

Föreningsstämma i Eriksbergs samfällighetsförening 2011

Tid: Tisdagen den 12 april 2011 kl.18.00

Plats: SUSHI Eriksberg, Maskinkajen 25

Närvarande: Marianne Carlström	Brf Maskinkajen (ord)
Annica Tisell	Älvstranden Utveckling AB
Lennart Börjesson	Brf Älvstranden (ord)
Lennart Palmgren	HSB Göteborg (ord)
Monica Moorhead	Kongresservice KB (ord)
Magnus Johansson	Fastighetskontoret (ord)
Bert Ferm	Brf Maskinkajen (ord)
Göran Reinestam	Brf Vinga (ord)
 Lennart Lundin	 Brf Lalandia (suppl)
Roger Nordh	Carmencitas Gata 18 (suppl)
 Anna Fallenius	 Brf Mjölner
Lars Forsman	Brf Fyrskuppet
Peter Muth	Brf Terra Nova
Göran Ahlmark	Brf Lalandia
Ulf Trabjerg	Brf Lalandia
John Wikström	Brf Skotet
Jan Jakobsson	Brf Styrmannen
Mats Söderberg	Brf Kvarnen
Thomas Åberg	samf Skrovet
Charlotta Jonsson	Brf Tre Lejon
 Kjell-Ove Gustafsson	 Brf Sörhallsberget/valberedningen
Roland Snickert	Maj på Malös gata 33/valberedning
Hans Andreasson	Brf Vinga/valberedningen
 Bengt Tengroth	 Brf Sörhallsberget/intern revisor
 Daniel Ståhlgren	 GUAB
Nils-Gunnar Gustavsson	GUAB/Fastighetspartner
Ann Olsén	GUAB

ÄRENDE: Föreningsstämma i Eriksbergs samfällighetsförening

1. Ordförande Marianne Carlström förklarar stämman öppnad.
2. Till ordförande för stämman väljs Bengt Tengroth.
3. Röstlängd godkänns. Se närvaroförteckningen.
4. Till sekreterare för stämman väljs Göran Reinestam.
5. Till justeringsmän väljs Göran Ahlmark och Charlotta Jonsson.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse föredras.
Under föredragningen diskuteras kostnader i ga:10 Sopsug. Budgetavvikelsen som uppstått avser kostnaden för energioptimering som utförs av Envac. Avvikelsen är närmast att betrakta som en investeringskostnad vilket inte framgår av redovisningen. Ett antal andra frågor som rör sopsugen kommenteras och diskuteras, t ex möjligheten att då avtalet med Envac går ut, 2012-12-31, se om det finns tänkbara alternativ. Kopplat till ga:4 Mark diskuteras parkeringsplatser samt för hör hastighet inom området.
Styrelsens och revisorernas berättelse läggs med godkännande till handlingarna.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen bifalles.
8. Vid förra årets stämma hade en motion lämnats in av Brf Sörhallsberget med förslag
"att i en arbetsgrupp låta analysera och utvärdera såväl strukturella som organisatoriska frågor samt därvid inhämta medlemmarnas inställning och attityder till Samfällighetens uppgifter och verksamhet".
Motionen bifölls då och styrelsen lämnar nu en redogörelse för vad som gjorts under året med anledning av denna.
Motionären utvecklar och kommenterar tankegångarna som låg bakom motionen, bl a att gemensamhetsanläggningarna, från att ha varit i ett byggandeskede, nu befinner sig i en förvaltningssked vilket bör beaktas då Samfällighetens uppgifter och verksamhet utvärderas. Motionären uttryckte sin uppskattning över det som hittills gjort men framhöll också att man inte kommit tillräckligt långt i frågan.
Styrelsen tar med sig synpunkterna i det fortsatta arbetet.

En motion inlämnad av Samfälligheten Skrovet (Brf Riggen, Brf Masten och Brf Fören) angående utdebitering till Eriksbergs Samfällighet behandlas efter föredragning av motionären. Styrelsen yrkar avslag på motionen.
Styrelsens förslag bifalles.

9. Ersättning till styrelse och revisorer.
Beslutas att ersättningen ska vara oförändrad, 60 000 sek/år plus sociala avgifter, och fördelas mellan styrelsemedlemmarna enligt styrelsens beslut.

10. Styrelsens förslag till utgifts, inkomststat samt debiteringslängd föredras.

Styrelsen kommenterade utgiftsstaten för ga:2 Kajer. Man anser att ytskiktet på vissa delar bör förbättras vilket skulle medföra en kostnad för Samfälligheten. Vid kontakt med Älvstrandens Utveckling AB har framkommit att kajerna saknar ytskikt vilket innebär att eventuella förbättringsarbeten inte ska bekostas av Samfälligheten utan av Älvstranden. Viss oklarhet råder fortfarande om vad som gäller. Kostnader finns upptagna i utgiftsstaten för ga:2 och det betonades att någon form av åtgärd dock måste vidtas. Frågan bevakas av styrelsen. Ordföranden påpekar att man i kostnadsbesparande syfte med fördel skulle kunna dra ner tidsmässigt på belysningen både i ga:2 och ga:4 Mark. Ordföranden vill också göra styrelsen uppmärksam på att kostnaderna för ga:10 Sopsug kan komma att öka beroende på anläggningens ålder.

Förslaget till utgifts, inkomststat samt debiteringslängd bifalles.

11. Följande personer väljs in i styrelsen.

Ledamöter 2 år

Lennart Palmgren	omval	HSB Göteborg
Göran Reinstam	omval	Brf Vinga
Monica Moorhead	omval	Kongresservice KB
Bert Ferm	omval	Brf Maskinkajen
Carina Dahlin	omval	Bostadsbolaget
John Wikström	yllnadsval 1år	Brf Skotet

Suppleanter 1 år

Håkan Johansson	omval	Brf Kajkanten
Thomas Lydhig	omval	Sörhallspromenaden
Arvo Haablahé	nyval	Brf Eriksbergsterassen
Christoffer Mattsson	nyval	Familjebostäder
Roger Nordh	omval	Carmencitas Gata 18

12. Till ordinarie revisorer väljs Revisorsringen AB med Kjell Eriksson som ansvarig samt Bengt Tengroth.
13. Till valberedningen omväljs Roland Snickert (sammankallande), Hans Andreasson och Kjell-Ove Gustafsson.
14. Under punkten övriga frågor avtackas Lennart Lundin av ordförande Marianne Carlström då han nu lämnar styrelsen.
15. Justerat stämmoprotokoll finns tillgängligt från den 27 april 2011 på GUAB:s kontor, Maskinkajen 7.

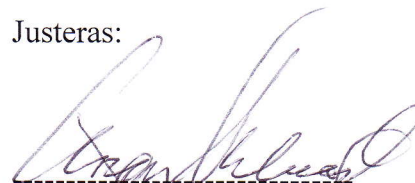
16. Ordföranden förklarar mötet avslutat.

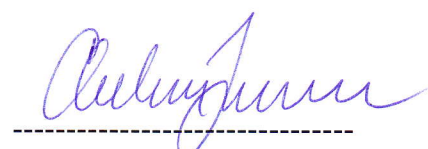
Vid protokollet



Göran Reinestam

Justeras:



Göran Ahlmark

Charlotta Jonsson