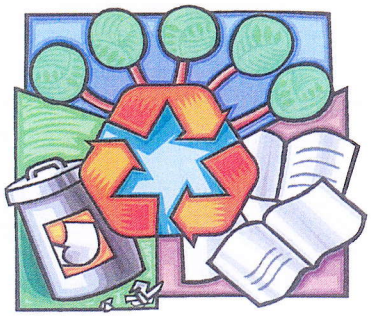
ERIKSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr. 716444-8453



Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2011

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9
- bilagor nr 1 - 4	

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för förvaltningen av Eriksbergs samfällighetsförening för år 2011.

Eriksbergs samfällighetsförening bildades 1992-04-09 och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna Sannegården ga:2, ga:4, ga:5 och ga:10.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem (5) protokollförda sammanträden, genomfört ordinarie föreningsstämma 2011-04-12.

Andelstalen i samtliga gemensamhetsanläggningar framgår av **Bilagorna 1 - 4.** Beträffande ga:10 sker en successiv omräkning av andelstal i enlighet med anläggningsbeslut, och i takt med att nya fastigheter ansluts.

Sannegården ga:2

Deltagande fastigheter **Bilaga 1**

Består av:

a) gemensam kaj och tillhörande bryggor med gränser enligt förrättningskarta samt skulpturer av nedanstående konstnärer

Bård Breivik	(1)	
Torsten Jurell	(4)	
Per Kirkeby	(1)	
Bengt Lundin	(1)	
Ivana Machackova	(2)	Granitskulptur "Labyrinthen" donerades till samfälligheten 2011
Görel Steg	(4)	
Pål Svensson	(2)	

b) ytterbelysning, stolpar och pollare
c) dagvattenledningar med brunnar
d) del av Bratteråsparken

Sannegården ga:4

Deltagande fastigheter **Bilaga 2**

Består av:
a) gemensamma kommunikationsytor, planteringar och närparkering
b) ytterbelysning, stolpar och belysningspollare
c) dagvattenledningar med brunnar

Sannegården ga:5

Deltagande fastigheter **Bilaga 3**

Består av:
a) kall- och spillvattenledning i östra delen av området (dricksvatten och avlopp)

Kostnader för vattenförbrukning debiteras fr o m 2008-01-01 efter avläst förbrukning.
Övriga kostnader debiteras efter andelstal.

Sannegården ga:10

Deltagande fastigheter **Bilaga 4**

Består av:
a) gemensam sopsugterminal med byggnad för hantering av tre avfallsfraktioner
b) ledningar för sopsug inklusive ventiler på stam- och grenledningar vid resp. fastighet

Sopsuganläggningen är under om- och utbyggnad enligt avtal mellan samfällighetsföreningen och de nytillträdande medlemmarna, samt lantmäteriförrättning 2007-11-19.
Utbyggnaden har fortsatt planenligt under 2011 och vid årets slut var 3 241 (3 081) lägenheter anslutna.

Arbetet med energioptimering av anläggningen har fortsatt under 2011 vilket har resulterat i en minskad elförbrukning med 40% (12%). Besparingen kunde uppnås genom uppgradering av styrsystem (EAP) samt en effektivare drift av hela sopsugsanläggningen.

	2011	**2010**	**2009**
anslutna lägenheter	3 241	3 081	2 766
avfall (ton)	1 265	1 106	981
elförbrukning (Kwh)	193 216	321 337	364 557

Personal

Eriksbergs samfällighetsförening har ej haft någon anställd personal.

Adminstration, ekonomi och redovisning

Administration, ekonomi och redovisning utförs av GUAB genom Ann Olsén.

Drift och underhåll

Teknisk drift och underhåll utförs av GUAB genom Daniel Ståhlgren.

Styrelse och revisorer

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 april 2011. Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Lennart Palmgren, Göran Reinestam, Monica Moorhead, Bert Ferm och Carina Dahlin på två år, samt John Wikström fyllnadsvaldes på ett år.

Till styrelsesuppleanter omvaldes Håkan Johansson, Roger Nordh och Thomas Lydhig på ett år samt Arvo Haablahé och Christoffer Mattsson nyvaldes på ett år.

Ordinarie styrelseledamöter
Marianne Carlström (ordf)
Annica Tisell
Lennart Börjesson (v ordf)
Magnus Johansson
Lennart Palmgren
Göran Reinestam *avgått under året*
Monica Moorhead
John Wikström
Bert Ferm
Carina Dahlin

Styrelsesuppleanter
Roger Nordh
Thomas Lydhig
Håkan Johansson
Arvo Haablahé
Christoffer Mattsson

Avgående styrelseledamöter
Marianne Carlström
Annica Tisell
Lennart Börjesson
Magnus Johansson
John Wikström

Avgående styrelsesuppleanter
Roger Nordh
Thomas Lydhig
Håkan Johansson
Christoffer Mattsson
Arvo Haablahé

Till ordinarie revisorer valdes Revisorsringen AB med Kjell Eriksson som ansvarig och Bengt Tengroth som förtroendevald.

Till valberedning omvaldes Roland Snickert, Hans Andreasson samt Kjell-Ove Gustafsson.

Förslag till behandling av förlust

Till stämmans förfogande finns följande medel (tkr):

Balanserat resultat	-19 744
Årets resultat före fondavsättning	-1 435
Fondavsättning	-359
Årets ianspråktagande av fond	404
Summa underskott	-21 134

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	-21 134

Resultatet (efter avskrivningar) motsvarar avskrivningarnas storlek, efter det att justering av driftsresultatet görs på respektive gemensamhetsanläggning och hänsyn tagits till fondavsättning.

Resultatet före avskrivningar skall enligt gällande regler efter justering och avsättning till fond vara noll.

Resultaträkning

Belopp i tkr	*Not*	*2011*	*2010*
Rörelsens intäkter			
Intäkter	1	5 475	4 931
Rörelsens kostnader			
Kostnader	1	-5 646	-5 349
Rörelseresultat före avskrivningar		**-171**	**-418**
Avskrivningar	1,2,3	-1 390	-1 390
Rörelseresultat efter avskrivningar		**-1 561**	**-1 808**
Räntenetto	1	126	101
Årets resultat		**-1 435**	**-1 707**

Balansräkning

Belopp i tkr	*Not*	*2011*	*2010*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Matriella anläggningstillgångar			
Maskinerier i byggnad	3	2 862	2 982
Rör i mark	3	5 276	5 473
Byggnad	3	1 870	1 954
Markanläggning	3	20 275	21 264
Konstföremål		566	566
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga placeringar	4	488	1 510
Summa anläggningstillgångar		**31 337**	**33 749**
Omsättningstillgångar			
Kortfrista fordringar			
Kundfordringar		2	301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68	111
Övriga fordringar		66	9
Kassa och bank	5	5 920	5 325
Summa omsättningstillgångar		**6 056**	**5 746**
SUMMA TILLGÅNGAR		**37 393**	**39 495**

Balansräkning

Belopp i tkr	*Not*	*2011*	*2010*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Kapitalandel	6	47 469	47 469
Uppskrivningsfond		4 844	4 844
Underhållsfond	7	4 305	4 350
Balanserat resultat		-19 744	-18 354
Årets resultat		-1 435	-1 707
Förändring av underhållsfond		45	317
		35 484	36 919
Avsättningar			
Avsättning utrangering rörledning		500	500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		486	876
Övriga skulder		101	94
Skuld till medlemmar		177	474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		645	632
		1 409	2 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**37 393**	**39 495**
Ställda panter		**Inga**	**Inga**
Ansvarsförbindelser		**Inga**	**Inga**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokförings-nämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckningar nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.
Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Not 1 Intäkter och kostnader

Belopp i tkr	ga:2	ga:4	ga:5	ga:10	Totalt
Utdebitering enl budget	1 110	0	425	3 287	4 822
Hyresintäkter	0	679	0	0	679
Övriga intäkter	0	0	0	149	149
Justering resultat	-1	-1	-10	-163	-175
Summa intäkter	**1 109**	**678**	**415**	**3 273**	**5 475**
Fastighetsskötsel, Guab avtal	-186	-186	0	-24	-396
Reparationer	-1 082	-246	0	-50	-1 378
Serviceavtal, Envac	0	0	0	-859	-859
Övrig skötsel Envac	0	0	0	-155	-155
Bonus, Envac	0	0	0	-75	-75
El	-98	-26	0	-334	-458
Vatten	-9	0	-390	-6	-405
Sophämtning	0	0	0	-1 401	-1 401
Försäkringspremier	-1	-1	0	-26	-28
Telefon	0	0	0	-5	-5
Larm/bevakning	0	0	0	-7	-7
Revisionsarvoden	-2	-2	0	-14	-18
Övriga förvaltningskostnader	-22	-22	0	-215	-259
Konsultarvoden	0	0	0	-54	-54
Styrelearvoden inkl. soc avg	-8	-8	0	-63	-79
Övriga kostnader	-8	-6	0	-55	-69
Summa kostnader	**-1 416**	**-497**	**-390**	**-3 343**	**-5 646**
Resultat före avskrivning	**-307**	**181**	**25**	**-70**	**-171**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, forts.

Not 1, forts.

	ga:2	ga:4	ga:5	ga:10	Totalt
Avskrivning byggnader	0	0	0	-84	-84
Avskrivning markanläggningar	-549	-440	0	0	-989
Avskrivning maskinerier	0	0	0	-120	-120
Avskrivning rör i mark	0	0	0	-197	-197
Summa avskrivningar	**-549**	**-440**	**0**	**-401**	**-1 390**
Nedskrivning finansiella tillg.	0	0	0	-22	-22
Ränteintäkter	3	3	0	142	148
Summa räntenetto	**3**	**3**	**0**	**120**	**126**
ÅRETS RESULTAT	**-853**	**-256**	**25**	**-351**	**-1 435**
Avsättning till underhållsfond	-100	-184	-25	-50	-359
Ianspråktagande av fond	404	0	0	0	404
Resultat efter fondförändr.	**-549**	**-440**	**0**	**-401**	**-1 390**

Not 2 Avskrivningar på anläggningar

De planenliga avskrivningarna baseras på tillgångarnas förväntade ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningssats har använts:

Maskinerier i byggnad	2,5%
Rör i mark	2,5%
Byggnader	2,5%
Markanläggning	2,5-3,0%

Not 3 Anläggningar	**ga:2**	**ga:4**	**ga:10**
Maskinerier i byggnad			
Anskaffningsvärde			4 799
Årets avskrivning 2,5%			-120
Ack avskrivning			-1 937
Bokfört restvärde			**2 862**
Rör i mark			
Anskaffningsvärde			7 900
Årets avskrivning 2,5%			-197
Ack avskrivning			-2 624
Bokfört restvärde			**5 276**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, forts.

Not 3, forts.

	ga:2	ga:4	ga:10
Byggnad			
Anskaffningsvärde			3 347
Årets avskrivning 2,5%			-84
Ack avskrivning			-1 477
Bokfört restvärde			**1 870**
Markanläggning			
Anskaffningsvärde	18 302	17 603	
Årets avskrivning 3% / 2,5%	-549	-440	
Ack avskrivning	-11 018	-4 612	
Bokfört restvärde	**7 284**	**12 991**	

Not 4 Övriga långfristiga placeringar	**2011-12-31**	**2010-12-31**
Kategori		
SEB, övriga noterade värdepapper	488	1 510
	488	1 510
Marknadsvärde	488	1 557

Not 5 Kassa och bank	**2011-12-31**	**2010-12-31**
SEB, checkräkningskonto	1 810	1 294
SEB, placeringskonto	1 000	1 000
Volvofinans, placeringskonto	3 110	3 031
	5 920	5 325

Not 6 Kapitalandel	**2011-12-31**
Vid årets början	47 469
Utdebitering projekt under 2011	0
Vid årets slut	47 469

Not 7 Underhållsfond	**ga:2**	**ga:4**	**ga:5**	**ga:10**	**Summa**
Ingående balans	469	669	0	3 212	4 350
Avsättning	100	184	25	50	359
Ianspråktagande	-404	0	0	0	-404
Utgående balans	**165**	**853**	**25**	**3 262**	**4 305**

ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org nr 716444-8453

Göteborg 2012-02-09

Marianne Carlström

Annica Tisell

Lennart Börjesson

Magnus Johansson

Lennart Palmgren

Monica Moorhead

Bert Ferm

Göran Reinestam

Carina Dahlin

John Wikström

Vår revisionsberättelse har avgivits 2012- 03-22

Min revisionsberättelse har angivits den 27/3 -2012.

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor
Revisorsringen AB

Bengt Tengroth

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Eriksbergs Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716444-8453

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesestetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenligt med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräcklig och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

REVISORSRINGEN®

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 22/3 2012

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Eriksbergs Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716444-8453

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen samt lagen om ekonomiska föreningar tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 27/3 2012

Bengt Tengroth
Förtroendevald revisor