,00	0,014	1,455	6106,48	83 374	89480,71	Bostadsbolaget
Brf Bockkranen	69:1	1,927%	0,00	0,019	1,980	8310,16	113 462	121772,12	ncc infl sept 2013
Peab, Kajen Ett	70:1	1,219%	0,00	0,012	1,253	5256,92	71 775	77031,77	infljttn nov 2015. Hela 2016
NCC, Kajpromenaden	70:2	1,434%	0,00	0,014	1,474	6184,11	84 434	90618,18	infljttn.vår/sommar 2016
Brf Flaggskippet (JM, Kajen)	70:3	1,060%	0,00	0,011	1,089	4571,24	62 413	66984,15	infljtt nov 2016
Brf Salteriet, Riksbyggen (Kaj)	70:4	0,967%	0,00	0,010	0,994	4170,17	56 937	61107,24	infljtt sept 2018
HSB Brf Skaffö (Kajen 5)	70:5	0,834%	0,00	0,008	0,857	3596,61	49 106	52702,62	infljtt juni 2019
Brf Ellinor, Riksbyggen	72:1	0,984%	0,00	0,010	1,011	4243,49	57 938	62181,51	
HSB Brf Malö	72:2	0,849%	0,00	0,008	0,872	3661,30	49 989	53650,51	infl 091221
Brf Linnea, Riksbyggen	72:3	0,975%	0,00	0,010	1,002	4204,67	57 408	61612,78	infl kv 1 2014
Brf Eriksbergsterassen	73:1	1,313%	0,00	0,013	1,349	5662,29	77 310	82971,87	Riksbyggen
Akterhuset	74:1	1,370%	0,00	0,014	1,408	5908,11	80 666	86573,85	Bostadsbolaget
HSB Brf Flatön	75:1	1,562%	0,00	0,016	1,605	6736,10	91 971	98706,83	inflkv 3 2015. Hela 2016
Brf Serenaden, JM Platån	76:1	1,035%	0,00	0,010	1,064	4463,42	60 941	65404,33	infl aug 2013
Brf Balladen, JM Platån	76:2	1,003%	0,00	0,010	1,031	4325,42	59 057	63382,17	infl mars 2013
Brf Visan, JM platån	77:1	0,818%	0,00	0,008	0,841	3527,61	48 164	51691,54	infl kv 2-3, 2011
Brf Sängen, JM platån	77:2	1,000%	0,00	0,010	1,028	4312,49	58 880	63192,59	infl kv 4, 2011
Taubeskolan	78:1	0,627%	0,00	0,006	0,644	2703,93	36 918	39621,75	infl 30/7-2012
Brf Eriksbergplatån	79:1	0,079%	0,00	0,001	0,081	340,69	4 652	4992,21	infl 090313
Astris Gata 12	79:2	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 090227
Astris Gata 14	79:3	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 090227
Astris Gata 16	79:4	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 090227
Astris Gata 18	79:5	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 090313
Astris Gata 20	79:6	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 090313
Astris Gata 22	79:7	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 090313
Astris Gata 24	79:8	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 090313
Rositas Gata 15	79:9	0,035%	0,00	0,000	0,036	150,94	2 061	2211,74	infl 090313
Rositas Gata 13	79:10	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 090313
Rositas Gata 11	79:11	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 090313
Rositas Gata 9	79:12	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 090227
Rositas Gata 7	79:13	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 090227
Rositas Gata 5	79:14	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 090227
Rositas Gata 3	79:15	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 090227
Brf Eriksbergplatån	80:1	0,079%	0,00	0,001	0,081	340,69	4 652	4992,21	infl 081218
Rositas Gata 4	80:2	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 081128
Rositas Gata 6	80:3	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 081128

Rositas Gata 8	80:4	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 081128
Rositas Gata 10	80:5	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 081218
Rositas Gata 12	80:6	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 081218
Rositas Gata 14	80:7	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 081218
Rositas Gata 16	80:8	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 081218
Pepitas Gata 17	80:9	0,032%	0,00	0,000	0,033	138,00	1 884	2022,16	infl 081218
Pepitas Gata 15	80:10	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 081218
Pepitas Gata 13	80:11	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 081218
Pepitas Gata 11	80:12	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 081218
Pepitas Gata 9	80:13	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 081218
Pepitas Gata 7	80:14	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 081218
Pepitas Gata 5	80:15	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 081218
Pepitas Gata 3	80:16	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 081218
Brf Eriksbergslån	81:1	0,079%	0,00	0,001	0,081	340,69	4 652	4992,21	4 lgh infl 081010
Pepitas Gata 4	81:2	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080919
Pepitas Gata 6	81:3	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080919
Pepitas Gata 8	81:4	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080919
Pepitas Gata 10	81:5	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080919
Pepitas Gata 12	81:6	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080930
Pepitas Gata 14	81:7	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080930
Pepitas Gata 16	81:8	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080930
Pepitas Gata 18	81:9	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080930
Pepitas Gata 20	81:10	0,035%	0,00	0,000	0,036	150,94	2 061	2211,74	infl 080926
Carmencitas Gata 23	81:11	0,032%	0,00	0,000	0,033	138,00	1 884	2022,16	infl 080926
Carmencitas Gata 21	81:12	0,029%	0,00	0,000	0,030	125,06	1 708	1832,59	infl 080926
Carmencitas Gata 19	81:13	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080926
Carmencitas Gata 17	81:14	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080926
Carmencitas Gata 15	81:15	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080926
Carmencitas Gata 13	81:16	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080912
Carmencitas Gata 11	81:17	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080912
Carmencitas Gata 9	81:18	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080912
Carmencitas Gata 7	81:19	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080912
Carmencitas Gata 5	81:20	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080912
Carmencitas Gata 3	81:21	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080912
Brf Eriksbergslån	82:1	0,079%	0,00	0,001	0,081	340,69	4 652	4992,21	4 lgh infl 080328
Carmencitas Gata 4	82:2	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080124
Carmencitas Gata 6	82:3	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080124
Carmencitas Gata 8	82:4	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080124
Carmencitas Gata 10	82:5	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080124
Carmencitas Gata 12	82:6	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080124
Carmencitas Gata 14	82:7	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080314
Carmencitas Gata 16	82:8	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080314
Carmencitas Gata 18	82:9	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080314
Carmencitas Gata 20	82:10	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080314
Carmencitas Gata 22	82:11	0,031%	0,00	0,000	0,032	133,69	1 825	1958,97	infl 080314
Carmencitas Gata 24	82:12	0,035%	0,00	0,000	0,036	150,94	2 061	2211,74	infl 080314

Maj pā Malōs Gata 33	82:13	0,036%	0,00	0,000	0,037	155,25	2 120	2274,93	infl 080319
Maj pā Malōs Gata 31	82:14	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080319
Maj pā Malōs Gata 29	82:15	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080319
Maj pā Malōs Gata 27	82:16	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080319
Maj pā Malōs Gata 25	82:17	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080319
Maj pā Malōs gata 23	82:18	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080117
Maj pā Malōs gata 21	82:19	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080117
Maj pā Malōs gata 19	82:20	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080117
Maj pā Malōs gata 17	82:21	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080117
Maj pā Malōs gata 15	82:22	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080117
Maj pā Malōs gata 13	82:23	0,033%	0,00	0,000	0,034	142,31	1 943	2085,36	infl 080117
Summa		100,008%		0,973	100,000	431 283	5 729 446	6 160 729	