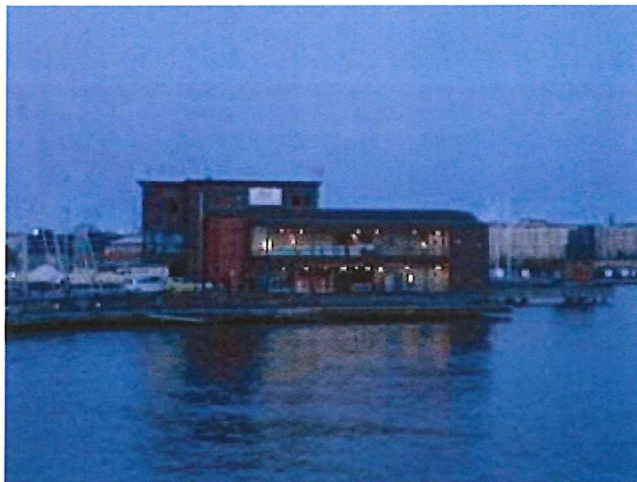


ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



KALLELSE

Medlemmarna i Eriksbergs samfällighetsförening kallas härmed till **ordinarie föreningsstämma**.

Tid: Onsdagen den 15 april 2015, kl. 18.00

Plats: Vinkällaren, Snickeriet

Ärende enligt § 16 i förenings stadgar.

Anmälan om antal deltagare samt vem som har rösträtt till Marie Boman
e-post marie.boman@guab.se eller telefon 031-51 52 47.

Mötet avslutas med enklare förtäring!

Göteborg den 16 mars 2015

ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Marianne Carlström
Ordf.

Marie Boman
e u

Eriksbergs samfällighetsförening

Föreningsstämma i Eriksbergs samfällighetsförening

Tid: Onsdagen den 15 april 2015, kl. 18.00

Plats: Vinkällaren, Snickeriet

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelse eller motioner från medlemmar
9. Ersättning till styrelse och revisorer
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
samt debiteringslängd **Bilaga 5 och 6**
11. Beslut om antalet ledamöter
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor **Rapport ga:2 – ga:10**
16. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
17. Mötets avslutande

STYRELSEN

ESF valberedning förslag 2015

Styrelse ordinarie

Monica Moorhead

Thomas Öby

Åke Nilsson

Hans Augustsson

Omval

"

"

Nyval

Suppl tidigare

Suppleanter

Loole Hagberg

John Wikström

Carl Endresen

Daniel Lindblom

Peter Andersson

Omval

"

"

Nyval

"

Revisorer

Åke Forsler, ordinarie

Henrik Lutzen, suppleant

Nyval

"

Presumptiva 2016

Bengt Kjellberg

--

2007-11-28

Bilaga 1

Andelstal Sannegården ga:2

Fastighet		Andelstal *	%-fördelning
		Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	
Sannegården	28:1	9220	2,28
Sannegården	28:2	2650	0,66
Sannegården	28:3	1980	0,49
Sannegården	28:4	5000	1,24
Sannegården	28:5	2410	0,60
Sannegården	28:6	6250	1,55
Sannegården	28:8	3913	0,97
Sannegården	28:10	10174	2,52
Sannegården	28:11	8700	2,15
Sannegården	28:12	12500	3,09
Sannegården	28:13	7400	1,83
Sannegården	28:14	9370	2,32
Sannegården	28:15	7087	1,75
Sannegården	28:16	12877	3,18
Sannegården	28:17	1020	0,25
Sannegården	28:18	800	0,20
Sannegården	28:19	2400	0,59
Sannegården	28:20	300	0,07
Sannegården	28:21	1140	0,28
Sannegården	28:23	29411	7,27
Sannegården	28:25	10516	2,60
Sannegården	28:26	3214	0,79
Sannegården	28:27	3138	0,78
Sannegården	28:28	5854	1,45
Sannegården	28:29	6067	1,50
Sannegården	28:30	10136	2,51
Sannegården	28:31	9150	2,26
Sannegården	28:32	5550	1,37
Sannegården	29:1	5000	1,24
Sannegården	29:2	5438	1,34
Sannegården	29:5	3554	0,88
Summa		202219	50,00
Sannegården	734:9	202219	50,00
Summa		404438	

* Gbgs kommun skall lika stor andel som de övriga tillsammans.

Bilaga 2

2007-11-28

Andelstal Sannegården ga:4

Fastighet		Andelstal Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården	28:1	9220	9,10
Sannegården	28:2	2650	2,62
Sannegården	28:3	1980	1,95
Sannegården	28:8	3913	3,86
Sannegården	28:10	10174	10,04
Sannegården	28:11	8700	8,59
Sannegården	28:12	12500	12,34
Sannegården	28:13	7400	7,30
Sannegården	28:14	9370	9,25
Sannegården	28:15	7087	7,00
Sannegården	28:16	12877	12,71
Sannegården	28:19	2400	2,37
Sannegården	28:21	1140	1,13
Sannegården	28:26	3214	3,17
Sannegården	28:27	3138	3,10
Sannegården	28:32	5550	5,48
SUMMA		101313	100,00

Bilaga 3

2007-11-28

Andelstal Sannegården ga:5

Fastighet		Andelstal Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården	28:1	9220	25,81
Sannegården	28:2	2650	7,42
Sannegården	28:3	1980	5,54
Sannegården	28:12	12500	34,99
Sannegården	28:14	9370	26,23
SUMMA		35720	100,00

Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Dessa kostnader skall i så fall fördelas internt mellan de deltagande fastigheterna efter avläsning av submätarna.

Bilag 4

Fastighet (Sannegården)	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola.	Butik Restaurang.	Viktad BTA ovan mark ANDELSTAL Utförande, Drift	Procentuell- fördelning	7 % av andelstalen *	Procentuell fördelning av 7 % av driftkost- naden * samt de övriga fastig-heters andelstal
	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)				
7:6	1 238	0	1 238		0	619	0	619	0,125	43,330	0,010
7:7	5143	5 143			5 143	0	0	5143	1,036		1,220
7:8	3110	3 110			3 110	0	0	3110	0,626		0,738
7:9	4672	4 672			4 672	0	0	4672	0,941		1,108
7:10	10 548	10 548			10 548	0	0	10548	2,124		2,502
28:1	9 561	8 333	0	1 228	8 333	0	2456	10789	2,173		2,559
28:2	2 412	2 412	0		2 412	0	0	2412	0,486		0,572
28:3	1 980	1 980			1 980	0	0	1980	0,399		0,470
28:4	5 000	0	5 000		0	2500	0	2500	0,503		0,593
28:5	2 410	0	2 210	200	0	1105	400	1505	0,303		0,357
28:6	6 781	0	6 781		0	3390,5	0	3391	0,683		0,804
28:8	3 913	3 913	0		3 913	0	0	3913	0,788		0,928
28:10	10 174	9 762	412		9 762	206	0	9968	2,007		2,364
28:11	8 102	7 870	0	232	7 870	0	464	8334	1,678		1,977
28:12	10 653	10 262	241	150	10 262	120,5	300	10683	2,151		2,534
28:13	5 663	5 602	0	61	5 602	0	122	5724	1,153		1,358
28:15	7 087	7 002	85		7 002	42,5	0	7045	1,419		1,671
28:16	12 877	12 877	0		12 877	0	0	12877	2,593		3,054
28:25	9 448	6 694	1 405	1 349	6 694	702,5	2698	10095	2,033		2,394
28:26	2 598	2 425	173		2 425	86,5	0	2512	0,506		0,596
28:27	3 138	2 948	190		2 948	95	0	3043	0,613		0,722
28:28	4 723	4 637	86		4 637	43	0	4680	0,942		1,110
28:29	5 456	5 318	138		5 318	69	0	5387	1,085		1,278

Fastighet (Sannegården)	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola.	Butik Restaurang.	Viktad BTA ovan mark ANDELSTAL Utförande, Drift	Procentuell- fördelning	7 % av andelstalen *	Procentuell fördelning av 7 % av driftkost- naden * samt de övriga fastig-heters andelstal
28:30	9 668	9 063	569		36	9 063	284,5	72	9420	1,897	2,234
28:31	8 761	8 761	0			8 761	0	0	8761	1,764	2,078
28:32	5 681	5 681	0		0	5 681	0	0	5681	1,144	1,347
28:33	7 955	0	7 955			0	3977,5	0	3978	0,801	0,943
29:1	3 860	3 760	100			3 760	50	0	3810	0,767	0,904
29:2	5 587	5 534			53	5 534	0	106	5640	1,136	1,338
29:5	3 554	3 554				3 554	0	0	3554	0,716	0,843
38:1	10 000	9 851	149			9 851	74,5	0	9926	1,999	2,354
40:1	7 954	7 818	136			7 818	68	0	7886	1,588	1,870
40:2	6228	6 187	41			6 187	20,5	0	6208	1,250	1,472
42:1	6 905	5 430	1 475			5 430	737,5	0	6168	1,242	1,463
42:2	9 746	9 634	112			9 634	56	0	9690	1,951	2,298
43:1	12 224	12 074	150			12 074	75	0	12149	2,447	2,881
43:2	6 299	6 060	239			6 060	119,5	0	6180	1,244	1,466
44:1	5 520	5 520	0			5 520	0	0	5520	1,112	1,309
44:2	4 615	4 615				4 615	0	0	4615	0,929	1,095
44:3	4 809	4 809				4 809	0	0	4809	0,968	1,141
45:1	5 491	5 491	0			5 491	0	0	5491	1,106	1,302
46:1	6 557	6 280	277			6 280	138,5	0	6419	1,293	1,522
47:1	5 027	4 960	67			4 960	33,5	0	4994	1,006	1,184
48:1	154	154	0			154	0	0	154	0,031	0,037
48:2	154	154	0			154	0	0	154	0,031	0,037
48:3	154	154	0			154	0	0	154	0,031	0,037
48:4	154	154	0			154	0	0	154	0,031	0,037

Fastighet (Sannegården)	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola.	Butik Restaurang.	Viktad BTA ovan mark ANDELSTAL Utförande, Drift	Procentuell- fördelning	7 % av andelstalen *	Procentuell fördelning av 7 % av driftkost- naden * samt de övriga fastig-heters andelstal
48:5	154	154	0	0	154	0	0	154	0,031		0,037
48:6	154	154	0	0	154	0	0	154	0,031		0,037
48:7	154	154	0	0	154	0	0	154	0,031		0,037
48:8	154	154	0	0	154	0	0	154	0,031		0,037
48:9	154	154	0	0	154	0	0	154	0,031		0,037
48:10	154	154	0	0	154	0	0	154	0,031		0,037
49:1	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
49:2	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
49:3	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
49:4	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
49:5	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
49:6	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
49:7	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
49:8	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
50:1	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
50:2	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
50:3	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
50:4	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
50:5	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
50:6	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
50:7	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
50:8	198	198	0	0	198	0	0	198	0,040		0,047
51:1	211	211	0	0	211	0	0	211	0,042		0,050
51:2	3 268	3 195	73		3 195	36,5	0	3232	0,651		0,766

Fastighet (Sannegården)	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Viktad BTA ovan mark ANDELSTAL Utförande, Drift	Procentuell- fördelning	7 % av andelstalen *	Procentuell fördelning av 7 % av driftkost- naden * samt de övriga fastig-heters andelstal
51:3	211	211	0	0	211	0	0	211	0,042		0,050
51:4	211	211	0	0	211	0	0	211	0,042		0,050
51:5	211	211	0	0	211	0	0	211	0,042		0,050
51:6	211	211	0	0	211	0	0	211	0,042		0,050
51:7	211	211	0	0	211	0	0	211	0,042		0,050
52:1	6 200	0	6 200	0	0	3100	0	3100	0,624		0,735
53:1	7 137	6 596	541		6 596	270,5	0	6867	1,383		1,628
55:1	12 544	12 341	47	156	12 341	23,5	312	12677	2,553		3,006
56:1	9 143	8 969	56	118	8 969	28	236	9233	1,859		2,190
57:1	10 653	10 510	30	113	10 510	15	226	10751	2,165		2,550
59:1	2 473	2 406	67		2 406	33,5	0	2440	0,491		0,579
60:1	2142	2 096	46	0	2 096	23	0	2119	0,427		0,503
61:1	10440	10 199	241	0	10 199	120,5	0	10320	2,078		2,447
62:1	9204	8 879	325	0	8 879	162,5	0	9042	1,821		2,144
63:1	9500	9 250	250	0	9 250	125	0	9375	1,888		2,223
64:1	8978	8 786	192	0	8 786	96	0	8882	1,789	621,740	0,147
66:1	9152	8 943	209	0	8 943	104,5	0	9048	1,822	633,325	0,150
67:1	8417	8 293	124	0	8 293	62	0	8355	1,683	584,850	0,139
68:1	7730	7 490	240	0	7 490	120	0	7610	1,532		1,805
69:1	10476	10 246	230	0	10 246	115	0	10361	2,086	725,270	0,172
70:1	6720	6 390	330	0	6 390	165	0	6555	1,320	458,850	0,109
70:2	7709	7 709	0	0	7 709	0	0	7709	1,552	539,630	0,128
70:3	5700	5 700	0	0	5 700	0	0	5700	1,148	399,000	0,095
70:4	5200	5 200	0	0	5 200	0	0	5200	1,047	364,000	0,086

Fastighet (Sannegården)	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola.	Butik Restaurang.	Viktad BTA ovan mark ANDELSTAL Utförande, Drift	Procentuell- fördelning	7 % av andelstalen *	Procentuell fördelning av 7 % av driftkost- naden * samt de övriga fastig-heters andelstal
70:5	4560	4 410	150		0	4 410	0	4485	0,903	313,950	0,074
72:1	5318	5 264	54		0	5 264	0	5291	1,065		1,255
72:2	4587	4 541	46		0	4 541	0	4564	0,919		1,082
72:3	5272	5 216	56			5 216	0	5244	1,056	367,080	0,087
73:1	7060	7 060	0		0	7 060	0	7060	1,422		1,674
74:1	7449	7 286	163		0	7 286	0	7368	1,484		1,747
75:1	8445	8 355	90		0	8 355	0	8400	1,692	588,000	0,139
76:1	5610	5 523	87		0	5 523	0	5567	1,121		1,320
76:2	5434	5 347	87		0	5 347	0	5391	1,086		1,278
77:1	4398	4 398	0		0	4 398	0	4398	0,886		1,043
77:2	5376	5 376	0		0	5 376	0	5376	1,083		1,275
78:1	6740	0	6740		0	0	0	3370	0,679		0,799
79:1	425	425	0		0	425	0	425	0,086		0,101
79:2	157	157	0		0	157	0	157	0,032		0,037
79:3	157	157	0		0	157	0	157	0,032		0,037
79:4	157	157	0		0	157	0	157	0,032		0,037
79:5	157	157	0		0	157	0	157	0,032		0,037
79:6	157	157	0		0	157	0	157	0,032		0,037
79:7	157	157	0		0	157	0	157	0,032		0,037
79:8	180	180	0		0	180	0	180	0,036		0,043
79:9	187	187	0		0	187	0	187	0,038		0,044
79:10	169	169	0		0	169	0	169	0,034		0,040
79:11	169	169	0		0	169	0	169	0,034		0,040
79:12	169	169	0		0	169	0	169	0,034		0,040

Fastighet (Sannegården)	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Viktad BTA ovan mark ANDELSTAL Utförande, Drift	Procentuell- fördelning	7 % av andelstalen *	Procentuell fördelning av 7 % av driftkost- naden * samt de övriga fastig-heters andelstal
79:13	169	169	0	0	169	0	0	169	0,034		0,040
79:14	169	169	0	0	169	0	0	169	0,034		0,040
79:15	169	169	0	0	169	0	0	169	0,034		0,040
80:1	425	425	0	0	425	0	0	425	0,086		0,101
80:2	157	157	0	0	157	0	0	157	0,032		0,037
80:3	157	157	0	0	157	0	0	157	0,032		0,037
80:4	157	157	0	0	157	0	0	157	0,032		0,037
80:5	157	157	0	0	157	0	0	157	0,032		0,037
80:6	157	157	0	0	157	0	0	157	0,032		0,037
80:7	157	157	0	0	157	0	0	157	0,032		0,037
80:8	180	180	0	0	180	0	0	180	0,036		0,043
80:9	172	172	0	0	172	0	0	172	0,035		0,041
80:10	155	155	0	0	155	0	0	155	0,031		0,037
80:11	169	169	0	0	169	0	0	169	0,034		0,040
80:12	169	169	0	0	169	0	0	169	0,034		0,040
80:13	169	169	0	0	169	0	0	169	0,034		0,040
80:14	169	169	0	0	169	0	0	169	0,034		0,040
80:15	169	169	0	0	169	0	0	169	0,034		0,040
80:16	169	169	0	0	169	0	0	169	0,034		0,040
81:1	425	425	0	0	425	0	0	425	0,086		0,101
81:2	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
81:3	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
81:4	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
81:5	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039

Fastighet (Sannegården)	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Viktad BTA ovan mark ANDELSTAL Utförande, Drift	Procentuell- fördelning	7 % av andelstalen *	Procentuell fördelning av 7 % av driftkost- naden * samt de övriga fastig-heters andelstal
B1:6	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
B1:7	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
B1:8	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
B1:9	168	168	0	0	168	0	0	168	0,034		0,040
B1:10	190	190	0	0	190	0	0	190	0,038		0,045
B1:11	172	172	0	0	172	0	0	172	0,035		0,041
B1:12	155	155	0	0	155	0	0	155	0,031		0,037
B1:13	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
B1:14	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
B1:15	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
B1:16	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
B1:17	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
B1:18	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
B1:19	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
B1:20	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
B1:21	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
B2:1	425	425	0	0	425	0	0	425	0,086		0,101
B2:2	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
B2:3	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
B2:4	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
B2:5	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
B2:6	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
B2:7	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
B2:8	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039

Fastighet (Sannegården)	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Bostäder	Kontor Industri Hamn Lokal Marin och skola	Butik Restaurang	Viktad BTA ovan mark ANDELSTAL Utförande, Drift	Procentuell- fördelning	7 % av andelstalen *	Procentuell fördelning av 7 % av driftkost- naden * samt de övriga fastig-heters andelstal
82:9	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
82:10	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
82:11	164	164	0	0	164	0	0	164	0,033		0,039
82:12	186	186	0	0	186	0	0	186	0,037		0,044
82:13	194	194	0	0	194	0	0	194	0,039		0,046
82:14	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
82:15	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
82:16	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
82:17	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
82:18	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
82:19	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
82:20	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
82:21	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
82:22	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
82:23	176	176	0	0	176	0	0	176	0,035		0,042
Totalt	515822	466 223	45903	3696	466 223	22952	7392	496576	100,00	5639,03	100,00

Summa av 7 % av andelstalen för de elva fastigheterna och de övriga fastigheters andelstal =

421648,025

Obebyggda fastigheter skall 7% av den totala driftskostnaden fram till dess att de börjar nyttja anläggningen.

Kommentarer till budget, 2015

Bilaga 5

ga:2 Kajer**4110 löpande underhåll**

Enl underhållsplan, rengöring belysningspollare, ca 60 st	45 000
Löpande underhåll belysning, utfasning av kvicksilverlampor succesivt till LED	50 000
Bratteråsparken - damm, lekbåt Bengt Lundin inkl. förvaring och reparation	55 000
Justering sättningsskador	15 000
Högtryckstvätt av träkaj, vartannat år (jämt år)	-
Målning av vit varningslinje, inkl färg	30 000
Reparation träkaj	30 000
	225 000

4790 periodiskt underhåll

Utformning Bratteråsparken del 3	210 000
	210 000

Avsättning reparation betongkaj - Återbetalas

-	1 500 000
-	1 500 000

4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö) t o m 2012-12-31

Fast avtal Ga 2	282 000
	282 000

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:2		
Ekonomisk förvaltning	10% av	244 000	24 000
Teknisk förvaltning	10% av	95 000	10 000
			34 000

ga:4 Mark**Intäkter p-platser**

3013 Eklandia Fastighets AB	60 p-tillstånd á 4 600 / år	276 000
3013 P-tillstånd, boende	25 p-tillstånd á 4 800 / år	120 000
3014 Mynt	Nokas	60 000
3022 Bankkort	Euroline	150 000
3015 Kontokort	Cale Access	100 000
övr. Arrende, markhyra mm		101 000
		807 000

4110 löpande underhåll

Stenläggning Sköljestens gränd vid återvinningscentralen	60 000
Löpande underhåll belysning, utfasning kvicksilverlampor mot LED	30 000
Justering av kantsten, pollare, marksten, skytar mm.	30 000
Växter och iordningsställande av borttagen rabatt Sörhallstorget	50 000
Iordningsställande av 6 nya P-platser vid Sörhallen	100 000
	270 000

4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö)

Fast avtal Ga 4	282 000
	282 000

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:4		
Ekonomisk förvaltning	10% av	244 000	24 000
Teknisk förvaltning	10% av	95 000	10 000
			34 000

ga:10 Sopsugsanläggning

baserat på

4284 lägenheter

Intäkter utöver fakturerad budget

3290 Ersättning inträde sopsug	Kvarnhjulet	604 000
--------------------------------	-------------	---------

	Fastighet	Inflyttning	Antal lgh	
3290 Startkostnad sopsug enligt avtal	Sjöporten, JM	vår/sommar 2015	52	25 000
	Flatön, HSB	hösten 2015	85	25 000
	GREFAB / ÅUAB	våren 2015	hamn	25 000
	Däckshuset; FB	våren 2015	40	25 000
	Kvarnhjulet, JM	höst/vinter 2015	89	-
	Skeppsbyggaren	höst/vinter 2015	89	25 000
			355	125 000

4110 Städning ventilerum, lite extra städning av de äldre ventilerummen		80 000
4640 Sophämtningsavgift Kretslopp & Vatten, avgiftshöjning 7% !		3 300 000
4641 Envac reparationer	Enligt plan	350 000
4642 Envac underhåll	236,-/lgh/år + ev index 3% ?	1 041 355
	73 lokaler á 114,- + index 3%	8 572
		1 049 926
	+ moms =	1 312 408

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

Kommentarer budget

	ga:10		
Ekonomisk förvaltning	80% av	244 000	195 000
Teknisk förvaltning	80% av	95 000	76 000
			<u>271 000</u>

5171 Anslutning Studio 57 och 58			
Pris offert från Envac	481 000 exkl moms		601 250
Administrationskostnad, servitutsavtal, anmälan Lantmäteriet mm			<u>10 000</u>
			<u>611 250</u>

Gemensamma kostnader att fördela enligt fördelningsnyckel				ga:2		ga:4		ga:10
				10%		10%		80%
5011 Hyra för lokal 25%/25%/50%	-	32 000	-	8 000	-	8 000	-	16 000
5985 Hemsidan	-	10 000	-	1 000	-	1 000	-	8 000
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-	84 000	-	8 000	-	8 000	-	68 000
6420 Revisionsarvode	-	20 000	-	2 000	-	2 000	-	16 000
6590 Övriga externa tjänster	-	40 000	-	4 000	-	4 000	-	32 000
	-	186 000	-	23 000	-	23 000	-	140 000
<u>Räntor</u>								
8311 Ränteintäkter SEB, checkräkning, 0%	-		-	-	-	-	-	-
8312 SEB placeringskto 0,7%		1 000'		-	-	-		7 000
8312 Volvofinans placering 1,25%		2 750'		-	-	-		20 000
8312 SBAB, 1,4%		5 000'						70 000
								<u>97 000</u>

32

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:2 Kajer

budget	Bokslut		budget	bokslut
2015	2014		2014	2013

Rörelsens intäkter

3026 Hyra kajplats	6 000	7 041		8 000	9 375
3027 Elörbrukning kajplats	20 000	21 795		40 000	42 769
3029 Hyra mark	4 000	7 750		5 000	134 940
3510 Fakturering enligt budget	1 047 300	2 553 754		2 553 500	2 278 129
3790 Justering resultat		-1 745 691		0	-66 784
	1 077 300	844 649		2 606 500	2 398 429

Rörelsens kostnader

4110 löpande underhåll	-225 000	-306 475		-280 000	-210 169
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-282 000	-278 796		-274 000	-271 368
4611 El	-70 000	-61 601		-90 000	-86 789
4630 Vatten	-10 000			-5 000	-8 333
4711 Försäkring, Trygg Hansa	-3 300	-3 261		-2 000	-1 560
4790 periodiskt underhåll	-210 000	-31 346	-681 479	-1 710 000	-282 500
4790 hyr/köp "Havets Port"	-115 000			-90 000	0
5013 Hyra förråd M-kaj/Snickeriet	-8 000	-8 168		-8 000	-8 168
5985 Hemsidan	-1 000	-253		-2 000	-1 217
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-8 000	-7 070		-10 000	-9 263
6420 Revisionsarvode	-2 000	-1 688		-2 000	-1 688
6481 Förvaltningsavtal, GUAB	-34 000	-26 040		-26 000	-25 372
6482 Förvaltningsuppdrag, utöver avtal	-5 000	-16 267		-5 000	-6 159
6590 Övriga externa tjänster	-4 000	-4 056	-63 542	-4 000	-2 642
	-977 300	-745 021		-2 508 000	-915 228

Resultat före avskrivningar	100 000	99 628		98 500	1 483 201
------------------------------------	----------------	---------------	--	---------------	------------------

100 000

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning	-549 064	-549 065		-549 064	-549 065
Resultat	-449 064	-449 437		-450 564	934 136
Finansiella poster					
Ränteintäkter SEB	0	372		1 500	1 799
Resultat efter finansiella poster	-449 064	-449 065		-449 064	935 935
Tillägg till resultaträkningen					
Avsättning till underhållsfond	-100 000	-100 000		-100 000	-100 000
avsättning reparation ytskikt kajerna		0		0	-1 385 000
lanspråktagande av fond		0		0	0

Resultat efter fondförändring	-549 064	-549 065		-549 064	-549 065
--------------------------------------	-----------------	-----------------	--	-----------------	-----------------

Utgående balans underhållsfond	1 950 000	1 850 000			1 750 000
---------------------------------------	------------------	------------------	--	--	------------------

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:4 Mark

ga:4 Mark	budget		Bokslut		budget		bokslut
	2015		2014		2014		2013
Rörelsens intäkter							
3013 P-tillstånd	396 000	388 873			396 000	388 838	
3014 Mynt - nokas	60 000	58 610			75 000	76 428	
3015 Kontokort - Cale	100 000	154 445			150 000	160 830	
3022 Euroline	150 000	187 881			75 000	82 330	
3034 Arrendeavg - Västia park	100 000	45 000			45 000	45 000	
3029 Markhyra	1 000	1 875					
3510 Fakturering enligt budget	178 000	92 513	929 197		92 500	0	
3790 Justering resultat		23 361			0	-876	
	985 000	952 558			833 500	752 550	
Rörelsens kostnader							
4110 löpande underhåll	-270 000	-232 329			-135 000	-246 238	
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-282 000	-260 338			-274 000	-271 366	
4273 Kostnader för p-platser	-40 000	-81 196			-40 000	-38 010	
4611 El	-28 000	-23 095			-27 000	-26 180	
4711 Försäringsskadekostnader	-3 000	-3 262	-600 220		-2 000	-1 560	
5013 Hyra förråd M-kaj/Snickeriet	-8 000	-8 168			-8 000	-8 168	
5985 Hemsidan	-1 000	-253			-2 000	-1 217	
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-8 000	-7 070			-10 000	-9 263	
6420 Revisionsarvode	-2 000	-1 688			-2 000	-1 688	
6481 Förvaltningsavtal	-34 000	-26 040			-26 000	-25 372	
6482 Förvaltningsavtal, utöver avtal	-5 000	-6 971			-5 000	-2 695	
6590 Övriga externa tjänster	-4 000	-2 523	-52 713		-4 000	-2 592	
	-685 000	-652 933			-535 000	-634 349	
Resultat före avskrivningar	300 000	299 625			298 500	118 201	
Avskrivningar							
Avskrivning markanläggning	-440 081	-440 081			-440 081	-440 080	
Resultat	-140 081	-140 456			-141 581	-321 879	
Finansiella poster							
Ränteintäkter SEB	0	375			1 500	1 799	
Resultat efter finansiella poster	-140 081	-140 081			-140 081	-320 080	
Tillägg till resultaträkningen							
Avsättning till underhållsfond	-300 000	-300 000			-300 000	-50 000	
avsättning årets överskott	0	0			0	-70 000	
Resultat efter fondförändring	-440 081	-440 081			-440 081	-440 080	
Utgående balans underhållsfond	1 823 000	1 523 000				1 223 000	

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:5 Vatten

kommentarer

Rörelsens intäkter

budget	Bokslut		budget	bokslut
2015	2014		2014	2013

3510 Fakturering enligt budget

3790 Justering resultat

500 000	485 001		485 000	445 001
0	18 832		0	40 389
500 000	503 833		485 000	485 390

Rörelsens kostnader

4630 Vatten

just för juli

-475 000	-478 833		-460 000	-460 390
-475 000	-478 833		-460 000	-460 390

Resultat före avskrivningar	25 000	25 000	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------	--------	--------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning

0	0		0	0
---	---	--	---	---

Resultat

25 000	25 000		25 000	25 000
--------	--------	--	--------	--------

Finansiella poster

Ränteintäkter

0	0		0	0
---	---	--	---	---

Räntekostnader

0	0		0	0
---	---	--	---	---

Resultat efter finansiella poster

25 000	25 000		25 000	25 000
--------	--------	--	--------	--------

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond

-25 000	-25 000		-25 000	-25 000
---------	---------	--	---------	---------

Resultat efter fondförändring	0	0	0	0
-------------------------------	---	---	---	---

Utgående balans underhållsfond	125 000	100 000		75 000
--------------------------------	---------	---------	--	--------

Eriksbergs Samfällighetsförening

		budget			budget	
ga:10 Sopsug		2015	Bokslut 2014		2014	bokslut 2013
Antal lgh 1/1 = 4192 + 355 = 4547		4547	4278		4070	3921
Kostnad per lgh / år		1 361	1 359		1 338	1 176
Rörelsens intäkter						
3290 ersättning inträde sopsug		604 000	324 625		0	476 000
3291 Startkostnad enl avtal	Däckshuset framflyttat	125 000	50 000		75 000	100 000
3510 Fakturering enlig budget		5 371 000	5 344 481	5 765 258	5 276 000	3 922 846
3540 Administrationsavgift		42 000	46 152		40 000	39 000
3790 Justering resultat		0	28 877		0	41 101
Ovriga intäktet		0			0	-5 821
		6 142 000	5 794 135		5 391 000	4 573 126
Rörelsens kostnader						
4110 GUAB, städning ventilrum mm.		-80 000	-35 261		-80 000	-33 196
4611 El, nätkostnader		-180 000	-155 629		-150 000	-147 409
4612 El, kraft&kultur		-200 000	-191 380		-200 000	-168 005
4630 Vatten		-8 000	-5 045		-8 000	-6 082
4640 Sophämtning, Kretsloppsnämnden		-3 300 000	-2 974 301		-2 680 000	-2 098 671
4641 Envac, reparationer		-350 000	-164 563		-350 000	-458 405
4642 Envac, underhåll		-1 310 000	-1 217 852		-1 175 000	-1 041 376
4649 Pappersåtervinning HA Recycling		20 000	-16 460		0	13 261
4711 Försäkringspremier		-26 000	-26 092	-4 786 583	-30 000	-28 090
4790 Informationskampanj		-300 000	0		-300 000	
5011 Hyra för lokal		-16 000	-16 000		-16 000	-17 500
5171 Reparation/underhåll fastighet, vent.		0	0		0	-148 653
5171 Anslutning Studio 57 och 58		0	-420 875			
5530 Rep.Underhåll Installationer		-3 000	-1 309		-3 000	-1 305
5985 Hemsidan		-8 000	-2 023		-16 000	-9 198
6071 Representation		-3 000	-4 731			
6211 Telefon / Bredband		-16 000	-12 737		-14 500	-14 815
6370 Larmkostnad		-10 000	-8 563		-10 500	-8 360
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg		-68 000	-31 040		-64 000	-74 103
6420 Revisionsarvode		-16 000	-13 499		-16 000	-13 499
6481 Förvaltningsavtal		-271 000	-208 260		-205 000	-202 980
6482 Förvaltningsavtal, utöver avtal		-10 000	-62 990		-65 000	-89 325
6510 Mätingskostade		0	-51 630		0	
6570 Bankkostnader		-2 000	-1 480		-30 000	-34 098
6590 Övriga externa tjänster(årsredovisn mm)	2014 förlikning + inmätning	-32 000	-191 878		-32 000	-28 796
		-6 189 000	-5 813 598		-5 445 000	-4 610 605
Resultat före avskrivningar		-47 000	-19 463		-54 000	-37 479
Avskrivningar						
Avskrivning byggnader, maskiner mm	hög pga uppskrivning	-401 308	-3 886 036		-401 308	-401 160
Resultat		-448 308	-3 905 499		-455 308	-438 639
Finansiella poster						
Räntetäckter SEB	0,00%	0	6 056		12 000	14 401
Räntetäckter plac. SEB	0,7% - 1 000'	7 000	63 407		92 000	75 394
Räntetäckter Volvofinans	0,75% - 2750'	20 000				
Räntetäckter plac SBAB	1,4% - 5 000'	70 000				
Räntor skattefria (skattekonto)	0,00%	0				-2 316
		97 000	69 463		104 000	87 479
Resultat efter finansiella poster		-351 308	-3 836 036		-351 308	-351 160
Avsättning till underhållsfond		-50 000	-50 000		-50 000	-50 000
lanspråktagande av fond						0
Resultat efter fondförändring		-401 308	-3 886 036		-401 308	-401 160
Utgående balans underhållsfond		3 462 000	3 412 000			3 362 000

Eriksbergs Samfällighetsförening		Fördelning av budget 2015 efter andelstal					Bilaga 6	
Driftsbudget 2015		1 047 300		178 000		500 000		7 096 300
		32 delägare	16 delägare		5 delägare	182 delägare		
Medlemmar		ga:2 Kajer	ga:4 Mark	Andel	ga:5 Vatten	Andel	ga:10 Sopsug	Totalt 2014
Jm	7:6						14 952	14 952
Brf Kvamen	7:7						63 138	63 138
Brf Mjölnar	7:8						38 151	38 151
Brf Tre Lejon	7:9						57 348	57 348
Magasinet	7:10						129 445	129 445
Brf Lalandia	28:1	23 878	16 198	9,10%	129 050	25,81%	132 431	301 558
Brf Lalandia	28:2	6 912	4 664	2,62%	37 100	7,42%	29 619	78 295
Brf Sörhallsberget	28:3	5 132	3 471	1,95%	27 700	5,54%	24 317	60 619
JM (såld 20110701)	28:4	12 987					16 273	29 259
Villan	28:5	6 284					18 466	24 750
Sjöporten	28:6	16 233					41 625	57 858
Brf Trossen	28:8	10 159	6 871	3,86%			48 024	65 053
Brf Kajkanten	28:10	26 392	17 871	10,04%			122 314	166 578
Brf Älvstranden	28:11	22 517	15 290	8,59%			102 264	140 071
HSB Vingå	28:12	32 362	21 965	12,34%	174 950	34,99%	131 090	360 367
Brf Fyrtornet	28:13	19 166	12 994	7,30%			70 268	102 428
Sörhallen	28:14	24 297	16 465	9,25%	131 200	26,24%	3 012	174 974
HSB Brf Mäskär	28:15	18 328	12 460	7,00%			25 535	56 323
HSB BRF Skotet	28:16	33 304	22 624	12,71%			158 028	213 955
ÄUAB	28:17	2 618		0,25%			0	2 618
ÄUAB	28:18	2 095		0,20%			0	2 095
ÄUAB	28:19	6 179	4 219	2,37%			0	10 398
ÄUAB	28:20	733		0,07%			0	733
ÄUAB	28:21	2 932	2 011	1,13%			0	4 944
Kongressservice i Gbg KB	28:23	76 139		7,27%			0	76 139
Brf Maskinkajen	28:25	27 230		2,60%			123 899	151 129
Brf Knopen	28:26	8 274	5 643	3,17%			30 838	44 754
Brf Pollaren	28:27	8 169	5 518	3,10%			37 359	51 046
Bostadsbolaget	28:28	15 186		1,45%			57 409	72 595
Familjebostäder	28:29	15 710		1,50%			66 124	81 834

Bostadsbolaget	28:30	26 287	2,51%					115 611	141 898
BoViva	28:31	23 669	2,26%					107 505	131 174
Brf Fyrskjeppet	28:32	14 348	1,37%	9 754	5,48%			69 720	93 822
Aspelin Ramm	29:1	12 987	1,24%					46 744	59 730
HSB Brf Masten	29:2	14 034	1,34%					69 232	83 266
Brf studio 57	29:5	9 216	0,88%					43 636	52 852
Gbg Kommun	734:9	523 650	50,00%						523 650
delsumma		1 047 405	100,01%	178 018	100,01%	500 000	100,00%	1 994 375	3 719 797

Medlemmar		ga:2 Kajer	Andel	ga:4 Mark	Andel	ga:5 Vatten	Andel	ga:10 Sopsug	Totalt 2014
Familjebotäder/Däckshuset	38:1							83 723	83 723
Familjebotäder	39:1							0	0
Brf Styrmannen (JM)	40:1							96 779	96 779
Brf Matrosen (JM)	40:2							76 180	76 180
Brf Ångaren Artemis	42:1							75 692	75 692
Brf Ångaren India	42:2							118 902	118 902
Brf Ostindiefararen (JM)	43:1							149 130	149 130
Brf Götheborg (JM)	43:2							75 814	75 814
Brf Rikken JM	44:1							67 770	67 770
Brf Masten JM	44:2							56 617	56 617
Brf Fören JM	44:3							58 994	58 994
Brf Briggen	45:1							67 404	67 404
Brf Barken Beatrice	46:1							78 800	78 800
Familjebotäder	47:1							61 310	61 310
Sörhallspromenaden 51	48:1							1 889	1 889
Sörhallspromenaden 49	48:2							1 889	1 889
Sörhallspromenaden 47	48:3							1 889	1 889
Sörhallspromenaden 45	48:4							1 889	1 889
Sörhallspromenaden 43	48:5							1 889	1 889

Sörhallspromenaden 41	48:6		1 889	1 889
Sörhallspromenaden 39	48:7		1 889	1 889
Sörhallspromenaden 37	48:8		1 889	1 889
Sörhallspromenaden 35	48:9		1 889	1 889
Sörhallspromenaden 33	48:10		1 889	1 889
Sörhallspromenaden 31	49:1		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 29	49:2		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 27	49:3		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 25	49:4		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 23	49:5		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 21	49:6		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 19	49:7		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 17	49:8		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 15	50:1		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 13	50:2		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 11	50:3		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 9	50:4		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 7	50:5		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 5	50:6		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 3	50:7		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 1	50:8		2 438	2 438
Sörhallspromenaden 2	51:1		2 560	2 560
HSB Brf Lanternan	51:2		39 674	39 674
Sörhallspromenaden 12	51:3		2 560	2 560
Sörhallspromenaden 10	51:4		2 560	2 560
Sörhallspromenaden 8	51:5		2 560	2 560
Sörhallspromenaden 6	51:6		2 560	2 560
Sörhallspromenaden 4	51:7		2 560	2 560
Eklandia Fastighets AB	52:1		38 029	38 029
Familjebotäder	53:1		84 285	84 285
Stapelbädden, etapp 3	55:1		155 590	155 590
Stapelbädden, etapp 2	56:1		113 295	113 295
Stapelbädden, etapp 1	57:1		131 944	131 944
Brf Porthuset	59:1		29 923	29 923
Brf Ostindiefararen(Peab)	60:1		26 023	26 023
Brf Terra Nova (Peab)	61:1		126 641	126 641

Brf Eriksbergsdockan	62:1	110 979	110 979	110 979
HSB Brf Ängön	63:1	115 062	115 062	115 062
JM	64:1	23 777	23 777	23 777
Brf Compagniet	66:1	111 040	111 040	111 040
Brf Albertina	67:1	6 328	6 328	6 328
Dockhuset, BB	68:1	93 366	93 366	93 366
Brf Bockkranen	69:1	127 129	127 129	127 129
Peab	70:1	4 963	4 963	4 963
NCC	70:2	5 835	5 835	5 835
JM	70:3	4 316	4 316	4 316
Riksbyggen	70:4	3 936	3 936	3 936
HSB	70:5	3 395	3 395	3 395
Brf Ellinor, Riksbyggen	72:1	64 905	64 905	64 905
HSB Brf Malö	72:2	56 007	56 007	56 007
Brf Linnea, Riksbyggen	72:3	64 357	64 357	64 357
Brf Eriksbergsterassen	73:1	86 662	86 662	86 662
Akterhuset/Bostadsbolaget	74:1	90 441	90 441	90 441
Brf Flatön	75:1	54 739	54 739	54 739
Brf Serenaden, JM Platån	76:1	68 318	68 318	68 318
Brf Balladen, JM Platån	76:2	66 185	66 185	66 185
Brf Visan, JM platån	77:1	53 996	53 996	53 996
Brf Sängen, JM platån	77:2	66 002	66 002	66 002
Taubeskolan	78:1	41 381	41 381	41 381
Brf Eriksbergsplatån	79:1	5 241	5 241	5 241
Astris Gata 12	79:2	1 950	1 950	1 950
Astris Gata 14	79:3	1 950	1 950	1 950
Astris Gata 16	79:4	1 950	1 950	1 950
Astris Gata 18	79:5	1 950	1 950	1 950
Astris Gata 20	79:6	1 950	1 950	1 950
Astris Gata 22	79:7	1 950	1 950	1 950
Astris Gata 24	79:8	2 194	2 194	2 194
Rositas Gata 15	79:9	2 316	2 316	2 316
Rositas Gata 13	79:10	2 072	2 072	2 072
Rositas Gata 11	79:11	2 072	2 072	2 072
Rositas Gata 9	79:12	2 072	2 072	2 072
Rositas Gata 7	79:13	2 072	2 072	2 072

Rositas Gata 5	79:14	2 072	2 072
Rositas Gata 3	79:15	2 072	2 072
Brf Eriksbergsplatån	80:1	5 241	5 241
Rositas Gata 4	80:2	1 950	1 950
Rositas Gata 6	80:3	1 950	1 950
Rositas Gata 8	80:4	1 950	1 950
Rositas Gata 10	80:5	1 950	1 950
Rositas Gata 12	80:6	1 950	1 950
Rositas Gata 14	80:7	1 950	1 950
Rositas Gata 16	80:8	2 194	2 194
Pepitas Gata 17	80:9	2 133	2 133
Pepitas Gata 15	80:10	1 889	1 889
Pepitas Gata 13	80:11	2 072	2 072
Pepitas Gata 11	80:12	2 072	2 072
Pepitas Gata 9	80:13	2 072	2 072
Pepitas Gata 7	80:14	2 072	2 072
Pepitas Gata 5	80:15	2 072	2 072
Pepitas Gata 3	80:16	2 072	2 072
Brf Eriksbergsplatån	81:1	5 241	5 241
Pepitas Gata 4	81:2	2 011	2 011
Pepitas Gata 6	81:3	2 011	2 011
Pepitas Gata 8	81:4	2 011	2 011
Pepitas Gata 10	81:5	2 011	2 011
Pepitas Gata 12	81:6	2 011	2 011
Pepitas Gata 14	81:7	2 011	2 011
Pepitas Gata 16	81:8	2 011	2 011
Pepitas Gata 18	81:9	2 072	2 072
Pepitas Gata 20	81:10	2 316	2 316
Carmencitas Gata 23	81:11	2 133	2 133
Carmencitas Gata 21	81:12	1 889	1 889
Carmencitas Gata 19	81:13	2 133	2 133
Carmencitas Gata 17	81:14	2 133	2 133
Carmencitas Gata 15	81:15	2 133	2 133
Carmencitas Gata 13	81:16	2 133	2 133
Carmencitas Gata 11	81:17	2 133	2 133
Carmencitas Gata 9	81:18	2 133	2 133

Carmencitas Gata 7	81:19					2 133	2 133		
Carmencitas Gata 5	81:20					2 133	2 133		
Carmencitas Gata 3	81:21					2 133	2 133		
Brf Eriksbergsplatån	82:1					5 241	5 241		
Carmencitas Gata 4	82:2					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 6	82:3					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 8	82:4					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 10	82:5					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 12	82:6					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 14	82:7					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 16	82:8					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 18	82:9					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 20	82:10					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 22	82:11					2 011	2 011		
Carmencitas Gata 24	82:12					2 255	2 255		
Maj på Maiös Gata 33	82:13					2 377	2 377		
Maj på Maiös Gata 31	82:14					2 133	2 133		
Maj på Maiös Gata 29	82:15					2 133	2 133		
Maj på Maiös Gata 27	82:16					2 133	2 133		
Maj på Maiös Gata 25	82:17					2 133	2 133		
Maj på Maiös gata 23	82:18					2 133	2 133		
Maj på Maiös gata 21	82:19					2 133	2 133		
Maj på Maiös gata 19	82:20					2 133	2 133		
Maj på Maiös gata 17	82:21					2 133	2 133		
Maj på Maiös gata 15	82:22					2 133	2 133		
Maj på Maiös gata 13	82:23					2 133	2 133		
Summa		1 047 405	100,01%	178 018	100,01%	500 000	100,00%	5 370 985	7 096 407

Eriksbergs Samfällighetsförening

Underlag till sopsugen

Driftsbudget 2015	Andelstal	Anslutningstid	Andel prop	Andel just	Ga 10 Fa 7,00%	Ga 10 RÖ 93%	Totalt Ga10
Brf Sjöporten 28:4 Villan 28:5	0,503%	6,00	0,003	0,288	1891,13	14 382	16272,95
Sjöporten 28:6	0,303%	0,00	0,003	0,347	1139,19	17 327	18466,00
Sörhallen 28:33	0,683%	0,00	0,007	0,782	2567,88	39 057	41624,68
Studio 58	0,801%	12,00	0,000	0,000	3011,52	0	3011,52
HSB Brf Mäskär	0,767%	0,00	0,008	0,878	2883,69	43 860	46743,97
HSB Brf Skotet	0,419%	0,00	0,004	0,480	1575,31	23 960	25535,49
HSB Brf Masten	2,593%	0,00	0,026	2,969	9748,90	148 279	158027,52
Brf studio 57	1,136%	0,00	0,011	1,301	4271,02	64 961	69232,27
HSB Vinga	0,716%	0,00	0,007	0,820	2691,95	40 944	43635,83
Brf Trossen	2,151%	0,00	0,022	2,463	8087,11	123 003	131090,32
Brf Kajkanten	0,788%	0,00	0,008	0,902	2962,64	45 061	48023,79
Brf Knopen	2,007%	0,00	0,020	2,298	7545,72	114 769	122314,40
Brf Pollaren	0,506%	0,00	0,005	0,579	1902,41	28 935	30837,61
Kongresservice i Gbg	0,613%	0,00	0,006	0,702	2304,70	35 054	37358,61
Brf Fyrtornet	0,000%	0,00	0,000	0,000	0,00	0	0,00
Brf Fyrskippet	1,153%	0,00	0,012	1,320	4334,93	65 933	70268,31
Kvarnhjulet, JM	1,144%	10,00	0,011	1,310	4301,10	65 419	69719,82
Brf Kvarnen	1,125%	0,00	0,002	0,215	4229,66	10 722	14951,70
Brf Mjölner	1,036%	0,00	0,010	1,186	3895,05	59 243	63137,88
Brf Tre Lejon	0,626%	0,00	0,006	0,717	2353,57	35 797	38150,88
Magasinet	0,941%	0,00	0,009	1,077	3537,88	53 810	57348,21
Brf Lalandia	2,124%	0,00	0,021	2,432	7985,60	121 459	129444,84
Brf Sörhallsberget	2,173%	0,00	0,022	2,488	8169,83	124 261	132431,09
Brf Älvstranden	0,486%	0,00	0,005	0,556	1827,21	27 792	29618,73
Brf Maskinkajen	0,399%	0,00	0,004	0,457	1500,12	22 816	24316,61
Bostadsbolaget	1,678%	0,00	0,017	1,921	6308,78	95 955	102263,86
Familjebostäder	2,033%	0,00	0,020	2,327	7643,47	116 255	123898,94
Bostadsbolaget	0,942%	0,00	0,009	1,078	3541,64	53 868	57409,15
BoViva	1,085%	0,00	0,011	1,242	4079,27	62 045	66124,13
Brf Briggen	1,897%	0,00	0,019	2,172	7132,15	108 478	115610,57
Brf Barken Beatrice	1,764%	0,00	0,018	2,019	6632,11	100 873	107505,03
Brf Rigen JM	1,106%	0,00	0,011	1,266	4158,23	63 246	67403,95
Brf Masten JM	1,293%	0,00	0,013	1,480	4861,29	73 939	78800,46
Brf Fören JM	1,112%	0,00	0,011	1,273	4180,79	63 589	67769,61
Brf Ostindiefararen JM	0,929%	0,00	0,009	1,064	3492,76	53 124	56616,88
Brf Götheborg JM	0,968%	0,00	0,010	1,108	3639,39	55 354	58993,69
Brf Angaren Artemis, RB	2,447%	0,00	0,024	2,801	9199,99	139 930	149129,71
	1,244%	0,00	0,012	1,424	4677,07	71 137	75814,21
	1,242%	0,00	0,012	1,422	4669,55	71 023	75692,32

infl 2015-06
Fastighets AB Balder
Holger Blomstrand
Eklandia Fastighets AB

uttråde beviljat 090407

infl. Kv 4 2015

Brf Ångaren India, RB	42:2	1,951%	0,00	0,020	2,234	7335,17	111 566	118901,54
Brf Styrmannen JM	40:1	1,588%	0,00	0,016	1,818	5970,40	90 809	96778,91
Brf Mattrosen JM	40:2	1,250%	0,00	0,013	1,431	4699,63	71 480	76179,87
Familjebostäder	39:1	0,000%	0,00	0,000	0,000	0,00	0	0,00
Däckhuset, FB	38:1	1,999%	4,00	0,013	1,526	7515,64	76 207	83723,11
Familjebostäder	47:1	1,006%	0,00	0,010	1,152	3782,26	57 527	61309,56
Sörhallspromenaden 51	48:1	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 49	48:2	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 47	48:3	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 45	48:4	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 43	48:5	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 41	48:6	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 39	48:7	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 37	48:8	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 35	48:9	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 33	48:10	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Sörhallspromenaden 31	49:1	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 29	49:2	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 27	49:3	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 25	49:4	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 23	49:5	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 21	49:6	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 19	49:7	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 17	49:8	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 15	50:1	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 13	50:2	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 11	50:3	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 9	50:4	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 7	50:5	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 5	50:6	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 3	50:7	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 1	50:8	0,040%	0,00	0,000	0,046	150,39	2 287	2437,76
Sörhallspromenaden 2	51:1	0,042%	0,00	0,000	0,048	157,91	2 402	2559,64
Sörhallspromenaden 12	51:3	0,042%	0,00	0,000	0,048	157,91	2 402	2559,64
Sörhallspromenaden 10	51:4	0,042%	0,00	0,000	0,048	157,91	2 402	2559,64
Sörhallspromenaden 8	51:5	0,042%	0,00	0,000	0,048	157,91	2 402	2559,64
Sörhallspromenaden 6	51:6	0,042%	0,00	0,000	0,048	157,91	2 402	2559,64
Sörhallspromenaden 4	51:7	0,042%	0,00	0,000	0,048	157,91	2 402	2559,64
Familjebostäder	53:1	1,383%	0,00	0,014	1,583	5199,67	79 086	84285,41
HSB Brf Lanterna	51:2	0,651%	0,00	0,007	0,745	2447,56	37 227	39674,48
Eklandia Fastighets AB	52:1	0,624%	0,00	0,006	0,714	2346,05	35 683	38028,99
Stapelbådden, etapp 3, BB	55:1	2,553%	0,00	0,026	2,923	9598,51	145 991	155589,77
Stapelbådden, etapp 2, BB	56:1	1,859%	0,00	0,019	2,128	6989,28	106 305	113294,70
Stapelbådden, etapp 1, BB	57:1	2,165%	0,00	0,022	2,479	8139,75	123 804	131943,54
Brf Porthuset, NCC	59:1	0,491%	0,00	0,005	0,562	1846,01	28 077	29923,45
Brf Ostindiefararen, Peab	60:1	0,427%	0,00	0,004	0,489	1605,39	24 418	26023,04

infl april 2015

Brf Terra Nova, PEAB	61:1	2,078%	0,00	0,021	2,379	7812,66	118 829	126641,42
Brf Eriksbergsdockan; NCC	62:1	1,821%	0,00	0,018	2,085	6846,41	104 132	110978,83
HSB brf Ångö	63:1	1,888%	0,00	0,019	2,161	7098,31	107 964	115062,08
Skeppsbyggaren, JM	64:1	1,789%	10,00	0,003	0,341	6726,10	17 050	23776,52
Brf Compagniet	66:1	1,822%	0,00	0,018	2,086	6850,17	104 190	111039,78
Brf Albertina	67:1	1,683%	12,00	0,000	0,000	6327,58	0	6327,58
Dockhuset, BB	68:1	1,532%	0,00	0,015	1,754	5759,86	87 606	93366,05
Brf Bockkranen	69:1	2,086%	0,00	0,021	2,388	7842,73	119 286	127128,97
Peab, Kajen 1	70:1	1,320%	12,00	0,000	0,000	4962,80	0	4962,80
NCC, Kajen 2	70:2	1,552%	12,00	0,000	0,000	5835,05	0	5835,05
JM, Kajen 3	70:3	1,148%	12,00	0,000	0,000	4316,14	0	4316,14
Riksborgen, Kajen 4	70:4	1,047%	12,00	0,000	0,000	3936,41	0	3936,41
HSB, Kajen 5	70:5	0,903%	12,00	0,000	0,000	3395,01	0	3395,01
Brf Ellinor, Riksborgen	72:1	1,065%	0,00	0,011	1,219	4004,08	60 901	64905,25
HSB Brf Malö	72:2	0,919%	0,00	0,009	1,052	3455,16	52 552	56007,44
Brf Linnea, Riksborgen	72:3	1,056%	0,00	0,011	1,209	3970,24	60 387	64356,75
Brf Eriksbergsterassen, BB	73:1	1,422%	0,00	0,014	1,628	5346,29	81 316	86662,22
Akterhuset	74:1	1,484%	0,00	0,015	1,699	5579,39	84 861	90440,74
HSB Brf Flatön	75:1	1,692%	6,00	0,008	0,969	6361,41	48 378	54739,24
Brf Serenaden, JM Platån	76:1	1,121%	0,00	0,011	1,283	4214,62	64 103	68318,11
Brf Balladen, JM Platån	76:2	1,086%	0,00	0,011	1,243	4083,03	62 102	66185,07
Brf Visan, JM platån	77:1	0,886%	0,00	0,009	1,014	3331,09	50 665	53996,29
Brf Sängen, JM platån	77:2	1,083%	0,00	0,011	1,240	4071,76	61 930	66002,24
Taubeskolan	78:1	0,679%	0,00	0,007	0,777	2552,84	38 828	41380,91
Brf Eriksbergsplatån	79:1	0,086%	0,00	0,001	0,098	323,33	4 918	5241,18
Astris Gata 12	79:2	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Astris Gata 14	79:3	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Astris Gata 16	79:4	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Astris Gata 18	79:5	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Astris Gata 20	79:6	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Astris Gata 22	79:7	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Astris Gata 24	79:8	0,036%	0,00	0,000	0,041	135,35	1 830	1950,20
Rositas Gata 15	79:9	0,038%	0,00	0,000	0,044	142,87	2 059	2193,98
Rositas Gata 13	79:10	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	2 173	2315,87
Rositas Gata 11	79:11	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Rositas Gata 9	79:12	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Rositas Gata 7	79:13	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Rositas Gata 5	79:14	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Rositas Gata 3	79:15	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Brf Eriksbergsplatån	80:1	0,086%	0,00	0,001	0,098	323,33	4 918	5241,18
Rositas Gata 4	80:2	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Rositas Gata 6	80:3	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Rositas Gata 8	80:4	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Rositas Gata 10	80:5	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Rositas Gata 12	80:6	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20
Rositas Gata 14	80:7	0,032%	0,00	0,000	0,037	120,31	1 830	1950,20

Rositas Gata 16	80:8	0,036%	0,00	0,000	0,041	135,35	2 059	2193,98
Pepitas Gata 17	80:9	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Pepitas Gata 15	80:10	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Pepitas Gata 13	80:11	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Pepitas Gata 11	80:12	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09

Pepitas Gata 9	80:13	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Pepitas Gata 7	80:14	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Pepitas Gata 5	80:15	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Pepitas Gata 3	80:16	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Brf Eriksbergsplatån	81:1	0,086%	0,00	0,001	0,098	323,33	4 918	5241,18
Pepitas Gata 4	81:2	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Pepitas Gata 6	81:3	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Pepitas Gata 8	81:4	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Pepitas Gata 10	81:5	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Pepitas Gata 12	81:6	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Pepitas Gata 14	81:7	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Pepitas Gata 16	81:8	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Pepitas Gata 18	81:9	0,034%	0,00	0,000	0,039	127,83	1 944	2072,09
Pepitas Gata 20	81:10	0,038%	0,00	0,000	0,044	142,87	2 173	2315,87
Carmencitas Gata 23	81:11	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Carmencitas Gata 21	81:12	0,031%	0,00	0,000	0,035	116,55	1 773	1889,26
Carmencitas Gata 19	81:13	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Carmencitas Gata 17	81:14	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Carmencitas Gata 15	81:15	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Carmencitas Gata 13	81:16	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Carmencitas Gata 11	81:17	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Carmencitas Gata 9	81:18	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Carmencitas Gata 7	81:19	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Carmencitas Gata 5	81:20	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Carmencitas Gata 3	81:21	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Brf Eriksbergsplatån	82:1	0,086%	0,00	0,001	0,098	323,33	4 918	5241,18
Carmencitas Gata 4	82:2	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 6	82:3	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 8	82:4	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 10	82:5	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 12	82:6	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 14	82:7	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 16	82:8	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 18	82:9	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 20	82:10	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 22	82:11	0,033%	0,00	0,000	0,038	124,07	1 887	2011,15
Carmencitas Gata 24	82:12	0,037%	0,00	0,000	0,042	139,11	2 116	2254,92
Maj på Malös Gata 33	82:13	0,039%	0,00	0,000	0,045	146,63	2 230	2376,81
Maj på Malös Gata 31	82:14	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Maj på Malös Gata 29	82:15	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Maj på Malös Gata 27	82:16	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Maj på Malös Gata 25	82:17	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Maj på Malös Gata 23	82:18	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Maj på Malös Gata 21	82:19	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Maj på Malös Gata 19	82:20	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Maj på Malös Gata 17	82:21	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04

Maj på Malös gata 15	82:22	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Maj på Malös gata 13	82:23	0,035%	0,00	0,000	0,040	131,59	2 001	2133,04
Summa		99,996%		0,873	100,000	375 955	4 995 030	5 370 985

Vad är en Samfällighet?

En samfällighet är en förening som tillvaratar sina medlemmars intressen i en gemensam anläggning eller markområde – en gemensamhetsanläggning, ett ga.

En samfällighet kan tillvarata flera gemensamhetsanläggningar inom samma föreningsform.

Så är det med Eriksbergs Samfällighetsförening, den innehåller 4 st helt olika gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning 2 (Ga2), vilken förvaltar kajerna och Bratteråsparken

Gemensamhetsanläggning 4 (Ga4, vilken förvaltar gatorna mellan fastigheterna

Gemensamhetsanläggning 5 (Ga5), vilken förvaltar den gemensamma vattenmätaren som några av våra medlemmar delar.

Gemensamhetsanläggning 10 (Ga10), vilken förvaltar vår sopsugsanläggning.

En gemensamhetsanläggning ägs av de ingående fastigheterna, allt enligt Lantmäteriets beslut vid fastighetsbildningen. Lantmätaren räknar också ut hur stor andel varje fastighet äger i gemensamhetsanläggningen. I gemensamhetsföreningar där fler och fler ansluts, så räknas andelstalen om årligen.

I Eriksbergs Samfällighetsförening ingår 4 gemensamhetsanläggningar, var och en med sin specifika sammansättning av medlemmar (fastighetsägare). I dokumentationen som du får inför varje föreningsstämma framgår vilka andelstal som gäller för varje gemensamhetsanläggning (Ga)

Samfällighetens högsta beslutande organ är Föreningsstämman. Där fattar delägarna de stora besluten, där fastställs inkomst och utgiftsstaten (budgeten) och debiteringslängden (vad varje medlem ska betala). Här väljs också styrelsen. Föreningsstämman ger också ansvarsfrihet för styrelsens arbete föregående år.

Den löpande förvaltningen sköts av styrelsen, som utses på föreningsstämman. Styrelsen ska se till att de beslut som fattas på föreningsstämman blir genomförda.

Ett medlemskap i en samfällighetsförening följer fastigheten (inte personen). I anläggningsbeslutet kan man läsa om vilka fastigheter som ingår, vilket ändamål den har mm, detta är en offentlig handling som man kan beställa från Lantmäteriet.

På en föreningsstämma har varje medlem EN röst.

Man kan också begära att röstning ska genom andelstalsberäkning. Då räknar man om rösterna så att den som äger mest får fler röster – dock får ingen ha högre röstandel än 20 %.

En samfällighet är inget skattesubjekt, vilket betyder att en samfällighet inte lämnar någon inkomstdeklaration och betalar ingen skatt. I de flesta fall beskattas delägarna för sina andelar i samfälligheten.