

Eriksbergs samfällighetsförening

Föreningsstämma i Eriksbergs samfällighetsförening

Tid: Onsdagen den 5 april 2017, kl. 18.00

Plats: Vinkällaren, Snickeriet, Östra Eriksbergsgatan 20

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelse eller motioner från medlemmar
9. Ersättning till styrelse och revisorer
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd **Bilaga 5 och 6**
11. Beslut om antalet ledamöter
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor **Rapport ga:2 – ga:10**
16. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
17. Mötets avslutande

STYRELSEN

2007-11-28

Bilaga 1

Andelstal Sannegården ga:2

Fastighet		Andelstal * Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården	28:1	9220	2,28
Sannegården	28:2	2650	0,66
Sannegården	28:3	1980	0,49
Sannegården	28:4	5000	1,24
Sannegården	28:5	2410	0,60
Sannegården	28:6	6250	1,55
Sannegården	28:8	3913	0,97
Sannegården	28:10	10174	2,52
Sannegården	28:11	8700	2,15
Sannegården	28:12	12500	3,09
Sannegården	28:13	7400	1,83
Sannegården	28:14	9370	2,32
Sannegården	28:15	7087	1,75
Sannegården	28:16	12877	3,18
Sannegården	28:17	1020	0,25
Sannegården	28:18	800	0,20
Sannegården	28:19	2400	0,59
Sannegården	28:20	300	0,07
Sannegården	28:21	1140	0,28
Sannegården	28:23	29411	7,27
Sannegården	28:25	10516	2,60
Sannegården	28:26	3214	0,79
Sannegården	28:27	3138	0,78
Sannegården	28:28	5854	1,45
Sannegården	28:29	6067	1,50
Sannegården	28:30	10136	2,51
Sannegården	28:31	9150	2,26
Sannegården	28:32	5550	1,37
Sannegården	29:1	5000	1,24
Sannegården	29:2	5438	1,34
Sannegården	29:5	3554	0,88
Summa		202219	50,00
Sannegården	734:9	202219	50,00
Summa		404438	

* Gbgs kommun skall lika stor andel som de övriga tillsammans.

Bilaga 2

2007-11-28

Andelstal Sannegården ga:4

Fastighet	Andelstal Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården 28:1	9220	9,10
Sannegården 28:2	2650	2,62
Sannegården 28:3	1980	1,95
Sannegården 28:8	3913	3,86
Sannegården 28:10	10174	10,04
Sannegården 28:11	8700	8,59
Sannegården 28:12	12500	12,34
Sannegården 28:13	7400	7,30
Sannegården 28:14	9370	9,25
Sannegården 28:15	7087	7,00
Sannegården 28:16	12877	12,71
Sannegården 28:19	2400	2,37
Sannegården 28:21	1140	1,13
Sannegården 28:26	3214	3,17
Sannegården 28:27	3138	3,10
Sannegården 28:32	5550	5,48
SUMMA	101313	100,00

Bilaga 3

2007-11-28

Andelstal Sannegården ga:5

Fastighet		Andelstal Framtida utförande och drift (BTA ovan mark, kvm)	%-fördelning
Sannegården	28:1	9220	25,81
Sannegården	28:2	2650	7,42
Sannegården	28:3	1980	5,54
Sannegården	28:12	12500	34,99
Sannegården	28:14	9370	26,23
SUMMA		35720	100,00

Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Dessa kostnader skall i så fall fördelas internt mellan de deltagande fastigheterna efter avläsning av submätarna.

Sannegården GA:10**2015-06-11**

Fastighet	Bruttoarea		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Kontor		Butik		Hotell		Viktad		Status på arean	Procentuell- fördelning
	BTA ovan mark	kvm	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marin	kvm	Restaurang	kvm	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marina	0,5 (vikt)	Restaurang	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)	0,8 (vikt)	BTA ovan mark	Andelstal Utförande, Drift *		
(Sannegården)		kvm	kvm									1,0 (vikt)		2,0 (vikt)	0,8 (vikt)					
7:6		1 238		1 238							619						619		DPL	0,121
7:7		5143	5143								5143						5143		DPL	1,004
7:8		3110	3110								3110						3110		DPL	0,607
7:9		4672	4672								4672						4672		DPL	0,912
7:10		10548	10548								10548						10548		DPL	2,060
7:11		6613	6613														6613			1,291
7:12		6432	6432														6432			1,256
28:1		9 561	8 333				1 228				8 333			2 456			10789		Proj	2,107
28:2		2 412	2 412								2 412						2412		Proj	0,471
28:3		1 980	1 980								1 980						1980		Proj	0,387
28:4		5 000	5 000								5 000						5000		Proj	0,976
28:5		2 410		2 210			200					1 105	400				1505		Proj	0,294
28:6		6 781		6 781							3 391						3391		Proj	0,662
28:8		3 913	3 913								3 913						3913		Proj	0,764
28:10		10 174	9 762	412							9 762	206					9968		Proj	1,946
28:11		8 102	7 870				232				7 870		464				8334		Proj	1,627
28:12		10 653	10 262	241			150				10 262	121	300				10683		Proj	2,086
28:13		5 663	5 602				61				5 602		122				5724		Proj	1,118
28:14																			Proj	
28:15		7 087	7 002	85							7 002	43					7045		Proj	1,376
28:16		12 877	12 877								12 877						12877		Proj	2,514
28:25		9 448	6 694	1 405			1 349				6 694	703	2 698				10095		Proj	1,971
28:26		2 598	2 425	173							2 425	87					2512		Proj	0,490
28:27		3 138	2 948	190							2 948	95					3043		Proj	0,594

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marin		Butik Restaurang		Hotell		Bostäder		Kontor Industri Hamn Lokal Marina		Butik Restaurang		Hotell		Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		Status på arean	Procentuell- fördelning			
	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)											
(Sannegården)																									
28:28		4 723	4 637	86								4 637	43							4680	Proj	0,914			
28:29		5 456	5 318	138								5 318	69							5387	DPL	1,052			
28:30		9 668	9 063	569				36				9 063	285			72				9420	Proj	1,839			
28:31		8 761	8 761									8 761								8761	Proj	1,711			
28:32		5 681	5 681									5 681								5681	DPL	1,109			
28:33		7 955		7 955									3 978							3978	DPL	0,777			
29:1		3 860	3 760	100								3 760	50							3810	Proj	0,744			
29:2		5 587	5 534					53				5 534				106				5640	Proj	1,101			
29:5		3 554	3 554									3 554								3554	Proj	0,694			
38:1		10 000	9 851	149								9 851	75							9926	Proj	1,938			
40:1		7 954	7 818	136								7 818	68							7886	Proj	1,540			
40:2		6 228	6187	41								6 187	21							6208		1,212			
42:1		6 905	5 430	1 475								5 430	738							6168	Proj	1,204			
42:2		9 746	9 634	112								9 634	56							9690	Proj	1,892			
43:1		12 224	12 074	150								12 074	75							12149	Proj	2,372			
43:2		6 299	6 060	239								6 060	120							6180	Proj	1,207			
44:1		5 520	5 520									5 520								5520	Proj	1,078			
44:2		4 615	4 615									4 615								4615	Proj	0,901			
44:3		4 809	4 809									4 809								4809	Proj	0,939			
45:1		5 491	5 491									5 491								5491	Proj	1,072			
46:1		6 557	6 280	277								6 280	139							6419	Proj	1,253			
47:1		5 027	4 960	67								4 960	34							4994	Proj	0,975			
48:1		154	154									154								154	Proj	0,030			
48:2		154	154									154								154	Proj	0,030			

Sannegården GA:10**2015-06-11**

Fastighet	Bruttoarea		Bostäder		Kontor		Butik	Hotell	Bostäder		Kontor		Butik	Hotell	Viktad		Status på arean	Procentuell-fördelning
	BTA ovan mark	kvm	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marin	kvm			kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marina	0,5 (vikt)			BTA ovan mark	Andelstal Utförande, Drift *		
(Sannegården)		kvm	kvm	kvm								1,0 (vikt)						
51:1	211		211								211				211		Proj	0,041
51:2	3 268		3 195	73							3 195	37			3232		Proj	0,631
51:3	211		211								211				211		Proj	0,041
51:4	211		211								211				211		Proj	0,041
51:5	211		211								211				211		Proj	0,041
51:6	211		211								211				211		Proj	0,041
51:7	211		211								211				211		Proj	0,041
52:1	6 200					6 200						3 100			3 100		Proj	0,605
734:135 (KV 53)	7 137		6 596	541		541					6 596	271			6867		DPL	1,341
55:1	12 544		12 341	47		47	156				12 341	24	312		12677		Proj	2,475
56:1	9 143		8 969	56		56	118				8 969	28	236		9233		Proj	1,803
57:1	10 653		10 510	30		30	113				10 510	15	226		10751		Proj	2,099
59:1	2 473		2 406	67		67					2 406	34			2440		Proj	0,476
60:1	2142		2 096	46		46					2096	23			2119		DPL	0,414
61:1	10440		10 199	241		241					10199	121			10320		DPL	2,015
62:1	9204		8 879	325		325					8879	163			9042		DPL	1,766
63:1	9500		9 250	250		250					9250	125			9375		DPL	1,831
64:1	8978		8 786	192		192					8786	96			8882		DPL	1,734
66:1	9152		8 943	209		209					8943	105			9048		DPL	1,767
67:1	8417		8 293	124		124					8293	62			8355		DPL	1,631
68:1	7730		7 490	240		240					7490	120			7610		DPL	1,486
69:1	10476		10 246	230		230					10246	115			10361		DPL	2,023
70:1	6720		6 390	330		330					6390	165			6555		DPL	1,280
70:2	7709		7 709								7709				7709		DPL	1,505

Sannegården GA:10

2015-06-11

Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark		Kontor	Butik	Hotell	Bostäder	Kontor	Butik	Hotell	Viktad	Status på arean	Procentuell- fördelning
	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marin kvm	Restaurang kvm	kvm	1,0 (vikt)	Industri Hamn Lokal Marina 0,5 (vikt)	Restaurang 2,0 (vikt)	0,8 (vikt)	BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *		
(Sannegården)												
70:3	5700	5 700				5700				5700	Proj	1,113
70:4	5200	5 200				5200				5200	Proj	1,015
70:5	4560	4 410	150			4410	75			4485	DPL	0,876
72:1	5318	5 264	54			5264	27			5291	DPL	1,033
72:2	4587	4 541	46			4541	23			4564	DPL	0,891
72:3	5272	5 216	56			5216	28			5244	DPL	1,024
73:1	7060	7 060				7060				7060	DPL	1,379
74:1	7449	7 286	163			7286	82			7368	Proj	1,439
75:1	8445	8 355	90			8355	45			8400	Proj	1,640
76:1	5610	5 523	87			5523	44			5567	Proj	1,087
76:2	5434	5 347	87			5347	44			5391	Proj	1,053
77:1	4398	4 398				4398				4398	Proj	0,859
77:2	5376	5 376				5376				5376		1,050
78:1	6740		6740				3 370			3370		0,658
79:1	425	425				425				425	Proj	0,083
79:2	157	157				157				157	Proj	0,031
79:3	157	157				157				157	Proj	0,031
79:4	157	157				157				157	Proj	0,031
79:5	157	157				157				157	Proj	0,031
79:6	157	157				157				157	Proj	0,031
79:7	157	157				157				157	Proj	0,031
79:8	180	180				180				180	Proj	0,035
79:9	187	187				187				187	Proj	0,037
79:10	169	169				169				169	Proj	0,033

Sannegården GA:10													2015-06-11												
Fastighet	Bruttoarea BTA ovan mark	Bostäder	Kontor			Butik Restaurang	Hotell	Bostäder	Kontor			Butik Restaurang	Hotell	Viktad BTA ovan mark Andelstal Utförande, Drift *	Status på arean	Procentuell- fördelning									
			Industri	Hamn	Lokal				Hamn	Lokal	Marina						Industri	Hamn	Lokal						
(Sannegården)	kvm	kvm	kvm			kvm		1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)														
79:11	169	169						169						169	Proj	0,033									
79:12	169	169						169						169	Proj	0,033									
79:13	169	169						169						169	Proj	0,033									
79:14	169	169						169						169	Proj	0,033									
79:15	169	169						169						169	Proj	0,033									
80:1	425	425						425						425	Proj	0,083									
80:2	157	157						157						157	Proj	0,031									
80:3	157	157						157						157	Proj	0,031									
80:4	157	157						157						157	Proj	0,031									
80:5	157	157						157						157	Proj	0,031									
80:6	157	157						157						157	Proj	0,031									
80:7	157	157						157						157	Proj	0,031									
80:8	180	180						180						180	Proj	0,035									
80:9	172	172						172						172	Proj	0,034									
80:10	155	155						155						155	Proj	0,030									
80:11	169	169						169						169	Proj	0,033									
80:12	169	169						169						169	Proj	0,033									
80:13	169	169						169						169	Proj	0,033									
80:14	169	169						169						169	Proj	0,033									
80:15	169	169						169						169	Proj	0,033									
80:16	169	169						169						169	Proj	0,033									
81:1	425	425						425						425	Proj	0,083									
81:2	164	164						164						164	Proj	0,032									
81:3	164	164						164						164	Proj	0,032									

Sannegården GA:10 2015-06-11

Fastighet	Bruttoarea		Kontor	Butik	Hotell	Bostäder	Kontor	Butik	Hotell	Viktad BTA ovan mark	Status på arean	Procentuell- fördelning
	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marin	Restaurang	kvm	kvm	Industri Hamn Lokal Marina	Restaurang	0,8 (vikt)	Andelstal Utförande, Drift *		
(Sannegården)	kvm	kvm	kvm	kvm	kvm	1,0 (vikt)	0,5 (vikt)	2,0 (vikt)	0,8 (vikt)			
81:4	164	164				164				164	Proj	0,032
81:5	164	164				164				164	Proj	0,032
81:6	164	164				164				164	Proj	0,032
81:7	164	164				164				164	Proj	0,032
81:8	164	164				164				164	Proj	0,032
81:9	168	168				168				168	Proj	0,033
81:10	190	190				190				190	Proj	0,037
81:11	172	172				172				172	Proj	0,034
81:12	155	155				155				155	Proj	0,030
81:13	176	176				176				176	Proj	0,034
81:14	176	176				176				176	Proj	0,034
81:15	176	176				176				176	Proj	0,034
81:16	176	176				176				176	Proj	0,034
81:17	176	176				176				176	Proj	0,034
81:18	176	176				176				176	Proj	0,034
81:19	176	176				176				176	Proj	0,034
81:20	176	176				176				176	Proj	0,034
81:21	176	176				176				176	Proj	0,034
82:1	425	425				425				425	Proj	0,083
82:2	164	164				164				164	Proj	0,032
82:3	164	164				164				164	Proj	0,032
82:4	164	164				164				164	Proj	0,032
82:5	164	164				164				164	Proj	0,032
82:6	164	164				164				164	Proj	0,032

Sannegården GA:10

2015-06-11

Fastighet	Bruttoarea		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Bostäder		Kontor		Butik		Hotell		Viktad		Status på arean	Procentuell-fördelning
	BTA ovan mark	kvm	BTA ovan mark	kvm	Industri Hamn Lokal Marin	kvm	Restaurang	kvm	Hotell	kvm	Industri Hamn Lokal Marina	0,5 (vikt)	Restaurang	2,0 (vikt)	Hotell	0,8 (vikt)	Industri Hamn Lokal Marina	0,5 (vikt)	BTA ovan mark	Andelstal		
(Sannegården)		kvm		kvm		kvm		kvm		kvm		1,0 (vikt)		2,0 (vikt)		0,8 (vikt)						
82:7		164		164								164							164		Proj	0,032
82:8		164		164								164							164		Proj	0,032
82:9		164		164								164							164		Proj	0,032
82:10		164		164								164							164		Proj	0,032
82:11		164		164								164							164		Proj	0,032
82:12		186		186								186							186		Proj	0,036
82:13		194		194								194							194		Proj	0,038
82:14		176		176								176							176		Proj	0,034
82:15		176		176								176							176		Proj	0,034
82:16		176		176								176							176		Proj	0,034
82:17		176		176								176							176		Proj	0,034
82:18		176		176								176							176		Proj	0,034
82:19		176		176								176							176		Proj	0,034
82:20		176		176								176							176		Proj	0,034
82:21		176		176								176							176		Proj	0,034
82:22		176		176								176							176		Proj	0,034
82:23		176		176								176							176		Proj	0,034
Summa		528 867		484 268		40 903		3 696		471 223		20 452		7 392					512 112			100
Obebyggda fastigheter skall 7% av den totala driftskostnaden																						
fram till dess att de börjar nyttja anläggningen.																						
28:23		29 411				14 344		1 027	14 040				7 172	2 054	11 232				20458		Proj	3,995

Kommentarer till budget 2017

Bilaga 5

ga:2 Kajer**4110 Löpande underhåll**

Enl underhållsplan, underhåll belysningspollare	45 000
Löpande underhåll belysning, utfasning av kvicksilverlampor succesivt till LED	50 000
Bratteråsparken - damm, lekbåt Bengt Lundin inkl. förvaring och reparation	55 000
Justering sättningskador	100 000
Högtryckstvätt av träkaj, vartannat år (jämt år)	-
Reparation och bättringsmålning träkaj	40 000
Nya soptunnor	60 000
Avrinning kaj	40 000
"Plåthattar"	60 000
Handikappramper	50 000
	500 000

4790 Periodiskt underhåll

Bänkar grillplats och boulebana (Bratteråsparken)	70 000
	70 000

4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö)

Fast avtal Ga 2	314 000
	314 000

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:2		
Ekonomisk förvaltning	10% av	276 000	28 000
Teknisk förvaltning	10% av	96 000	10 000
			38 000

ga:4 Mark**Intäkter p-platser**

3013 Eklandia Fastighets AB	60 p-tillstånd á 5 280 / år (440 kr/mån fr o m 2016-01-01)	316 800
3013 P-tillstånd, boende	30 p-tillstånd á 5 280 / år (440 kr/mån fr o m 2016-01-01)	158 400
3034 Västia	4 x 175 000 (uppskattat 2016 till 685.000 kr)	700 000
		1 175 200

4110 Löpande underhåll

Stenläggning vid återvinningscentralen (Sörhallen), del 2	80 000
Löpande underhåll belysning, utfasning kvicksilverlampor mot LED	30 000
Justering av kantsten, pollare, marksten, skyltar mm.	30 000
Växter / rabatter	20 000
Elförsäljning solcell - P-automat	15 000
	175 000

4111 Fastighetsskötsel, GUAB avtal (inkl. snö)

Fast avtal Ga 4	314 000
	314 000

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:4		
Ekonomisk förvaltning	10% av	27 600	28 000
Teknisk förvaltning	10% av	96 000	10 000
			38 000

Kommentarer till budget 2016

ga:10 Sopsugsanläggning**baserat på****4792 lägenheter****Intäkter utöver fakturerad budget**

3290 Ersättning inträde sopsug	-
---------------------------------------	---

	Fastighet	Inflyttning	Antal lgh	
3290 Startkostnad sopsug enligt avtal	Brf Flaggskeppet (JM)	Hösten 2017	70	25 000
	GREFAB / ÅUAB	2017	hamn	25 000
			70	50 000

4110 Städning ventilrum, lite extra städning av de äldre ventilrummen

Utbyte (uppgradering) kretskort	531 250
---------------------------------	---------

4640 Sophämtningsavgift Kretslopp & Vatten, avgiftshöjning 2,5% !

3 700 000

4641 Envac reparationer

Enligt plan

350 000

4642 Envac underhåll

203,-/lgh/år

972 776

1 250 000

82 lokaler á 99,-

8 118

5 911 250

980 894

+ moms =

1 226 118

Kommentarer budget

6481 Förvaltningsavtal, GUAB

	ga:10		
Ekonomisk förvaltning	80% av	276 000	221 000
Teknisk förvaltning	80% av	96 000	77 000
			<u>298 000</u>

6510 Tjockleksmätning, Inspecta
Utförs vartannat år, start 2016

-

Gemensamma kostnader att fördela enligt fördelningsnyckel				ga:2 10%	ga:4 10%	ga:10 80%	
5013 Hyra för lokal 25%/25%/50%	-	32 000	-	8 000	-	16 000	32
5985 Hemsidan	-	4 000	-	1 000	-	2 000	
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-	90 300	-	9 000	-	72 300	
6420 Revisionsarvode	-	20 000	-	2 000	-	16 000	
6590 Övriga externa tjänster	-	28 000	-	4 000	-	20 000	
	-	174 300	-	24 000	-	126 300	

Räntor

8311 Ränteintäkter SEB, checkräkning, 0%	-	-	-	-
8312 SBAB, 0,5%	6850'			<u>34 000</u>
				<u>34 000</u>

Eriksbergs Samfällighetsförening

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:2 Kajer

Förslag till Budget 2017	Prognos helår 2016	Utfall jan-sept	Budget 2016	Bokslut 2015
--------------------------------	--------------------------	--------------------	----------------	-----------------

Rörelsens intäkter

3026 Hyra kajplats	12 000	21 250	16 875	6 000	9 375
3027 Elförbrukning kajplats	15 000	11 500	6 625	20 000	16 390
3029 Hyra mark	5 000	5 000	5 000	4 000	3 750
3510 Fakturering enlig budget	1 522 800	1 176 818	1 176 818	1 176 700	1 048 777
3999 Övriga rörelseintäkter	0	2 500	2 238	0	1 720
3790 Justering resultat		-4 156	0	0	5 336
	1 554 800	1 212 912	1 207 556	1 206 700	1 085 348

Rörelsens kostnader

4110 Löpande underhåll	-500 000	-346 000	-251 068	-346 000	-270 581
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-314 000	-300 000	-219 626	-300 000	-296 569
4611 El	-90 000	-85 000	-48 988	-70 000	-95 016
4630 Vatten	0	0	0	-10 000	0
4711 Försäkring, Trygg Hansa	-4 800	-4 772	-4 772	-4 700	-4 597
4790 Periodiskt underhåll	-70 000	-200 000	-133 625	-200 000	-25 971
4790 Hyr/köp "Havets Port"	-109 000	-112 140	0	-112 000	0
5013 Hyra förråd M-kaj/Snickeriet	-8 000	-8 000	-4 626	-8 000	-8 168
5985 Hemsidan	-1 000	-1 000	-148	-1 000	-148
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-9 000	-9 000	0	-8 000	-8 000
6420 Revisionsarvode	-2 000	-2 000	0	-2 000	-1 750
6481 Förvaltningsavtal, GUAB	-38 000	-36 000	-26 823	-36 000	-35 100
6482 Förvaltningsuppdrag, utöver avtal	-5 000	-5 000	0	-5 000	-263
6590 Övriga externa tjänster	-4 000	-4 000	-2 291	-4 000	-23 110
	-1 154 800	-1 112 912	-691 967	-1 106 700	-769 273

Resultat före avskrivningar	400 000	100 000	515 589	100 000	316 075
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning	-549 064	-549 064	-411 798	-549 064	-549 065
----------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Resultat	-149 064	-449 064	103 791	-449 064	-232 990
-----------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------	-----------------

Finansiella poster

Ränteintäkter SEB	0	0	0	0	16
-------------------	---	---	---	---	----

Resultat efter finansiella poster	-149 064	-449 064	103 791	-449 064	-232 974
--	-----------------	-----------------	----------------	-----------------	-----------------

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-400 000	-100 000	-75 000	-100 000	-100 000
Hyr/köp "Havets port", avser 2015			0	0	-115 290
Hyr/köp "Havets port", avser 2014		0	0	0	-100 800
Avsättning reparation ytskikt kajerna		0	0	0	0
lanspråktagande av fond		0	0	0	0

Resultat efter fondförändring	-549 064	-549 064	28 791	-549 064	-549 064
--------------------------------------	-----------------	-----------------	---------------	-----------------	-----------------

Utgående balans underhållsfond	2 450 000	2 050 000		2 050 000	1 950 000
---------------------------------------	------------------	------------------	--	------------------	------------------

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:4 Mark

Förslag till Budget 2017	Prognos helår 2016	Utfall jan-sept	Budget 2016	Bokslut 2015
--------------------------------	--------------------------	--------------------	----------------	-----------------

Rörelsens intäkter

3013 P-tillstånd	475 200	475 200	453 955	475 200	430 140
3014 Mynt - nokas	0	0	0	0	33 268
3015 Kontokort - Cale	0	0	0	0	123 080
3022 Euroline	0	0	0	0	171 650
3034 Västia Parkering	700 000	685 000	509 658	400 000	387 957
3510 Fakturering enlig budget	0	0	0	0	178 018
3790 Justering resultat	-288 400	-182 228	0	-18 500	-180 988
	886 800	977 972	963 613	856 700	1 143 125

Rörelsens kostnader

4110 Löpande underhåll	-175 000	-300 000	-252 773	-160 000	-403 310
4111 Fastighetsskötsel, Guab avtal	-314 000	-300 000	-219 622	-300 000	-296 569
4273 Kostnader för p-platser	-1 000	-5 000	-2 229	0	-54 566
4611 El	-25 000	-28 000	-15 675	-28 000	-23 649
4711 Försäringsskott	-4 800	-4 772	-4 772	-4 700	-4 597
5013 Hyra förråd M-kaj/Snickeriet	-8 000	-8 000	-4 626	-8 000	-8 168
5985 Hemsidan	-1 000	-1 000	-148	-1 000	-148
6410 Styrelseavgifter inkl. soc avg	-9 000	-9 000	0	-8 000	-8 000
6420 Revisionsavgifter	-2 000	-2 000	0	-2 000	-1 750
6481 Förvaltningsavgifter	-38 000	-36 000	-26 823	-36 000	-35 100
6482 Förvaltningsavgifter, utöver avtal	-5 000	-5 000	0	-5 000	-263
6590 Övriga externa tjänster	-4 000	-4 000	-2 291	-4 000	-7 022
	-586 800	-702 772	-528 959	-556 700	-843 142

Resultat före avskrivningar	300 000	275 200	434 654	300 000	299 983
------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning	-440 081	-440 081	-330 061	-440 081	-440 081
Resultat	-140 081	-164 881	104 593	-140 081	-140 098
Finansiella poster					
Ränteintäkter SEB	0	0	0	0	17
Resultat efter finansiella poster	-140 081	-164 881	104 593	-140 081	-140 081
Tillägg till resultaträkningen					
Avsättning till underhållsfond	-300 000	-300 000	-225 000	-300 000	-300 000
Avsättning årets överskott	0	0	0	0	0

Resultat efter fondförändring	-440 081	-464 881	-120 407	-440 081	-440 081
--------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Utgående balans underhållsfond	2 423 000	2 123 000	2 123 000	1 823 000
---------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:5 Vatten

kommentarer

Rörelsens intäkter

3510 Fakturering enligt budget

3790 Justering resultat

Förslag till Budget 2017	Prognos helår 2016	Utfall jan-sept	Budget 2016	Bokslut 2015
530 000	525 001	525 001	525 000	500 000
0	-15 001	0	0	6 697
530 000	510 000	525 001	525 000	506 697

Rörelsens kostnader

4630 Vatten

6481 Förvaltningsavtal

-500 000	-485 000	-374 347	-500 000	-481 697
-5 000	0	0	0	0
-505 000	-485 000	-374 347	-500 000	-481 697

Resultat före avskrivningar	25 000	25 000	150 654	25 000	25 000
------------------------------------	--------	--------	---------	--------	--------

Avskrivningar

Avskrivning markanläggning

Resultat

Finansiella poster

Ränteintäkter

Räntekostnader

Resultat efter finansiella poster

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond

0	0	0	0	0
25 000	25 000	150 654	25 000	25 000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
25 000	25 000	150 654	25 000	25 000
-25 000	-25 000	-18 750	-25 000	-25 000

Resultat efter fondförändring	0	0	131 904	0	0
--------------------------------------	---	---	---------	---	---

Utgående balans underhållsfond	175 000	150 000	150 000	125 000
---------------------------------------	---------	---------	---------	---------

Eriksbergs Samfällighetsförening

ga:10 Sopsug

kommentarer

Antal lgh 1/1 = 4792 + 0 = 4792

Kostnad per lgh / år

	Förslag till Budget 2017	Prognos helår 2016	Utfall jan-sept	Budget 2016	Bokslut 2015
	4792	4792	4792	4714	4513
	1 422	1 182		1 357	1 172
Rörelsens intäkter					
3290 Ersättning inträde sopsug	0	296 000	296 000	296 000	408 000
3291 Startkostnad enl avtal	50 000	100 000	75 000	100 000	100 000
3510 Fakturering enlig budget	6 937 450	6 076 847	6 076 847	6 084 250	5 359 119
3511 Omf RB Brf Ellinor	0	0	0	0	-146 556
3540 Administrationsavgift	43 000	43 750	43 750	42 000	42 000
3790 Justering resultat	0	-760 474	0	0	-518 699
3999 Övriga intäktet	0	24 800	24 776	0	56 446
	7 030 450	5 780 923	6 516 373	6 522 250	5 300 310
Rörelsens kostnader					
4110 GUAB, städning ventilerum mm.	-80 000	-80 000	-45 210	-80 000	-49 852
4611 El, nätkostnader	-180 000	-180 000	-123 004	-180 000	-164 040
4612 El, Kraft & kultur	-210 000	-200 000	-148 149	-200 000	-193 603
4630 Vatten	-9 000	-8 000	-5 635	-8 000	-7 366
4640 Sophämtning, Kretsloppsnämnden	-3 700 000	-3 300 000	-2 469 276	-3 300 000	-2 934 480
4641 Envac, reparationer	-350 000	-200 000	-50 131	-350 000	-153 753
4642 Envac, underhåll	-1 250 000	-1 168 000	-870 139	-1 150 000	-1 319 462
4642 Utbyte kretskort samt kontrollmätning	-531 250	0	0	-621 250	0
4649 Pappersåtervinning HA Recycling	5 000	5 000	2 781	-5 000	25 919
4711 Försäkringspremier	-38 200	-38 173	-38 173	-38 000	-36 774
5011 Hyra för lokal	-16 000	-16 000	0	-16 000	-16 000
5530 Rep.Underhåll Installationer	-2 000	-3 000	-1 305	-3 000	-1 305
5985 Hemsidan	-2 000	-2 000	-1 189	-4 000	-1 189
6071 Representation	-8 000	-8 000	-6 542	-5 000	-5 828
6211 Telefon / Bredband	-15 000	-16 000	-11 732	-16 000	-13 659
6370 Larmkostnad	-11 000	-35 000	-33 276	-5 000	-22 098
6410 Styrelsearvoden inkl. soc avg	-72 000	-72 000	0	-68 000	-63 892
6420 Revisionsarvode	-16 000	-16 000	0	-16 000	-14 000
6481 Förvaltningsavtal	-297 000	-288 000	-214 572	-288 000	-280 803
6482 Förvaltningsavtal, utöver avtal	-10 000	-10 000	0	-10 000	-4 988
6510 Tjockleksmätning, Inspecta	0	-7 750	-7 750	0	0
6570 Bankkostnader	-2 000	-2 000	-1 120	-2 000	0
6590 Övriga externa tjänster(årsredovisn mm)	-20 000	-20 000	-13 155	-32 000	-33 835
	-6 814 450	-5 664 923	-4 037 577	-6 397 250	-5 291 008
Resultat före avskrivningar	216 000	116 000	2 478 796	125 000	9 302
Avskrivningar					
Avskrivning byggnader, maskiner mm	-981 973	-981 973	-736 480	-981 973	-981 973
Resultat	-765 973	-865 973	1 742 316	-856 973	-972 671
Finansiella poster					
Ränteintäkter SEB	0	0	0	0	125
Ränteintäkter plac. SBAB	34 000	34 000	25 000	25 000	40 368
Räntor skattefria (skattekonto)	0	0	0	0	205
	34 000	34 000	25 000	25 000	40 698
Resultat efter finansiella poster	-731 973	-831 973	1 767 316	-831 973	-931 973
Avsättning till underhållsfond	-250 000	-150 000	-112 500	-150 000	-50 000
lanspråktagande av fond	0	0	0	0	0
Resultat efter fondförändring	-981 973	-981 973	1 654 816	-981 973	-981 973
Utgående balans underhållsfond	3 862 000	3 612 000		3 612 000	3 462 000

Eriksbergs Samfällighetsförening		Fördelning av budget 2017 efter andelstal						Bilaga 6	
Driftsbudget 2017		32 delägare		16 delägare		530 000		8 990 250	
		1 522 800		0		5 delägare		184 delägare	
Medlemmar		ga:2	Andel/	ga:4	Andel/	ga:5	Andel/	ga:10	Totalt 2016
		Kajer		Mark		Vatten		Sopsug	
Gamla Juvelkontoret, JM	7:6							588	588
Brf Kvamen	7:7							72 869	72 869
Brf Mjölnar	7:8							44 055	44 055
Brf Tre Lejon	7:9							66 192	66 192
Brf Magasinet	7:10							149 512	149 512
Brf Kronhjulet N Ä, JM	7:11							93 699	93 699
Brf Kvamliden N Ä, JM	7:12							91 159	91 159
Brf Lalandia	28:1	34 720	2,28%	0	9,10%	136 793	25,81%	152 923	324 436
Brf Lalandia	28:2	10 050	0,66%	0	2,62%	39 326	7,42%	34 184	83 561
Brf Söthallsberget	28:3	7 462	0,49%	0	1,95%	29 362	5,54%	28 088	64 912
Brf Sjöportsterrassen	28:4	18 883	1,24%					70 837	89 719
Villan	28:5	9 137	0,60%					21 338	30 475
Sjöporten	28:6	23 603	1,55%					48 047	71 650
Brf Trossen	28:8	14 771	0,97%	0	3,86%			55 450	70 221
Brf Kajkanalen	28:10	38 375	2,52%	0	10,04%			141 238	179 612
Brf Älvstranden	28:11	32 740	2,15%	0	8,59%			118 085	150 825
HSB Vinga	28:12	47 055	3,09%	0	12,34%	185 447	34,99%	151 399	383 900
Brf Fyrtornen	28:13	27 867	1,83%	0	7,30%			81 143	109 010
Sörhallen	28:14	35 329	2,32%	0	9,25%	139 072	26,24%	3 773	178 174
HSB Brf Måseskär	28:15	26 649	1,75%	0	7,00%			99 868	126 517
HSB BRF Skolet	28:16	48 425	3,18%	0	12,71%			182 462	230 887
ÄUAB	28:17	3 807	0,25%					0	3 807
ÄUAB	28:18	3 046	0,20%					0	3 046
ÄUAB	28:19	8 985	0,59%	0	2,37%			0	8 985
ÄUAB	28:20	1 066	0,07%					0	1 066
ÄUAB	28:21	4 264	0,28%	0	1,13%			0	4 264
Kongressservice i Gbg KB	28:23	110 708	7,27%					0	110 708
Brf Maskinkajen	28:25	39 593	2,60%					143 052	182 645

Brf Knopen	28:26	12 030	0,79%	0	3,17%	35 563	47 594
Brf Pollaren	28:27	11 878	0,78%	0	3,10%	43 112	54 989
Bostadsbolaget	28:28	22 081	1,45%			66 337	88 417
Bostadsbolaget (f d Familjebostäder)	28:29	22 842	1,50%			76 353	99 195
Bostadsbolaget	28:30	38 222	2,51%			133 472	171 694
BoViva	28:31	34 415	2,26%			124 182	158 597
Brf Fyrskjeppet	28:32	20 862	1,37%	0	5,48%	80 489	101 352
Aspelin Ramm	29:1	18 883	1,24%			53 998	72 881
HSB Brf Masten	29:2	20 406	1,34%			79 909	100 314
Brf Studio 57	29:5	13 401	0,88%			50 369	63 770
Gbg Kommun	734:9	761 400	50,00%				761 400
delsumma		1 522 952	100,01%	0	100,01%	2 593 742	4 646 694

Medlemmar	ga:2 Kajer	ga:4 Mark	ga:5 Vatten	ga:10 Sopsug	Totalt 2016
Familjebostäder/Däckshuset				9 411	9 411
Familjebostäder				0	0
Brf Styrmannen (JM)				111 771	111 771
Brf Matrosen (JM)				87 965	87 965
Brf Ångaren Artemis				87 384	87 384
Brf Ångaren India				137 318	137 318
Brf Ostindiefararen (JM)				172 156	172 156
Brf Göteborg (JM)				87 602	87 602
Brf Rikken JM				78 240	78 240
Brf Masten JM				65 393	65 393
Brf Fören JM				68 151	68 151
Brf Briggen				77 804	77 804
Brf Barken Beatrice				90 941	90 941

Familjeböcker	47:1	70 764	70 764	70 764
Sörhallspromenaden 51	48:1	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 49	48:2	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 47	48:3	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 45	48:4	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 43	48:5	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 41	48:6	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 39	48:7	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 37	48:8	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 35	48:9	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 33	48:10	2 177	2 177	2 177
Sörhallspromenaden 31	49:1	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 29	49:2	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 27	49:3	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 25	49:4	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 23	49:5	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 21	49:6	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 19	49:7	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 17	49:8	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 15	50:1	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 13	50:2	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 11	50:3	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 9	50:4	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 7	50:5	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 5	50:6	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 3	50:7	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 1	50:8	2 831	2 831	2 831
Sörhallspromenaden 2	51:1	2 976	2 976	2 976
HSB Brf Lanterna	51:2	45 797	45 797	45 797
Sörhallspromenaden 12	51:3	2 976	2 976	2 976
Sörhallspromenaden 10	51:4	2 976	2 976	2 976
Sörhallspromenaden 8	51:5	2 976	2 976	2 976
Sörhallspromenaden 6	51:6	2 976	2 976	2 976
Sörhallspromenaden 4	51:7	2 976	2 976	2 976

Eklandia Fastighets AB	52:1				43 910	43 910
Familjeboläder	53:1				97 328	97 328
Stapelbådden, etapp 3	55:1				179 632	179 632
Stapelbådden, etapp 2	56:1				130 859	130 859
Stapelbådden, etapp 1	57:1				152 342	152 342
Brf Porthuset	59:1				34 547	34 547
Brf Ostindiefararen(Peab)	60:1				30 047	30 047
Brf Terra Nova (Peab)	61:1				146 246	146 246
Brf Eriksbergsdockan	62:1				128 174	128 174
HSB Brf Ängön	63:1				132 891	132 891
Brf Skeppsbyggaren, JM	64:1				125 851	125 851
Brf Compagniet	66:1				128 246	128 246
Brf Albertina, Riksbyggen	67:1				118 375	118 375
Dockhuset, BB	68:1				107 852	107 852
Brf Bockkranen	69:1				146 826	146 826
Brf Kajn Ett, Peab	70:1				92 900	92 900
Brf Kajpromenaden, NCC	70:2				109 231	109 231
Brf Flaggskippet, JM	70:3				80 780	80 780
Riksbyggen	70:4				4 929	4 929
HSB	70:5				4 254	4 254
Brf Ellinor, Riksbyggen	72:1				74 974	74 974
HSB Brf Malö	72:2				64 667	64 667
Brf Linnea, Riksbyggen	72:3				74 320	74 320
Brf Eriksbergsterassen	73:1				100 086	100 086
Akterhuset/Bostadsbolaget	74:1				104 440	104 440
HSB Brf Flatön	75:1				119 029	119 029
Brf Serenaden, JM Platån	76:1				78 893	78 893
Brf Balladen, JM Platån	76:2				76 425	76 425
Brf Visan, JM platån	77:1				62 345	62 345
Brf Sängen, JM platån	77:2				76 207	76 207
Taubeskolan	78:1				47 757	47 757
Brf Eriksbergsplatån	79:1				6 024	6 024
Astris Gata 12	79:2				2 250	2 250
Astris Gata 14	79:3				2 250	2 250

Astris Gata 16	79:4					2 250	2 250
Astris Gata 18	79:5					2 250	2 250
Astris Gata 20	79:6					2 250	2 250
Astris Gata 22	79:7					2 250	2 250
Astris Gata 24	79:8					2 540	2 540
Rositas Gata 15	79:9					2 685	2 685
Rositas Gata 13	79:10					2 395	2 395
Rositas Gata 11	79:11					2 395	2 395
Rositas Gata 9	79:12					2 395	2 395
Rositas Gata 7	79:13					2 395	2 395
Rositas Gata 5	79:14					2 395	2 395
Rositas Gata 3	79:15					2 395	2 395
Brf Eriksbergspåtan	80:1					6 024	6 024
Rositas Gata 4	80:2					2 250	2 250
Rositas Gata 6	80:3					2 250	2 250
Rositas Gata 8	80:4					2 250	2 250
Rositas Gata 10	80:5					2 250	2 250
Rositas Gata 12	80:6					2 250	2 250
Rositas Gata 14	80:7					2 250	2 250
Rositas Gata 16	80:8					2 540	2 540
Pepitas Gata 17	80:9					2 468	2 468
Pepitas Gata 15	80:10					2 177	2 177
Pepitas Gata 13	80:11					2 395	2 395
Pepitas Gata 11	80:12					2 395	2 395
Pepitas Gata 9	80:13					2 395	2 395
Pepitas Gata 7	80:14					2 395	2 395
Pepitas Gata 5	80:15					2 395	2 395
Pepitas Gata 3	80:16					2 395	2 395
Brf Eriksbergspåtan	81:1					6 024	6 024
Pepitas Gata 4	81:2					2 323	2 323
Pepitas Gata 6	81:3					2 323	2 323
Pepitas Gata 8	81:4					2 323	2 323
Pepitas Gata 10	81:5					2 323	2 323
Pepitas Gata 12	81:6					2 323	2 323

Pepitas Gata 14	81:7				2 323	2 323
Pepitas Gata 16	81:8				2 323	2 323
Pepitas Gata 18	81:9				2 395	2 395
Pepitas Gata 20	81:10				2 685	2 685
Carmencitas Gata 23	81:11				2 468	2 468
Carmencitas Gata 21	81:12				2 177	2 177
Carmencitas Gata 19	81:13				2 468	2 468
Carmencitas Gata 17	81:14				2 468	2 468
Carmencitas Gata 15	81:15				2 468	2 468
Carmencitas Gata 13	81:16				2 468	2 468
Carmencitas Gata 11	81:17				2 468	2 468
Carmencitas Gata 9	81:18				2 468	2 468
Carmencitas Gata 7	81:19				2 468	2 468
Carmencitas Gata 5	81:20				2 468	2 468
Carmencitas Gata 3	81:21				2 468	2 468
Bf Eriksbergslåtan	82:1				6 024	6 024
Carmencitas Gata 4	82:2				2 323	2 323
Carmencitas Gata 6	82:3				2 323	2 323
Carmencitas Gata 8	82:4				2 323	2 323
Carmencitas Gata 10	82:5				2 323	2 323
Carmencitas Gata 12	82:6				2 323	2 323
Carmencitas Gata 14	82:7				2 323	2 323
Carmencitas Gata 16	82:8				2 323	2 323
Carmencitas Gata 18	82:9				2 323	2 323
Carmencitas Gata 20	82:10				2 323	2 323
Carmencitas Gata 22	82:11				2 323	2 323
Carmencitas Gata 24	82:12				2 613	2 613
Maj på Maiös Gata 33	82:13				2 758	2 758
Maj på Maiös Gata 31	82:14				2 468	2 468
Maj på Maiös Gata 29	82:15				2 468	2 468
Maj på Maiös Gata 27	82:16				2 468	2 468
Maj på Maiös Gata 25	82:17				2 468	2 468
Maj på Maiös gata 23	82:18				2 468	2 468
Maj på Maiös gata 21	82:19				2 468	2 468

Eriksbergs Samfällighetsförening

Underlag till sopsugen

Driftsbudget 2017	Andelstal	Anslutningstid	Andel prop	Andel just	Ga 10 Fa 7,00%	Ga 10 Rö 93%	Totalt Ga10
Brf Sjöportsterrassen 28:4	0,976%	0,00	0,010	1,024	4739,67	66 097	70836,56
Villan 28:5	0,294%	0,00	0,003	0,309	1427,73	19 910	21338,06
Sjöporten 28:6	0,662%	0,00	0,007	0,695	3214,81	44 832	48046,93
Sörshallen 28:33	0,777%	12,00	0,000	0,000	3773,28	0	3773,28
Studio 58	0,744%	0,00	0,007	0,781	3613,02	50 385	53998,36
HSB Brf Måseskär	1,376%	0,00	0,014	1,444	6682,15	93 186	99867,93
HSB Brf Skotet	2,514%	0,00	0,025	2,639	12208,52	170 254	182462,19
HSB Brf Masten	1,101%	0,00	0,011	1,156	5346,69	74 562	79908,86
Brf Studio 57	0,694%	0,00	0,007	0,728	3370,21	46 999	50369,44
HSB Vinga	2,086%	0,00	0,021	2,190	10130,06	141 269	151398,62
Brf Trossen	0,764%	0,00	0,008	0,802	3710,15	51 740	55449,93
Brf Kajkanten	1,946%	0,00	0,019	2,043	9450,19	131 787	141237,64
Brf Knopen	0,490%	0,00	0,005	0,514	2379,55	33 184	35563,43
Brf Pollaren	0,594%	0,00	0,006	0,623	2884,59	40 227	43111,59
Kongresservice i Gbg	0,000%	0,00	0,000	0,000	0,00	0	0,00
Brf Fyrtornen	1,118%	0,00	0,011	1,174	5429,25	75 713	81142,69
Brf Fyrskulptet	1,109%	0,00	0,011	1,164	5385,54	75 104	80489,49
Gamla Juvelkontoret, JM	0,121%	12,00	0,000	0,000	587,60	0	587,60
Brf Kvamen	1,004%	0,00	0,010	1,054	4875,64	67 993	72868,75
Brf Mjölnar	0,607%	0,00	0,006	0,637	2947,72	41 107	44055,11
Brf Tre Lejon	0,912%	0,00	0,009	0,957	4428,87	61 763	66191,54
Brf Magasinet	2,060%	0,00	0,021	2,162	10003,80	139 508	149511,58
Brf Kronhjuliet N Å, JM	1,291%	0,00	0,013	1,355	6269,37	87 429	93698,76
Brf Kvamliden N Å, JM	1,256%	0,00	0,013	1,318	6099,41	85 059	91158,52
Brf Lalandia	2,107%	0,00	0,021	2,212	10232,05	142 691	152922,77
Brf Lalandia	0,471%	0,00	0,005	0,494	2287,28	31 897	34184,44
Brf Sörhallsberget	0,387%	0,00	0,004	0,406	1879,36	26 209	28087,86
Brf Älvstranden	1,627%	0,00	0,016	1,708	7901,06	110 184	118085,12
Brf Maskinkajen	1,971%	0,00	0,020	2,069	9571,60	133 481	143052,10
Bostadsbolaget	0,914%	0,00	0,009	0,959	4438,58	61 898	66336,69
Bostadsbolaget (f d Familjebostä)	1,052%	0,00	0,011	1,104	5108,74	71 244	76352,52
Bostadsbolaget	1,839%	0,00	0,018	1,930	8930,58	124 541	133471,75
BoViva	1,711%	0,00	0,017	1,796	8308,98	115 873	124181,71
Brf Briggen	1,072%	0,00	0,011	1,125	5205,86	72 598	77804,09
Brf Barken Beatrice	1,253%	0,00	0,013	1,315	6084,84	84 856	90940,78
Brf Rikken JM	1,078%	0,00	0,011	1,132	5235,00	73 005	78239,56
Brf Masten JM	0,901%	0,00	0,009	0,946	4375,45	61 018	65393,17
Brf Fören JM	0,939%	0,00	0,009	0,986	4559,99	63 591	68151,15
Brf Ostindiefararen JM	2,372%	0,00	0,024	2,490	11518,94	160 637	172156,06

utträde beviljat 090407

Brf Götheborg JM	43:2	1,207%	0,00	0,012	1,267	5861,45	81 741	87602,18
Brf Angaren Artemis, RB	42:1	1,204%	0,00	0,012	1,264	5846,88	81 538	87384,44
Brf Angaren India, RB	42:2	1,892%	0,00	0,019	1,986	9187,96	138 130	137318,41
Brf Styrmannen JM	40:1	1,540%	0,00	0,015	1,616	7478,57	104 292	111770,80
Brf Matrosen JM	40:2	1,212%	0,00	0,012	1,272	5885,73	82 079	87965,07
Familjebostäder	39:1	0,000%	0,00	0,000	0,000	0,00	0	0,00
Däckshuset, FB	38:1	1,938%	12,00	0,000	0,000	9411,34	0	9411,34
Familjebostäder	47:1	0,975%	0,00	0,010	1,023	4734,81	66 029	70763,98
Sörhallspromenaden 51	48:1	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 49	48:2	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 47	48:3	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 45	48:4	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 43	48:5	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 41	48:6	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 39	48:7	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 37	48:8	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 35	48:9	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 33	48:10	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Sörhallspromenaden 31	49:1	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 29	49:2	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 27	49:3	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 25	49:4	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 23	49:5	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 21	49:6	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 19	49:7	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 17	49:8	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 15	50:1	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 13	50:2	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 11	50:3	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 9	50:4	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 7	50:5	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 5	50:6	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 3	50:7	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 1	50:8	0,039%	0,00	0,000	0,041	189,39	2 641	2830,56
Sörhallspromenaden 2	51:1	0,041%	0,00	0,000	0,043	199,10	2 777	2975,72
Sörhallspromenaden 12	51:3	0,041%	0,00	0,000	0,043	199,10	2 777	2975,72
Sörhallspromenaden 10	51:4	0,041%	0,00	0,000	0,043	199,10	2 777	2975,72
Sörhallspromenaden 8	51:5	0,041%	0,00	0,000	0,043	199,10	2 777	2975,72
Sörhallspromenaden 6	51:6	0,041%	0,00	0,000	0,043	199,10	2 777	2975,72
Sörhallspromenaden 4	51:7	0,041%	0,00	0,000	0,043	199,10	2 777	2975,72
Familjebostäder	53:1	1,341%	0,00	0,013	1,408	6512,18	90 816	97327,69
HSB Brf Lanternan	51:2	0,631%	0,00	0,006	0,662	3064,27	42 733	45796,99
Eklandia Fastighets AB	52:1	0,605%	0,00	0,006	0,635	2938,01	40 972	43909,96
Stapelbädden, etapp 3, BB	55:1	2,475%	0,00	0,025	2,598	12019,13	167 613	179631,64
Stapelbädden, etapp 2, BB	56:1	1,803%	0,00	0,018	1,893	8755,76	122 103	130858,92
Stapelbädden, etapp 1, BB	57:1	2,099%	0,00	0,021	2,203	10193,20	142 149	152342,14

Mobil enhet

Brf Porthuset, NCC	59:1	0,476%	0,00	0,005	0,500	2311,56	32 236	34547,34
Brf Ostindiefararen, Peab	60:1	0,414%	0,00	0,004	0,435	2010,47	28 037	30047,47
Brf Terra Nova, PEAB	61:1	2,015%	0,00	0,020	2,115	9785,27	136 460	146245,55
Brf Eriksbergsdockan, NCC	62:1	1,766%	0,00	0,018	1,854	8576,08	119 597	128173,52
HSB brf Ängö	63:1	1,831%	0,00	0,018	1,922	8891,73	123 999	132891,12
Brf Skeppsbyggaren, JM	64:1	1,734%	0,00	0,017	1,820	8420,68	117 430	125851,01
Brf Compagniet	66:1	1,767%	0,00	0,018	1,855	8580,93	119 665	128246,10
Brf Albertina	67:1	1,631%	0,00	0,016	1,712	7920,49	110 455	118375,43
Dockhuset, BB	68:1	1,486%	0,00	0,015	1,560	7216,34	100 635	107851,56
Brf Bockkranen	69:1	2,023%	0,00	0,020	2,123	9824,12	137 002	146826,18
Brf Kajen Ett, PEAB	70:1	1,280%	0,00	0,013	1,344	6215,96	86 684	92900,40
Brf Kajpromenaden, NCC	70:2	1,505%	0,00	0,015	1,580	7308,60	101 922	109230,55
Brf Flaggskippet, JM	70:3	1,113%	0,00	0,011	1,168	5404,97	75 375	80779,80
Riksbyggen, Kajen 4	70:4	1,015%	12,00	0,000	0,000	4929,06	0	4929,06
HSB, Kajen 5	70:5	0,876%	12,00	0,000	0,000	4254,04	0	4254,04
Brf Ellinor, Riksbyggen	72:1	1,033%	0,00	0,010	1,084	5016,47	69 957	74973,53
HSB Brf Malö	72:2	0,891%	0,00	0,009	0,935	4326,89	60 341	64667,39
Brf Linnea, Riksbyggen	72:3	1,024%	0,00	0,010	1,075	4972,76	69 348	74320,32
Brf Eriksbergsterassen, RB	73:1	1,379%	0,00	0,014	1,447	6696,72	93 389	100085,67
Akterhuset	74:1	1,439%	0,00	0,014	1,510	6988,09	97 452	104440,37
HSB Brf Flatön	75:1	1,640%	0,00	0,016	1,721	7964,19	111 064	119028,64
Brf Serenaden, JM Platån	76:1	1,087%	0,00	0,011	1,141	5278,71	73 614	78892,76
Brf Balladen, JM Platån	76:2	1,053%	0,00	0,011	1,105	5113,59	71 312	76425,10
Brf Visan, JM platån	77:1	0,859%	0,00	0,009	0,902	4171,49	58 173	62344,88
Brf Sängen, JM platån	77:2	1,050%	0,00	0,011	1,102	5099,03	71 108	76207,36
Taubeskolan	78:1	0,658%	0,00	0,007	0,691	3195,39	44 561	47756,61
Brf Eriksbergplatån	79:1	0,083%	0,00	0,001	0,087	403,07	5 621	6024,01
Astris Gata 12	79:2	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Astris Gata 14	79:3	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Astris Gata 16	79:4	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Astris Gata 18	79:5	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Astris Gata 20	79:6	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Astris Gata 22	79:7	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Astris Gata 24	79:8	0,035%	0,00	0,000	0,037	169,97	2 370	2540,25
Rositas Gata 15	79:9	0,037%	0,00	0,000	0,039	179,68	2 506	2685,40
Rositas Gata 13	79:10	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Rositas Gata 11	79:11	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Rositas Gata 9	79:12	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Rositas Gata 7	79:13	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Rositas Gata 5	79:14	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Rositas Gata 3	79:15	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Brf Eriksbergplatån	80:1	0,083%	0,00	0,001	0,087	403,07	5 621	6024,01
Rositas Gata 4	80:2	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Rositas Gata 6	80:3	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Rositas Gata 8	80:4	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Rositas Gata 10	80:5	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93

Inflytt 2016/2017

Rositas Gata 12	80:6	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Rositas Gata 14	80:7	0,031%	0,00	0,000	0,033	150,54	2 099	2249,93
Rositas Gata 16	80:8	0,035%	0,00	0,000	0,037	169,97	2 370	2540,25
Pepitas Gata 17	80:9	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Pepitas Gata 15	80:10	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Pepitas Gata 13	80:11	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Pepitas Gata 11	80:12	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Pepitas Gata 9	80:13	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Pepitas Gata 7	80:14	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Pepitas Gata 5	80:15	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Pepitas Gata 3	80:16	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Brf Eriksbergsplatån	81:1	0,083%	0,00	0,001	0,087	403,07	5 621	6024,01
Pepitas Gata 4	81:2	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Pepitas Gata 6	81:3	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Pepitas Gata 8	81:4	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Pepitas Gata 10	81:5	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Pepitas Gata 12	81:6	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Pepitas Gata 14	81:7	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Pepitas Gata 16	81:8	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Pepitas Gata 18	81:9	0,033%	0,00	0,000	0,035	160,26	2 235	2395,09
Pepitas Gata 20	81:10	0,037%	0,00	0,000	0,039	179,68	2 506	2685,40
Carmencitas Gata 23	81:11	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Carmencitas Gata 21	81:12	0,030%	0,00	0,000	0,031	145,69	2 032	2177,35
Carmencitas Gata 19	81:13	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Carmencitas Gata 17	81:14	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Carmencitas Gata 15	81:15	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Carmencitas Gata 13	81:16	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Carmencitas Gata 11	81:17	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Carmencitas Gata 9	81:18	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Carmencitas Gata 7	81:19	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Carmencitas Gata 5	81:20	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Carmencitas Gata 3	81:21	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Brf Eriksbergsplatån	82:1	0,083%	0,00	0,001	0,087	403,07	5 621	6024,01
Carmencitas Gata 4	82:2	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 6	82:3	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 8	82:4	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 10	82:5	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 12	82:6	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 14	82:7	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 16	82:8	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 18	82:9	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 20	82:10	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 22	82:11	0,032%	0,00	0,000	0,034	155,40	2 167	2322,51
Carmencitas Gata 24	82:12	0,036%	0,00	0,000	0,038	174,82	2 438	2612,82
Maj på Malös Gata 33	82:13	0,038%	0,00	0,000	0,040	184,54	2 573	2757,98
Maj på Malös Gata 31	82:14	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67

Maj på Malös Gata 29	82:15	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Maj på Malös Gata 27	82:16	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Maj på Malös Gata 25	82:17	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Maj på Malös gata 23	82:18	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Maj på Malös gata 21	82:19	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Maj på Malös gata 19	82:20	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Maj på Malös gata 17	82:21	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Maj på Malös gata 15	82:22	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Maj på Malös gata 13	82:23	0,034%	0,00	0,000	0,036	165,11	2 303	2467,67
Summa		99,996%		0,953	100,000	485 602	6 451 828	6 937 431

Vad är en Samfällighet?

En samfällighet är en förening som tillvaratar sina medlemmars intressen i en gemensam anläggning eller markområde – en gemensamhetsanläggning, ett ga.

En samfällighet kan tillvarata flera gemensamhetsanläggningar inom samma föreningsform.

Så är det med Eriksbergs Samfällighetsförening, den innehåller 4 st helt olika gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning 2 (Ga2), vilken förvaltar kajerna och Bratteråsparken

Gemensamhetsanläggning 4 (Ga4), vilken förvaltar gatorna mellan fastigheterna

Gemensamhetsanläggning 5 (Ga5), vilken förvaltar den gemensamma vattenmätaren som några av våra medlemmar delar.

Gemensamhetsanläggning 10 (Ga10), vilken förvaltar vår sopsugsanläggning.

En gemensamhetsanläggning ägs av de ingående fastigheterna, allt enligt Lantmäteriets beslut vid fastighetsbildningen. Lantmätaren räknar också ut hur stor andel varje fastighet äger i gemensamhetsanläggningen. I gemensamhetsföreningar där fler och fler ansluts, så räknas andelstalen om årligen.

I Eriksbergs Samfällighetsförening ingår 4 gemensamhetsanläggningar, var och en med sin specifika sammansättning av medlemmar (fastighetsägare). I dokumentationen som du får inför varje föreningsstämma framgår vilka andelstal som gäller för varje gemensamhetsanläggning (Ga)

Samfällighetens högsta beslutande organ är Föreningsstämman. Där fattar delägarna de stora besluten, där fastställs inkomst och utgiftsstaten (budgeten) och debiteringslängden (vad varje medlem ska betala). Här väljs också styrelsen. Föreningsstämman ger också ansvarsfrihet för styrelsens arbete föregående år.

Den löpande förvaltningen sköts av styrelsen, som utses på föreningsstämman. Styrelsen ska se till att de beslut som fattas på föreningsstämman blir genomförda.

Ett medlemskap i en samfällighetsförening följer fastigheten (inte personen). I anläggningsbeslutet kan man läsa om vilka fastigheter som ingår, vilket ändamål den har mm, detta är en offentlig handling som man kan beställa från Lantmäteriet.

På en föreningsstämma har varje medlem EN röst.

Man kan också begära att röstning ska genom andelstalsberäkning. Då räknar man om rösterna så att den som äger mest får fler röster – dock får ingen ha högre röstandel än 20 %.

En samfällighet är inget skattesubjekt, vilket betyder att en samfällighet inte lämnar någon inkomstdeklaration och betalar ingen skatt. I de flesta fall beskattas delägarna för sina andelar i samfälligheten.