



ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Inkommen proposition från styrelsen:

Förslag angående nödvändiga reparationer i ventilrum som skall faktureras fastighetsägare.

Bakgrund:

Eriksbergs Samfällighetsförening gör årliga besiktningar av utrustning i fastigheternas ventilrum. Vanligt är att delar angripits av rost men det kan även vara andra fel. Delar i sopsugsanläggningen måste då bytas av Envac. Åtgärder som är nödvändiga för att sopsugen i sin helhet skall fungera optimalt och kostnadseffektivt. Rutinen idag är att Envac måste kontakta varje enskild fastighetsägare för beskrivning av problemet varefter t ex en Brf vanligtvis tar upp frågan på styrelsemöte för beslut och efter beställning av fastighetsägaren gör Envac en beställning av del som skall bytas – ofta med väldigt lång leveranstid, först därefter kan felet avhjälpas. Det blir ofta en utdragen process på upptill 4 månader.

Styrelsen har med Envac diskuterat om vi tillsammans kunde finna en mer snabb och effektiv hantering av sådana ändå nödvändiga reparationer som skall betalas respektive fastighetsägare.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

beställning av delar för nödvändiga reparationer som framkommer efter årliga besiktningar i ventilrummen får göras av Envac enligt följande:

Av Envac bedömd kostnad för material och arbete skall understiga ½ prisbasbelopp (för 2023 är prisbasbeloppet 52.500 kr).

Envac meddelar samtidigt fastighetsägaren material till nödvändig reparation är beställt efter besiktning av anläggningen samt preliminär tidpunkt och bedömd kostnad för reparationen. Efter utförd reparation faktureras fastighetsägaren av Envac.







